

**UCHWAŁA NR XXXVII/293/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH**

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. "a" i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 z poz. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 a, i 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) Rada Miejska w Łazach uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała reguluje zasady sprzedaży z bonifikatą lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łazy.

§ 2.

- 1) Burmistrz może sprzedawać lokale ich dotychczasowym najemcom, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z bonifikatą.
- 2) Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zaległości czynszowych najemcy.
- 3) Bonifikata wynosi 90 % wartości ustalonej przez rzeczoznawcę jeżeli zapłata nastąpi jednorazowo.
- 4) Bonifikata wynosi 50% wartości ustalonej przez rzeczoznawcę jeżeli zapłata ma nastąpić w ratach.

§ 3.

- 1) Uchwała nie ma zastosowania do lokali socjalnych.
- 2) Inne lokale niż wskazane w § 2 ust. 1 są zbywane na zasadach ogólnych.

§ 4. Traci moc uchwała nr XLII/348/06 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wprowadzenia preferencyjnych zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łazy i wchodzących w skład Wspólnot Mieszkaniowych

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łazach**

