

**UCHWAŁA NR 670/LIX/2010  
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

**w sprawie wydzierżawiania wspólnotom mieszkaniowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Częstochowy przylegających do nieruchomości tych wspólnot.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Częstochowy uchwała:

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawianie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Częstochowy przyległych do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, dla których przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach nie wydzielono działki gruntu spełniającej wymogi działki budowlanej.

2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

**§ 2.** Niniejsza Uchwała nie narusza następujących Uchwał Rady Miasta Częstochowy:

1. Uchwały Nr 333/XXIX/2008 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Częstochowy (z późn. zm.),

2. Uchwały Nr 101/XI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 14 maja 2007 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Częstochowa (z późn. zm.).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Częstochowy

**Ewa Pachura**