

**UCHWAŁA NR XLIV/264/10
RADY GMINY ŚWIERKLANY**

z dnia 8 listopada 2010 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „B” – Świerklany Dolne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr XXXI/191/09 z dnia 29 kwietnia 2009r. w sprawie przystąpienia do „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w jednostce B – Świerklany Dolne”

Rada Gminy Świerklany

stwierdza zgodność projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „B” – Świerklany Dolne” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany” przyjętego Uchwałą Nr XXI/167/2000 Rady Gminy Świerklany z dnia 7 czerwca 2000r., zaktualizowanego Uchwałą nr XLII/251/10 Rady Gminy Świerklany z dnia 25 sierpnia 2010r.

i uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „B” – Świerklany Dolne.

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany obejmuje obszar położony w jednostce „B” – Świerklany Dolne, w granicach określonych na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami użyteczności publicznej oznaczone symbolem **MNU**;

2)teren drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej oznaczony symbolem **KDD 1/2** ;

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:

1)Rozdział 1- Ustalenia ogólne;

2)Rozdział 2 -Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

3)Rozdział 3 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

4)Rozdział 4 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

5)Rozdział 5 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

6)Rozdział 6 - Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

7)Rozdział 7 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8)Rozdział 8 - Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9)Rozdział 9 - Ustalenia końcowe.

§ 3. 1. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „B” – Świerklany Dolne, o której mowa w §1 składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- a) granica obszaru objętego zmianą planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.

2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklany o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „B” – Świerklany Dolne;

3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklany o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

2. Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, trasy istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z przypisanymi do nich strefami technicznymi i urządzeniami, numer i granica działki ewidencyjnej, mają charakter informacyjny.

3. Ustalenia zmiany planu, o której mowa w §2 ust.1, opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania zmiany planu na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla tego terenu.

§ 4. W obszarze objętym zmianą planu nie występują przesłanki do określenia wymagań:

- 1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i usytuowania terenów;

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „B” – Świerklany Dolne
- 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar w granicach opracowania niniejszej zmiany planu,
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć części obszaru wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu i oznaczony symbolem identyfikującym przeznaczenie terenu,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony planem, przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony planem, uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
- 6) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych budynku,

- 7) **zabudowie usługowej użyteczności publicznej lub usługach użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek lub funkcję, przeznaczoną na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, w tym hotele, motele, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;
- 8) **usługach wbudowanych z zakresu użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć lokale użytkowe w budynkach jednorodzinnych lub parterach budynków mieszkaniowych, wielorodzinnych, w których realizowane będą usługi z zakresu jak dla budynku użyteczności publicznej;
- 9) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 10) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni budynku lub wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, liczonej w rzucie pionowym zewnętrznych krawędzi budynku lub budynków na powierzchnię gruntu do powierzchni działki budowlanej, wyrażonej jako wskaźnik %;
- 11) **teren biologicznie czynnym** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie, wyrażony jako wskaźnik % powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 6. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku zmiany planu i oznaczonych symbolami identyfikującymi przeznaczenie terenów.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MNU** i **2MNU** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami użyteczności publicznej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe;
- 2) obiekty i urządzenia rekreacyjno – sportowe dla mieszkańców oraz ścieżki rowerowe;
- 3) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże dla samochodów osobowych i dostawczych niezbędnych do obsługi terenów MNU;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) obiekty gospodarcze;

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia terenów czynnych biologicznie min. 30%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 30%;
- 3) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe w spadku dachu;
- 4) dachy wielospadowe o nachyleniu 25° do 45°;
- 5) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni docelowej – 6,0 m;
- 6) wskaźniki miejsc postojowych lub garażowych według ustaleń §8 ust.3

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizacja usług użyteczności publicznej oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła o których mowa w ust.2 pkt.1 na wydzielonych działkach lub jako wbudowane w budynki mieszkalne w pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 2) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów MNU zlokalizowane w granicach działki budowlanej;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem MNU dopuszcza się realizację budynków przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy;
- 4) w przypadku zabudowy terenu przed rozbudową systemu kanalizacji ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub przydomowych oczyszczalni;
- 5) drogi wewnętrzne o których mowa w ust.2 pkt.4 powinny spełniać wymogi dojazdu pożarowego zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego zmiany planu.

2. W obszarze objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji:

- 1) usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku, unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów (działalność podstawowa);
- 2) usług handlu o powierzchni większej niż 400 m² p.uż.;
- 3) reklam wielkoformatowych i wolnostojących oraz budowli służących reklamie, przekraczających dopuszczalną wysokość budynków w obszarze objętym zmianą planu;

3. W obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MNU** – min. 1,5 - 2 miejsca postojowego lub garażowego na 1 działkę budowlaną, dla lokalu usługowego wydzielonego w budynku jednorodzinnym min. 1 miejsce postojowe na 10 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego oraz dla lokalu usługowego wolnostojącego min. 2 miejsca na 100m² p.uż.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia zmiany planu, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) instalacji radiokomunikacyjnych,
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 4) zakaz gromadzenia i składowania wszelkich odpadów toksycznych;
- 5) zakaz odzysku lub unieszkodliwiania odpadów bez wymaganego zezwolenia;
- 6) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego.

2. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem MNU dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

3. W przypadku odkrycia przy prowadzeniu prac ziemnych jakichkolwiek znalezisk archeologicznych należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 10. 1. Obszar opracowania zmiany planu usytuowany jest w granicach terenu górniczego „Radlin I” ustanowionych dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową SA Oddział KWK Marcel.

2. Nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem aktualnej informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno - górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskiwanych bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego.

3. W obszarze objętym zmianą planu nie występują:

- 1)tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2)naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych;
- 3)budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej;

w związku, z czym nie ustala się ich granic oraz sposobów zagospodarowania terenów.

4. Obszar objęty zmianą planu położony jest w zasięgu istniejącego UPWP – QI – Rejon Górnej Odry o zasadach ochrony ustalonych w ustawie prawo wodne oraz prawo ochrony środowiska wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz ustaleniach szczegółowych wynikających z §14 ust.2.

5. Zakazuje się sadzenia drzew w pasie technicznym linii elektroenergetycznej 20 kV.

Rozdział 6.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1)w obrębie obszaru objętego zmianą planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami;
- 2)ustala się minimalne wielkości działek:
 - a) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej – 1000m² , a minimalna szerokość frontu działki – 20m,
 - b) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 600m² , a minimalna szerokość frontu działki – 20m,
 - c) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 400m² , a minimalna szerokość frontu działki – 12,0m,
- 3)granice nowej wydzielanej działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego z tolerancją $\pm 15^\circ$,
- 4)dopuszcza się scalanie a następnie podział działek pod warunkiem uzyskania parametrów określonych w pkt.2);
- 5)dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w pkt.2):
 - a) dla infrastruktury technicznej,
 - b) w celu powiększenia przyległej działki budowlanej,
 - c) w celu regulacji granic działki,
 - d) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych.

- 6)zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej;
- 7)szerokość pasa drogowego nowo wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej – 6,0m z zastrzeżeniem §7 ust.4 pkt.5.;
- 8)szerokość pasa drogowego nowo wydzielanych działek dla ścieżek rowerowych dwukierunkowych na terenach zabudowy mieszkaniowej – 2,0m.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDD1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających – 8,0 m i szerokości jezdni 5,0m.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

§ 13. W obszarze objętym zmianą dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń zmiany planu.

§ 14. 1. W obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1)zasilanie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej gminy;
- 2)zapewnienie wymaganego zapotrzebowania na wodę do celów bytowych, technologicznych i przeciwpożarowych;

2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1)odbiornikiem ścieków komunalnych pozostaje oczyszczalnia ścieków „Świerklany Górne”;
- 2)odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do kanalizacji sanitarnej gminy;
- 3)dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe do czasu budowy systemu kanalizacji rozdzielczej gminy;
- 4)dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz indywidualne ich zagospodarowanie.

§ 15. W obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

- 1)dopuszcza się indywidualne źródła energii cieplnej, oparte o proekologiczne systemy grzewcze w tym odnawialne nośniki energii;
- 2)nakazuje się stosowanie systemów grzewczych opartych o spalanie paliw o wysokiej sprawności energetycznej;
- 3)źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć rozdzielcza gazu średniego ciśnienia;
- 4)dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia.

§ 16. W obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci i urządzeń elektroenergetycznych:

- 1)dopuszcza się utrzymanie tras istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 20kV;
- 2)ustala się budowę linii zasilających niskiego napięcia 1kV, wyprowadzonych z istniejących poza terenem zmiany planu stacji transformatorowych 20/1kV;
- 3)dopuszcza się budowę nowych stacji SN/nN oraz linii zasilających średniego i niskiego napięcia;
- 4)dopuszcza się, wyprowadzenie linie zasilających SN z istniejącego, zlokalizowanego poza terenem planu systemu sieci średniego i niskiego napięcia zakres rozbudowy sieci wynikać będzie z rzeczywistego zapotrzebowania mocy i charakteru projektowanych obiektów, ilość, typ, lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych SN/nN, trasy linii zasilających SN i nN a także miejsce włączenia w istniejący system sieci średniego napięcia zostaną określone i uszczegółowione na etapie projektów budowlanych;
- 5)dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

§ 17. W obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do gospodarki odpadami:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie;
- 2) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji;
- 3) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych.

§ 18. W obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
- 2) zaleca się realizację linii telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej w postaci kabli ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych oraz linii napowietrznych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) dopuszcza się inne trasy linii telekomunikacyjnych w przypadkach uzasadnionych względami techniczno – ekonomicznymi;

§ 19. 1. W obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §14 do §18 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych.

2. Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych,

3. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §18 i §19 ust. 1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

Rozdział 8.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 20. 1. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych symbolami **1MNU**, **2MNU**, w wysokości 20%, słownie: dwadzieścia procent.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDD 1/2** nie ustala się stawki procentowej. z powodu zachowania dotychczasowej funkcji i sposobu użytkowania terenów, opłata, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może być wniesiona.

Rozdział 9.

Ustalenia końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklany.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Świerklany

Małgorzata Rduch

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/264/10

Rady Gminy Świerklany

z dnia 8 listopada 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

Rysunek zmiany planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/264/10
Rady Gminy Świerklany
z dnia 8 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklany o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „B” – Świerklany Dolne

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami)

Rada Gminy Świerklany ustala

1. W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. od dnia 26 maja 2010r. do dnia 25 czerwca oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 9 lipca 2010r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowej zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

2. Wobec braku uwag do powyższego projektu zmiany planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklany o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Gminy Świerklany działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu przewiduje się jako inwestycje należące do zadań własnych gminy:
 - a) budowę ulicy KDD 1/2,
 - b) budowę sieci wodociągowej,
 - c) budowę sieci kanalizacji.
- 2) Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt.1 będą środki własne budżetu Gminy Świerklany;
- 3) Dopuszcza się udział środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) Realizacja inwestycji wymienionych w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym zmianą planu;