

UCHWAŁA NR LXII/876/10
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej
na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową
inwestycją na terenie miasta Bytomia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. nr 146, poz. 927) oraz art. 4 ust.1 i art. 13 pkt2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 17, poz. 95)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki lub ich części i budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję, w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. nr 146, poz. 927), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu oraz w niniejszej uchwale.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje:

- 1) mikroprzedsiębiorcy – przez okres 2 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – nowej inwestycji, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 200.000 zł i utworzenia – po wejściu w życie niniejszej uchwały – 2 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 2) małemu przedsiębiorcy – przez okres 3 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – nowej inwestycji, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 600.000 zł i utworzenia – po wejściu w życie niniejszej uchwały – 8 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 3) średniemu przedsiębiorcy – przez okres 4 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – nowej inwestycji, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 3.000.000 zł i utworzenia – po wejściu w życie niniejszej uchwały – 15 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 4) przedsiębiorcy innemu niż mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca i średni przedsiębiorca – przez okres 5 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – nowej inwestycji, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 10.000.000 zł i utworzenia – po wejściu w życie niniejszej uchwały – 30 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r., w terminach określonych niniejszą uchwałą – nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 8 rozporządzenia lub w przypadku dużego projektu inwestycyjnego maksymalną wielkość pomocy, o której mowa w § 9 rozporządzenia.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie może przekroczyć należnego w okresie zwolnienia podatku od nieruchomości.

3. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w § 6 rozporządzenia, nie zalicza się ceny nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania.

§ 4. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu przed rozpoczęciem realizacji inwestycji zamiaru korzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na formularzu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

2. Zakończenie nowej inwestycji powinno nastąpić w ciągu 36 miesięcy od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 5. 1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części związane z działalnością handlową oraz budowle związane z tymi budynkami;
- 2) budynki i budowle związane z prowadzeniem stacji paliw;

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Bytomia.

§ 6. W terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji i utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na formularzu określonym w załączniku nr 2 do uchwały;
- 2) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych inwestycji – na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 4) informacji o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie miasta Bytomia, w przeliczeniu na pełne etaty – na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- 5) informacji o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na realizację inwestycji – na formularzu będącym załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. nr 53, poz. 312);
- 6) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących nową inwestycję oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości;
- 7) oświadczenia, że inwestycja jest nowa, zgodnie z przepisami rozporządzenia;
- 8) oświadczenia, że działalność prowadzona w związku z nową inwestycją jest inna niż wskazana w §4

rozporządzenia oraz przedstawienie dokumentu wskazującego rodzaj działalności jaki będzie realizowany w związku z nową inwestycją;

- 9) oświadczenia, że inwestycja została rozpoczęta po zgłoszeniu Prezydentowi Bytomia zamiaru korzystania z pomocy;
- 10) oświadczenia, że poniesione koszty mieszczą się w katalogu określonym w § 6 ust. 1 pkt 2-5 rozporządzenia oraz są ściśle związane z nową inwestycją.

§ 7. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany:

- 1) do dnia 15 stycznia i 15 lipca danego roku przedstawiać informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia otrzymania pomocy, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw 3 lat od dnia jej otrzymania – na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- 2) do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy publicznej przedkładać informacje – na formularzu będącym załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 6 pkt 5.

§ 8. 1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego zobowiązany jest przedłożyć wszelkie dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 9. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy:

- 1) nie spełnił warunków wskazanych w § 10 ust. 1 pkt 3 i 4 rozporządzenia;
- 2) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku;
- 3) nie przedstawił w terminie organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 6 i § 7.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości – w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. Przedsiębiorca, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r., nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

5. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie przepisami ustawy, o której mowa w ust. 4.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bytomiu**

Kazimierz Bartkowiak

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LXII/876/10
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 28 kwietnia 2010 r.
Zalacznik1.doc

**Zgłoszenie zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji
i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją**

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LXII/876/10
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 28 kwietnia 2010 r.
Zalacznik2.doc

Oświadczenie

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LXII/876/10
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 28 kwietnia 2010 r.
Zalacznik3.doc

Oświadczenie

Załącznik nr 4
do uchwały Nr LXII/876/10
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 28 kwietnia 2010 r.
Zalacznik4.doc

Oświadczenia

Załącznik nr 5
do uchwały Nr LXII/876/10
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 28 kwietnia 2010 r.
Zalacznik5.doc

Oświadczenie