

**UCHWAŁA NR LII/559/2010  
RADY POWIATU WODZISŁAWSKIEGO**

z dnia 21 października 2010 r.

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste  
Powiatu Wodzisławskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a”, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.)

**Rada Powiatu Wodzisławskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwała niniejsza określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, określa odrębna uchwała Rady Powiatu Wodzisławskiego.

3. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Wodzisławskiego, określa odrębna uchwała Rady Powiatu Wodzisławskiego.

**§ 2. 1.** Nabycie i zbycie nieruchomości następuje na podstawie uchwały Rady Powiatu z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.

2. Upoważnia się Zarząd Powiatu do nabywania nieruchomości w drodze: darowizny, spadku, zapisu i zamiany.

3. Upoważnia się Zarząd do nabywania i zbywania nieruchomości, których wartość nie przekracza wynoszącej w złotych, równowartości 5.000 euro (słownie: pięć tysięcy euro).

**§ 3. 1.** Zarządowi Powiatu przysługuje prawo do odpłatnego obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi: użytkowaniem, służebnością oraz hipoteką.

2. Opłatę za ustanowienie służebności oraz prawa użytkowania ustala się w oparciu o sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wycenę wartości nieruchomości.

3. Opłata, o której mowa w ust. 2, może zostać w uzasadnionych wypadkach, rozłożona na roczne raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat, przy czym pierwsza rata płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy; pozostałe raty podlegają zapłacie wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych przez strony.

4. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania.

5. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową oraz użytkowaniem może nastąpić nieodpłatnie w przypadku:

- 1) zapewnienia dostępu do nieruchomości zbywanej przez powiat,
- 2) ustanawiania tych praw na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- 3) wzajemnego ustanawiania tych praw,
- 4) ustanawiania tych praw na rzecz wspólnoty mieszkaniowej lub właścicieli samodzielnych lokali w przypadku, gdy lokale mieszkalne były wykupywane od powiatu,

5) ustanawiana tych praw na rzecz organizacji pozarządowych prowadzących statutową działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, turystyczną oraz organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, a także na rzecz powiatowych osób prawnych.

§ 4. 1. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, w tym lokali użytkowych, wchodzących w skład zasobu powiatu.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 winny być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w drodze przetargu, chyba że szczególne okoliczności uzasadniają rezygnację z jego przeprowadzania, z zastrzeżeniem ust.3.

3. Zarząd Powiatu ustala:

1) stawki czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości, o których mowa w ust. 1, w tym również wyjściowe stawki w przypadku organizowania przetargu, biorąc pod uwagę w szczególności: lokalizację nieruchomości, powierzchnię, stan techniczny oraz sposób używania,

2) warunki gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,

3) warunki waloryzacji czynszu.

4. Ustalenie minimalnych stawek czynszu za grunty wydzierżawione w pasie drogowym na terenie powiatu wodzisławskiego, następuje na zasadach określonych odrębną uchwałą Rady Powiatu Wodzisławskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 6. Traci moc uchwała Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XXV/272/2001 z dnia 29 stycznia 2001 r. oraz Nr XIII/144/2003 z dnia 20 listopada 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**mgr inż. Eugeniusz Wala**