

**UCHWAŁA NR L/527/10**  
**RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 25 marca 2010 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku  
w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późniejszymi zmianami) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449)

**Rada Miasta w Piekarach Śląskich**

**uchwała co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 dokonuje się następujących zmian:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"4. Z podmiotami określonymi w ust. 6 mogą być zawierane umowy najmu na czas nieoznaczony."

b) skreśla się ust. 5

c) ust. 6 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

"1) instytucji państwowych i publicznych zakładów opieki zdrowotnej,"

d) dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

"7. W przypadku upływu okresu obowiązywania umowy najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, dopuszcza się możliwość zawarcia kolejnej umowy na czas oznaczony lub nieoznaczony z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy. Warunkami zawarcia takiej umowy najmu są:

1) brak zaległości z tytułu czynszu i opłat za media,

2) należyte wywiązywanie się z pozostałych obowiązków umownych przez dotychczasowego najemcę,

3) złożenie w okresie, nie krótszym niż trzy miesiące przed terminem wygaśnięcia umowy najmu wniosku o zawarcie kolejnej umowy."

2) w § 3 skreśla się ust. 4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

**Przewodniczący Rady Miasta  
w Piekarach Śląskich**

**Krzysztof Seweryn**