

**UCHWAŁA NR V/63/11
RADY GMINY HERBY**

z dnia 10 marca 2011 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Herby oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 5, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651) Rada Gminy Herby uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Zasady ustalone niniejszą uchwałą stosuje się do części nieruchomości i udziałów w nieruchomościach.

3. Podstawą gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - rozumie się przez to Gminę Herby,
- 2) Wójcie - rozumie się przez to Wójta Gminy Herby,
- 3) Radzie Gminy - rozumie się przez to Radę Gminy Herby
- 4) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywanie nieruchomości

§ 2. 1. Wójt samodzielnie nabywa do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, prawnych a także Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w związku z:

- 1) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) koniecznością realizacji zadań własnych,
- 3) realizacją celu publicznego
- 4) realizacją planowanych inwestycji.

2. Warunki nabycia nieruchomości określa Wójt w drodze rokowań.

3. Nabycie nieruchomości w drodze licytacji wymaga zgody Rady Gminy.

4. Nabycie nieruchomości niezbędnych dla realizacji celów publicznych przez Gminę może być dokonane tylko w ramach środków przewidzianych na te cele w uchwale budżetowej.

Zbywanie nieruchomości

§ 3. 1. Wójt samodzielnie decyduje o zbywaniu nieruchomości stanowiących własność gminy lub będących w użytkowaniu wieczystym, w szczególności sprzedaży, zamiany, zrzeczenia, oddania w użytkowanie wieczyste, oddanie w trwałe zarząd, obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. Wójt przeznaczając nieruchomości do zbywania przedkłada informację Radzie Gminy.

3. Czynności określone w § 3.1 wykonuje Wójt Gminy, wydając w tych sprawach stosowne zarządzenie.

4. Zbywanie lub oddanie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą.

5. Zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą wymagają następujące czynności:

- 1) sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż jej wartość rynkowa,
- 2) oddanie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty rocznej,

- 3) nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego,
- 4) zamiana nieruchomości, zamiana prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między gminą a Skarbem Państwa oraz między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw.

Obciążanie nieruchomości

§ 4. 1. Wójt może obciążać nieruchomości stanowiące własność gminy lub prawo wieczystego użytkowania hipoteką.

2. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie prawem użytkowania oraz służebnością gruntową o ile nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.

Wydzierżawianie, wynajmowanie, użyczenie nieruchomości

§ 5. 1. Udziela się Wójtowi Gminy zgody na wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Udziela się Wójtowi Gminy zgody na zawieranie kolejnych umów dzierżawy i najmu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Wydzierżawiając, wynajmując bądź użyczając nieruchomość Wójt Gminy obowiązany jest uwzględniać przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz określić czas trwania umowy, z uwzględnieniem planowanych terminów realizacji zadań gminy lub realizacji celów publicznych obejmujących przekazywaną nieruchomość.

4. Stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości określa Rada Gminy odrębną uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Józef Kozielski