

**UCHWAŁA NR XLII/491/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1,  
przy ul. Powstańców Śląskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Skoczowa stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, uchwała miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Powstańców Śląskich.

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem”, obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXVIII/352/2008 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Powstańców Śląskich.

**§ 2.** Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**§ 3.** 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- 5) warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 6) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują w obszarze objętym planem.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) symbole identyfikujące tereny, złożone z oznaczenia cyfrowego i literowego dodatkowo z poprzedzającym go oznaczeniem Az:

- P, U - tereny obiektów produkcyjno - usługowych,
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- UM - tereny zabudowy usługowo -mieszkaniowej,
- U - tereny zabudowy usługowej,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,
- KDD - tereny drogi publicznej,
- KW - tereny drogi wewnętrznej,
- Kp - tereny komunikacji wewnętrznej.

4. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

**§ 4.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu,
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**§ 5.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 ust.1pkt 1 niniejszej uchwały,
- 3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 7) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów
- 8) usługach - rozumie się przez to przedsięwzięcia realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki oraz inną działalność o zbliżonym charakterze,
- 9) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska.

**§ 6.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszcza się lokalizacje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, pod warunkiem zabezpieczenia otoczenia przed ewentualnym negatywnym wpływem inwestycji,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- 3) nakaz podczyszczania, przed odprowadzeniem do odbiornika, wód opadowych i roztopowych z parkingów i innych powierzchni szczelnych,
- 4) obowiązek zabezpieczenia obiektów i urządzeń przed przedostaniem się do gruntu wody, zanieczyszczeń i substancji toksycznych,
- 5) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym - zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami”, w tym obowiązek wstępnej segregacji oraz obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno - prawnego dla prowadzących działalność gospodarczą,
- 6) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza, określonych w przepisach odrębnych,
- 7) nakaz zachowania pasa wolnego od zabudowy w odległości 5 metrów od brzegu cieku,
- 8) dla ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 347 - „Dolina rzeki Górna Wisła” obowiązek zachowania szczególnych rygorów ustalonych niniejszą uchwałą,
- 9) dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego należy:
  - a) zapewnić źródła zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
  - b) zapewnić możliwość dojazdu do wszystkich budynków poprzez drogi i dojazdy niewydzielone, o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe,
- 10) przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
  - dla terenu oznaczonego symbolem MW - jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - dla terenu oznaczonego symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dla terenu oznaczonego symbolem UM - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.

## **§ 7. Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.**

### **1. Zasady obsługi komunikacyjnej:**

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez sieć istniejących ulic publicznych i nowych dróg wewnętrznych,
- 2) dla nowych obiektów, ustala się w obszarze nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg publicznych - 6 metrów do krawędzi jezdni.

### **2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:**

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej - według warunków określonych przez dysponenta sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej - według warunków określonych przez dysponenta sieci,
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów, poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia - według warunków

ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji,

- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego w terenie gazociągu średnociśnieniowego - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
- 6) odprowadzenie odpadów komunalnych - zgodnie z „planem gospodarki odpadami dla gminy Skoczów” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Miejskiej, a pozostałych zgodnie z ustawą o odpadach.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 8.** 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami **Az 1P,U** i **Az 2P,U** ustala się przeznaczenie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjno - usługowych**.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
- 2) możliwość realizacji obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, w tym obiektów i urządzeń produkcyjnych, magazynów oraz obiektów usługowych i handlowych, pod warunkiem zachowania ewentualnej uciążliwości w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej, w tym parkingów,
- 4) utrzymanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
- 5) utrzymanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym, wzdłuż granic terenów oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury.

3. Dla terenów ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni terenu,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić co najmniej 10% powierzchni terenu,
- 3) wysokość nowych obiektów maksymalnie 15 metrów,
- 4) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci, minimalny kąt nachylenia połaci 5°
- 5) w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy płaskie oraz inne nowatorskie rozwiązania,
- 6) przy nadbudowie i rozbudowie istniejących obiektów forma dachu ( układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego, dopuszcza się zwiększenie do 20% wysokości określonej w ust.3,
- 7) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub sąsiedniej jednostce (Az9Kp), stosownie do poniższych wymogów:
  - a) dla obiektów usługowych - 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
  - b) dla obiektów produkcji i magazynowania - 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
- 8) utrzymuje się istniejącą linię zabudowy od drogi publicznej.

4. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem ustala się w wysokości 15 %.

**§ 9.** 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az 3MW** ustala się przeznaczenie podstawowe - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
- 2) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych w poziomie parteru,
- 3) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) utrzymanie i budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych, zapewniających dostęp do drogi publicznej,
- 5) utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.

3. Dla terenu ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 90% powierzchni terenu,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić co najmniej 10% powierzchni terenu,
- 3) wysokość obiektów maksymalnie 16 metrów,
- 4) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci, minimalny kąt nachylenia połaci 5°, w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy płaskie,
- 5) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub sąsiedniej jednostce (Az9Kp), stosownie do poniższych wymogów:
  - a) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- 6) utrzymuje się istniejącą linię zabudowy od drogi publicznej.

4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15 %.

**§ 10.** 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az 4MN** ustala się przeznaczenie podstawowe - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, również szeregowych, z towarzyszącymi budynkami garażowymi,
- 2) budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej, w tym parkingów przy obiektach mieszkalnych,
- 3) utrzymanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
- 4) realizację ogrodów przydomowych, obiektów małej architektury, zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym wzdłuż granic terenów oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dościami i elementami małej architektury.

3. Dla terenu ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni terenu,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić co najmniej 40% powierzchni terenu,
- 3) wysokość obiektów nowo realizowanych maksymalnie 10 metrów,
- 4) wysokość garaży maksymalnie 5 metrów,
- 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
- 6) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny.

4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15 %.

**§ 11.** 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az 5UM** ustala się przeznaczenie podstawowe - **teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej**.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) możliwość realizacji obiektów mieszkalno - usługowych, usługowych i obiektów usługowo - handlowych z towarzyszącymi budynkami garażowymi,
- 2) w obiektach mieszkalno - usługowych możliwość realizacji mieszkań wbudowanych (z wyłączeniem parteru),
- 3) budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych,
- 4) budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
- 5) utrzymanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym oraz realizację obiektów małej architektury.

3. Dla terenu ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni terenu,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić co najmniej 40% powierzchni terenu,
- 3) wysokość obiektów nowo realizowanych maksymalnie 10 metrów,
- 4) wysokość garaży maksymalnie 5 metrów,
- 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
- 6) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej - 2 miejsca parkingowe lub garażowe łącznie na 1 lokal mieszkalny oraz 3 m.p./100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
  - b) dla zabudowy usługowej - 3 m.p./100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.

4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15 %.

**§ 12.** 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami **Az 6U** i **Az 8U** ustala się przeznaczenie podstawowe - **teren zabudowy usługowej**.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów usługowych z możliwością wykonywania robót budowlanych lub zmiany sposobu użytkowania na inne usługi nieuciążliwe,
- 2) możliwość realizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenów,
- 3) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni terenu,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić co najmniej 30% powierzchni terenu,
- 3) wysokość obiektów nowo realizowanych maksymalnie 8 metrów,
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.

4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15 %.

**§ 13.** 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az 7ZP** ustala

się przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni urządzonej**.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) możliwość zagospodarowania terenu poprzez wprowadzenie trwałych ciągów pieszych i rowerowych wyposażonych w oświetlenie, ławki i elementy małej architektury - przy optymalnym zachowaniu istniejącego drzewostanu,
- 2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych,
- 3) utrzymanie i ochronę zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej, stanowiącej otulinę biologiczną rz. Bładnicy,
- 4) możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków na odcinkach sąsiadujących z terenami zabudowanymi,
- 5) pomiędzy terenami P,U a MN i UM konieczność realizacji zielonych stref izolacyjnych ograniczających oddziaływanie akustyczne i zanieczyszczeń powietrza,
- 6) utrzymanie i możliwość realizacji niezbędnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji drogowej.

3. W terenach wyklucza się:

- 1) lokalizację obiektów kubaturowych,
- 2) degradację szaty roślinnej porastającej skarpy koryta potoku,
- 3) odprowadzanie nieczyszczonych ścieków,
- 4) naruszanie urządzeń regulujących stosunki wodne.

4. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

**§ 14.** 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az 9Kp** ustala się przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji wewnętrznej**.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) możliwość budowy dróg wewnętrznych (ogólnodostępnych nie zaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych), szerokość jezdni - co najmniej 3 metry,
- 2) możliwość budowy parkingów dla obsługi funkcji sąsiednich,
- 3) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym, wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury.

3. Urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu uwarunkowań szczególnych dotyczących zachowania wymaganych odległości stanowisk postojowych od zabudowy mieszkaniowej.

4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15 %.

**§ 15.** 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem **Az 10KDD** przeznaczają się pod **drogę publiczną**.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej drogi gminnej klasy **D** o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, z możliwością wykonania robót budowlanych,
- 2) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

**§ 16.** 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem **Az 11KW** przeznaczają się pod **wewnętrzną drogę dojazdową**.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) możliwość budowy drogi wewnętrznej (ogólnodostępnej nie zaliczonej do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości 5 - 6 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry,
- 2) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
  3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15 %.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

**§ 18.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego oraz w „Wieściach Skoczowskich”.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr XLII/491/2010  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 25 lutego 2010 r.  
Zalacznik1.jpg

**Rysunek Planu**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA  
SKOCZOWA OBRĘB 1 PRZY UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH**

Rada Miejska Skoczowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Skoczowa, informującym że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1 przy ul. Powstańców Śląskich, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH  
ICH FINANSOWANIA**

- 1) Zapisane w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Skoczów, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
Skoczowa**

**Jan Krużolek**