

UCHWAŁA NR L/919/2010

RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy Alei Kollątaja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust.8 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Będzina,

po stwierdzeniu

zgodności planu z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina”, które zatwierdzono Uchwałą Nr LVI/608/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 maja 2006 r. w zakresie:

- Modernizacji i intensyfikacji zabudowy i rozwoju funkcji
- Terenów rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych
- Usług komercyjnych w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- Obiektów garażowych i stacji paliw
- Terenów osadniczych –utrzymanie stanu
- Terenów zieleni niskiej
- Terenów baz, składów i rzemiosła
- Terenu cmentarza.

Rada Miejska Będzina uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy Alei Kollątaja, przyjmując ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Będzinie.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 65 ha w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym numer 1.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników :

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

4. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:

Rozdział 1 - Przepisy ogólne;

Rozdział 2 - Przepisy szczegółowe; przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, w tym: parametry, wskaźniki, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

Rozdział 3 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

Rozdział 4 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

Rozdział 5 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

Rozdział 6 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;

Rozdział 7 - Zasady podziału terenów na działki;

Rozdział 8 - Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

Rozdział 9 - Przepisy końcowe.

§ 2.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Będzina;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 4) **przepisy szczególne lub odrębne** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **adaptacji** – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzania robót związanych z remontem i utrzymaniem stanu istniejącego;
- 6) **przeznaczenie podstawowe** - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania terenu), które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% pow. danego terenu/;
- 7) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które wzbogaca ją lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe; warunki i zasady realizacji przeznaczenie uzupełniającego określają ustalenia terenowe planu;
- 8) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy budynków, liczona w zewnętrznym obrysie murów;
- 9) **powierzchnia terenów utwardzonych** - należy przez to rozumieć sumę terenów placów, parkingów, terenów o nawierzchni nieprzepuszczalnej oraz terenów przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną;
- 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę obszaru lokalizacji zabudowy
- 11) **czyste nośniki energii**- takie, których sprawność energetyczna wynosi min. 90%.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu, są tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami określającymi ich przeznaczenie podstawowe:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 4) **MWU** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 5) **U** - teren zabudowy usług;
- 6) **P** - tereny składów i magazynów;
- 7) **ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- 8) **ZC** - teren cmentarza;
- 9) **GP** - tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 10) **KDG** - tereny drogi głównej;
- 11) **KDL** - teren dróg lokalnych;

- 12) **KDD** - tereny dróg dojazdowych;
- 13) **KDX** - ciągi piesze;
- 14) **KP** - teren parkingów;
- 15) **KS** - teren stacji paliw;
- 16) **KG** - teren garaży;
- 17) **G, C** - tereny infrastruktury techniczne /gazownictwo, ciepłownictwo/.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo dla celów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w uchwale.

3. Dla wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu obowiązują ustalenia terenowe planu, sformułowane w formie zapisów ogólnych i szczegółowych.

4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) granica strefy OW –obserwacji archeologicznej,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbol cyfrowo-literowy terenu, o których mowa w ust. 1;
- 5) obiekty chronione w ramach zapisu planu.

5. Rysunek planu, oprócz obowiązujących oznaczeń, o których mowa w ust. 1, zawiera następujące oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 2) tzw. „dzikie kopalnictwo”;
- 3) przebieg sieci infrastruktury technicznej.

6. Obszar planu usytuowany jest w granicach zlikwidowanych terenów górniczych:

- 1) KWK „Paryż” sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej. Wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z archiwum Dokumentacji Mierniczo- Geologicznej Wyższego Urzędu Górniczego.

7. W planie nie wyznacza się terenu obowiązkowego przeprowadzenia procesu scalania.

8. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach terenu MWU i U może występować, o ile nie wykluczają tego ustalenia dodatkowo:

- 1) komunikacja kołowa wynikającego z funkcji terenu;
- 2) parkingi;
- 3) komunikacja piesza i rowerowa;
- 4) budynki pomocnicze – garaże wbudowane oraz zespoły garaży /dotyczy tylko MWU/;
- 5) obiekty małej architektury /w tym też dla MN, MNU, MW, ZP, ZC/;
- 6) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca obiektom budowlanym /w tym też dla MN, MNU, MW, ZP, ZC, P, KS, KG/;
- 7) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej i komunalnej.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy w tym parametry, wskaźniki i zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 4.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2 MN**.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe – MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową towarzyszącą /np. garaże, budynki gospodarcze/,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – brak,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy,
- 2) realizacja zabudowy w formie budynków jednorodzinnych (wolnostojących lub zblźniaczonych),
- 3) minimalna powierzchnia działek - 400m²,
- 4) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działek,
- 5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy - do 30% powierzchni działek,
- 6) tereny biologicznie czynne - min. 30% powierzchni działek,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 6m od krawędzi jezdni,
- 8) dojazd od strony ulicy 1-go Maja –1KDD,
- 9) minimalna ilość miejsc postojowych: 2 dla każdej nieruchomości,
- 10) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do istniejącej sieci kanalizacji w ulicy 1-go Maja,
- 11) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 12) możliwość lokalizacji garaży w granicy działki,
- 13) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- 14) możliwość rozbudowy, nadbudowy, podniesienia standardu użytkowego istniejących obiektów,
- 15) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji: 2 nadziemne tj. do 9 m,
- 2) szerokość elewacji frontowej dostosowana do rodzaju zabudowy: max 12m w kalenicy,
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachu,
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych 30%-45%, dopuszcza się odstępstwo dla budynków gospodarczych (dachy płaskie przy pochyleniu minimum 5%),
- 5) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub cementowa lub blacha na zrąbek.

§ 5.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem **1MW**.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe – MW - teren budownictwa wielorodzinnego - socjalnego wraz z zabudową towarzyszącą /np. garaże, budynki gospodarcze/,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – noclegownie, infrastruktura techniczna /parkingi, drogi wewnętrzne, chodniki, stacja trafo/,

3) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy w formie budynków wielorodzinnych,
- 2) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działek,
- 3) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy - do 40% powierzchni działek,
- 4) tereny biologicznie czynne - min. 20% powierzchni działek,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 6m od krawędzi jezdni 6KDD-ulicy Wolskiej oraz 20 m od linii rozgraniczającej teren DTS zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) dojazd od strony ulicy Wolskiej – 6KDD,
- 7) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji w ulicy Wolskiej,
- 8) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 9) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych w granicy działki.

3.2.forma architektoniczna budynków:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji: 2 nadziemne tj. do 9 m w kalenicy,
- 2) szerokość elewacji frontowej: min. 8 m,
- 3) dachy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachu,
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych 30%-45%, dopuszcza się odstępstwo dla budynków gospodarczych (dachy płaskie przy pochyleniu minimum 5%).

§ 6.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **1-7 MNU**.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe – MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek mieszkalny, infrastruktura towarzysząca typu garaże, wiaty, budynki gospodarcze, parkingi ,układ dróg wewnętrznych dla terenu 3MNU.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy w formie budynków jednorodzinnych wolnostojących, bliźniaczych, szeregowych
- 2) minimalna powierzchnia działek - wg formy zabudowy min. 250 m²
- 3) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działek,
- 4) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy - do 30% powierzchni działek,
- 5) tereny biologicznie czynne - min. 30% powierzchni działek,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 6m od krawędzi drogi 1KDL, 6KDD, 5KDD i w odległości min. 8 m od krawędzi drogi 1KD-G2/2,
- 7) dojazd od strony drogi 1-2KDL-ulicy Krakowskiej, 6KDD- ulicy Wolskiej, 5KDD –drogi dojazdowej do ulicy Wolskiej,
- 8) minimalna ilość miejsc postojowych: 2,
- 9) maksymalna ilość garaży na działce: do 3,

- 10) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji w ulicy j.w.,
- 11) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 12) możliwość lokalizacji garaży w granicy działki,
- 13) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych.

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) minimalna ilość kondygnacji: 1 kondygnacja,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji: 3 kondygnacje naziemne,
- 3) szerokość elewacji frontowej: min. 8 m,
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach,
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych 30% -45%,
- 6) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub cementowa lub blacha na zrąbek.

§ 7.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **1MWU**, **2MWU**.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie :

- 1) przeznaczenie podstawowe - MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura towarzysząca typu : zespoły garaży, parkingi, układ dróg wewnętrznych/tereny usług; utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy w formie jednorodnego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla 2 MWU,
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy i systemów zieleni w granicach osiedla 2MWU,
- 3) realizacja zabudowy usługowej wbudowanej w zabudowę mieszkalną lub wolnostojąca,
- 4) zakaz realizacji wolnostojących budynków parterowych,
- 5) minimalna powierzchnia działek - określa się indywidualnie,
- 6) minimalna szerokość działki - określa się indywidualnie,
- 7) powierzchnia zabudowy - do 55% powierzchni działek,
- 8) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy - do 20% powierzchni działek,
- 9) tereny biologicznie czynne - min. 25% powierzchni działek,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu tj. min. 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Krakowskiej oznaczonej 1 KDL /dla terenu 1MWU/ ,
- 11) dojazd od strony drogi 1KDL-ulicy Krakowskiej lub dla terenu 2 MWU od ulicy 1 Maja oznaczonej jako 1KDD,
- 12) ilość miejsc postojowych: min 1 na każde mieszkanie, w tym miejsca postojowe lokalizowane w ramach ulic oraz min. 4 na każde 100 m² powierzchni użytkowej części usługowej,
- 13) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
- 14) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,

- 15) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji budynków oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 10% powierzchni elewacji budynku wyłącznie na terenach 1MWU,
- 16) dla terenu 1MWU wyznaczono obiekty chronione w ramach zapisu planu:
 - a. obiekty zabytkowe przy Al. Kołłątaja 54, 56, 58; dla w/w obiektów obowiązuje nakaz uzgadniania dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz ustalenia par 25,
- 17) na terenie 1MWU obowiązuje strefa obserwacji archeologicznej.

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) ilość kondygnacji: min. 1.5 kondygnacji, max. 4 kondygnacje szerokość elewacji frontowej dostosowana do rodzaju i formy zabudowy,
- 2) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- 3) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych ze wskazaniem na dachy płaskie.

§ 8.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **1-4 U**.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie :

- 1) przeznaczenie podstawowe – U - tereny zabudowy usługowej
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty oświaty, obiekty usługowo-gospodarcze, parkingi, hotele, restauracje, zieleń.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji wolnostojących budynków parterowych,
- 2) minimalna powierzchnia działek - określa się indywidualnie,
- 3) minimalna szerokość działki - określa się indywidualnie,
- 4) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działek,
- 5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy - do 20% powierzchni działek,
- 6) tereny biologicznie czynne - min. 30% powierzchni działek,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) ilość miejsc postojowych: min. 4 na każde 100 m² powierzchni użytkowej cz. usługowej,
- 9) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
- 10) nakaz odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji po podczyszczeniu do obowiązujących norm,
- 11) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urzędzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 12) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- 13) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
- 14) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji budynku oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 30% powierzchni budynku elewacji,
- 15) możliwość modernizacji, rozbudowy istniejącej zabudowy 3U, 4U,
- 16) dla terenu 4U dopuszcza się realizację budynków przeznaczonych do stałego lub czasowego przebywania dzieci,
- 17) na terenie 1U obowiązuje strefa obserwacji archeologicznej zgodnie z ustaleniami par. 25.

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) ilość kondygnacji: min. 2 kondygnacji nadziemne, max 4 kondygnacje
- 2) szerokość elewacji frontowej: min. 15 m,
- 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.

§ 9.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **5-7 U**.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie :

- 1) przeznaczenie podstawowe – U – tereny zabudowy usługowej i handlu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty usługowo-gospodarcze, parkingi, układ dróg wewnętrznych, zieleń, infrastruktura techniczna.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz kształtowania wszystkich budynków w granicach obszaru z zachowaniem spójnego charakteru,
- 2) minimalna powierzchnia działek - określa się indywidualnie
- 3) minimalna szerokość działki - określa się indywidualnie
- 4) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działek,
- 5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy - do 60% powierzchni działek,
- 6) tereny biologicznie czynne - nie mniej niż 5% powierzchni działek,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) ilość miejsc postojowych: min. 4 na każde 100 m² powierzchni użytkowej cz. usługowej,
- 9) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
- 10) nakaz odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji po podczyszczeniu do obowiązujących norm,
- 11) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 12) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- 13) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
- 14) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji budynku oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 30% powierzchni budynku elewacji,
- 15) 1) dla terenu 5U wskazuje się na wykonanie badania podłoża gruntowego ze względu na możliwość występowania tzw. „dzikiego” kopalnictwa,
- 16) dla terenu 6U obowiązują ustalenia dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarza zgodnie z § 12 p.3.1 pp. 4).

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) ilość kondygnacji: min. 1 kondygnacja nadziemna o wysokości min – 8 m dla 4 -7 U, max 4 kondygnacje- dla 5 U , max 3 kondygnacje - dla 6 U, max 2 kondygnacje- dla 7U,
- 2) szerokość elewacji frontowej: min. 15 m,
- 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,

4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.

§ 10.

1. Wyznacza się tereny składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem 1 P.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe – P – tereny magazynów i składów,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – u usługi handlu związanych z przeznaczeniem podstawowym /złomowiska, makulatura/, parkingi, garaże, wiaty, zieleń.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki,
- 2) minimalna powierzchnia działek - określa się indywidualnie,
- 3) minimalna szerokość działki - określa się indywidualnie,
- 4) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działek,
- 5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy - do 30% powierzchni działek,
- 6) tereny biologicznie czynne - min. 40% powierzchni działek,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu min. 6 m od zewnętrznej krawędzi ulicy Krakowskiej oznaczonej 1KDL ,
- 8) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej,
- 9) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
- 10) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 11) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- 12) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
- 13) możliwość lokalizacji reklam na budynku pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji budynku oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 30% powierzchni elewacji budynku,
- 14) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarza zgodnie z § 12 p.3.1 pp. 4

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych tj. do 9 m,
- 2) szerokość elewacji frontowej: min 8 m,
- 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych ze wskazaniem na dachy płaskie.

§ 11.

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP,

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie :

- 1) przeznaczenie podstawowe – ZP – zieleni urządzonej, parki,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, parkingi, realizacja: obiektów małej architektury, obiekty infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia działek - określa się indywidualnie,

- 2) minimalna szerokość działki - określa się indywidualnie,
- 3) powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni działek,
- 4) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy - do 20% powierzchni działek,
- 5) tereny biologicznie czynne - min. 60% powierzchni działek,
- 6) obowiązuje strefa obserwacji archeologicznej zgodnie z par. 25.

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) ilość kondygnacji: do 1.5 kondygnacji nadziemnych tj. do 7 m,
- 2) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding,
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.

§ 12.

1. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC**,
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ZC – cmentarz grzebalny,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: kaplica, budynek gospodarczo-administracyjny i inne usługi typu kamieniarskie i obróbki kamienia, zieleni izolacyjna, parkingi, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do istniejących sieci.

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz ogrodzenia terenu cmentarza z siatki lub kamienia łamanego o wysokości do 1,70 m
- 2) minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni terenu
- 3) realizację ciągów pieszych i pieszo-jezdnym oraz miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi cmentarza,
- 4) w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza wyznaczonej graficznie na rysunku planu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów do stałego przebywania ludzi, zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących żywność,
 - b) nakaz realizacji /min. 50% pow. działki wyznaczonej linią rozgraniczającą teren cmentarza a strefą ochrony sanitarnej od cmentarza/ zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej w formie pasów izolujących teren cmentarza od terenów 6U,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji studzien, sieci wodociągowej i ujęć wody pitnej za wyjątkiem sieci dla obsługi cmentarza.

- 5) realizację budynków zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym.

3.2 forma architektoniczna budynków:

- a) wysokość budynku kaplicy – do 15 m,
- b) dla pozostałych do 9 m w kalenicy,
- c) kształt dachu – wielospadowy o maksymalnym kącie nachylenia 35°,
- d) pokrycie dachu dachówką ceramiczną,
- e) kolorystyka dachu – czerwona,
- f) elewacja – z kamienia lub otynkowana w kolorze kremowym

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13.

1. Dla komunikacji ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) w pasach drogowych dopuszcza się realizację zieleni przydrożnej o ile nie koliduje z prawidłowym utrzymaniem dróg oraz nie zakłóca warunków bezpieczeństwa ruchu;
- 2) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowych należy, zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed hałasem;
- 3) dopuszcza się przebieg liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, za zgodą zarządcy drogi.

2. Wyznacza się następujące tereny komunikacji :

- 1) **01GP2/3** – Drogowa Trasa Średnicowa, dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) przekrój drogi dwujezdniowej z sześcioma pasami ruchu,
 - b) przekrój drogowy z utwardzonymi poboczami,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 60 m,
 - d) szerokość jezdni minimum 2x10.5m z pasem dzielącym o szerokości 5.0 m,
 - e) dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej w tym dodatkowych jezdni rozprowadzających,
 - f) skrzyżowanie dwupoziomowe z ulicą lokalną 1-2 KDL –ulicą Krakowską.
- 2) **1KD G2/2** - ul. Al. Kółtąja- droga wojewódzka w ciągu ulicy klasy głównej, dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 35 m,
 - b) szerokość jezdni minimum 8m,
 - c) dopuszcza się utrzymanie i modernizację ulicy głównej oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) utrzymanie dwutorowej trasy tramwajowej,
 - e) utrzymanie dwustronnych chodników,
 - f) połączenie z ulicami dojazdowymi w formie skrzyżowań zwykłych,
 - g) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,
- 3) **KDL** - 1-2 KDL – ul. Krakowska, droga gminna w ciągu ulicy klasy lokalnej, dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m,
 - b) szerokość jezdni minimum 6m,
 - c) obustronne chodniki,
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
 - f) dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych.
 - g) dopuszcza się utrzymanie i modernizację,
- 4) **KDD** – 1-6KDD – ulice w ciągach ulic dojazdowych dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) szerokość jezdni minimum 6m,

- c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
 - e) ustala się nakaz ujmowania ścieków deszczowych i zabezpieczenie dróg przed rozmywaniem przez stosowanie rowów i przepustów,
 - f) dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych.
- 5) **KX**– 1KX – ciągi pieszo-jezdne – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6m,
 - b) szerokość drogi minimum 4m,
 - c) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
 - d) dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych.
- 6) **KP**– 1KP– teren parkingów, zatoki autobusowej– dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) obowiązuje nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej – 2MWU
 - b) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji w ulicy 1-go Maja.
- 7) **KS**– 1KS – teren stałej stacji paliw – w tym zespół obiektów budowlanych, w którego skład mogą wchodzić: budynki /myjnie, warsztaty, gastronomia/, podziemne zbiorniki magazynowe, odmierzacze paliw, instalacje technologiczne, wodnokanalizacyjne i energetyczne, urządzenia do wydawania gazu płynnego, podjazdy i zadaszenia oraz inne urządzenia usługowe związanych z obsługą samochodów, miejsc postojowych dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) realizację zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę usługową związaną z obsługą samochodów oraz usługę typu hotele, motele
 - c) nawierzchnię utwardzoną do 60 % powierzchni działek, pozostałą należy użytkować jako biologicznie czynną,
 - d) wysokość budynków do max trzech kondygnacji tj. do 12 m licząc od poziomu terenu do gzymsu,
 - e) obowiązuje zakaz wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz zabezpieczenie instalacji i urządzeń zabezpieczających dla stałej stacji paliw przed:
 1. przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód gruntowych, cieków i zbiorników wodnych,
 2. emisją par produktów I klasy niebezpieczeństwa pożarowego do powietrza atmosferycznego w procesach napełniania zbiorników magazynowych stacji paliw oraz wydawania tych produktów do zbiorników samochodowych,
 3. nakaz wyposażenia stacji paliw w instalacje wodociągowe, sanitarne i deszczowo-przemysłowe oraz urządzenia oczyszczające,
 4. instalacje deszczowo-przemysłowe winny obejmować powierzchnie związane z przyjęciem i wydawaniem produktów naftowych,
 5. wody opadowe z dróg i placów oraz stacji paliw, na którym nie jest dokonywane przyjmowanie i wydawanie produktów naftowych, mogą być kierowane bezpośrednio na teren przyległy,
 6. obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi 1KD-G2/2 –al. Kołłątaja.
- 8) **KG**–1-3 KG – teren garaży – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) jednorodny zespół garaży,
 - b) wysokość do 4 m,
 - c) dachy płaskie o jednakowym spadku,
 - d) dopuszcza się realizację parkingów,
 - e) dojazd z drogi 4 KDD od strony układu dróg wewnętrznych 2MWU.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14.

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia.

2. Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającym tymi sieciami i urządzeniami.

3. Ustala się włączenie projektowanych budynków i budowli do istniejących sieci infrastruktury technicznej; dla nowych odbiorców - konieczność uzyskania warunków technicznych podłączenia mediów do sieci i uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

§ 15.

W zakresie **sieci gazowej wyodrębniono** oznaczeniem G:

- 1) modernizację i wymianę obiektu w tym innych urządzeń wykazujących wysoką awaryjność.

§ 16.

W zakresie **sieci ciepłowniczej wyodrębniono** oznaczeniem C:

- 1) modernizację i wymianę obiektu tj. wymiennikowni ciepła zaopatrzenia w ciepło w tym innych urządzeń wykazujących wysoką awaryjność.

§ 17.

W zakresie **sieci wodociągowej** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej głównej przebiegającą w:
 - a) ul. Al. Kołłątaja Ø 300 mm,
 - b) ul. Krakowskiej Ø 150 mm,
- 2) budowę i wymianę sieci wodociągowych wykazujących wysoką awaryjność.

§ 18.

W zakresie **ścieków** ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę kanalizacji.

§ 19.

W zakresie **wód opadowych** ustala się:

- 1) uporządkowanie systemu kanalizacji deszczowej w kierunku Al. Kołłątaja.

§ 20.

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) dostawę ciepła z istniejącej sieci ciepłowniczej,
- 2) dopuszczenie rozbudowy istniejącej sieci ciepłowniczej oraz zewnętrznej instalacji odbiorczej
- 3) budowę lokalnych źródeł ciepła.

§ 21.

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) zaleca się rozwój sieci w linach rozgraniczających dróg i ulic,

- 3) zasilenie nowych odbiorców z istniejącej lub projektowanej sieci rozdzielczej nN zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia,
- 4) w przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych lub konieczności zasilenia nowych odbiorców /obiektów/ wymagających dostawy mocy o łącznej wartości powyżej 250 kV- budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN, w ilości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania wszystkich obiektów wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN;
- 5) zlokalizowanie nowych stacji transformatorowych po uzgodnieniu lokalizacji ze stosowną jednostką /ENION/.

§ 22.

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się – jako źródło zasilania potencjalnych odbiorców:

- 1) z istniejących sieci.

§ 23.

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się:

- 1) rozbudowę sieci w zakresie odpowiadającym potrzebom inwestycyjnym;
- 2) realizację nowych sieci wyłącznie jako kablowe.

Rozdział 5

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 24.

Dla terenu objętego planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji w granicach terenów mieszkaniowych o symbolach **MN, MNU**, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem realizacji dróg, infrastruktury technicznej i zabezpieczeniu terenu oraz poza wskazaniem wg punktu 2),
- 2) zakaz lokalizacji w granicach terenów mieszkaniowych o symbolach **MWU**, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem realizacji dróg, infrastruktury technicznej i zabezpieczeniu terenu, stacji bazowej telefonii komórkowej,
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz możliwość lokalizacji w granicach terenów o symbolach **2 U, 5-6 U** przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zachowanie odpowiednio dopuszczalnych poziomów hałasu spowodowane przez poszczególne źródła hałasu zdefiniowane w przepisach odrębnych:
 - a) jak pod zabudowę mieszkaniową dla terenów **MN, MW**,
 - b) jak pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży dla terenu **4 U**
 - c) na cele mieszkaniowo-usługowe dla terenów **MNU, MWU**.
- 5) w granicach terenów o przeznaczeniu podstawowym innym niż zabudowa mieszkaniowa a granicząca z terenami o takim przeznaczeniu ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego w trybie przepisów odrębnych,
- 6) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niską emisją do powietrza
- 7) dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych /parkingi/ nakazuje się zabezpieczenie inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do ustaleń wynikających z wymaganych przepisami prawa dokumentów;
- 8) nie przekraczania standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii;

- 9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 10) w zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:
- a) ochronę zieleni o walorach kompozycyjnych,
 - b) wymianę zdegradowanych szpalerów drzew stosując gatunki rodzime,
 - c) dopuszcza się wycięcia lub przesadzenia drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni w granicach posiadanej własności.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 25.

1. Dla terenu 1MWU wyznaczono obiekty chronione w ramach zapisu planu:

- a) obiekty zabytkowe przy Al. Kołłątaja 54, 56, 58.

Dla w/w obiektów obowiązuje nakaz uzgadniania dokumentacji projektowej ze stosownymi służbami ochrony zabytków.

2. Obowiązuje nakaz zachowania istniejących gabarytów budynku, kształtu dachu oraz zachowanie podziału okien i elementów elewacji.

3. Dla terenu 1MWU, 1U, 1ZP obowiązuje strefa obserwacji archeologicznej, gdzie w ramach działań inwestycyjnych obowiązuje nadzór archeologiczny.

Rozdział 7

Zasady podziału na działki

§ 26.

1. W rozwiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje ogólna zasada podziału na działki budowlane, w sposób nie naruszający granic własności terenu.

2. Minimalna powierzchnia działki budowlanej określona w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu.

§ 27.

1. Ustala się następujące zasady i warunki wtórnych podziałów terenów na działki budowlane:

- 1) podział jest wynikiem korekty (aktualizacji) katastru działek w procesie ich porządkowania,
- 2) podział jest niezbędny do wydzielenia terenu dla realizacji ustaleń planu,
- 3) planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę pełnej bezpośredniej dostępności do urządzeń infrastrukturalnych.

2. Dokonywanie podziałów wymaga uwzględnienia przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

§ 28.

1. Dopuszcza się procesy scalania działek z zachowaniem następujących uwarunkowań, gdy:

- 1) istniejąca wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

Rozdział 8

Stawki procentowe

§ 29.

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 4-7 MNU - **20%**
- 2) 1U – **30%**

3) 5U – 20%.

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 30.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Miasta Będzina.

§ 31.

Dla obszaru objętego zasięgiem opracowania, o którym mowa tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXI/243/2008 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 31 marca 2008 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 97 poz. 1985 z dnia 28 maja 2008 r.

§ 32.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 33.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Będzina**

mgr Waldemar Szydło

Załącznik nr 1
do uchwały Nr L/919/2010
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 29 marca 2010 r.
Zalacznik1.jpg

Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000

**W SPRAWIE PRZYJĘCIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA
DLA TERENU POŁOŻONEGO W DZIELNICY WARPIE PRZY ALEI KOLŁATAJA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Będzina
rozstrzyga

§ 1. o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym Ustawie o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 2. Przewiduje się następujące nakłady:

- 1) budowy drogi dojazdowej 4 KDD – ciąg pieszo jezdny /szerokość w liniach rozgraniczających 10m/ przewidywany koszt budowy ok. 60 tys.
- 2) podniesienie standardu użytkowego drogi 6 KDD w celu prawidłowej obsługi terenów 5U i 6U ok. 200 tys.

§ 3. Przyjmuje się następujące zasady realizacji zadań z zakresu infrastruktury :

- 1) przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej – po roku 2011.