

UCHWAŁA NR 381/XXXVII/2010
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 360/XXXIII/2002 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 16.08.2002 r. dotyczącej
określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Woźniki

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4, art. 20 i art. 21 ust. 1, pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Woźnikach uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do Uchwały nr 360/XXXIII/2002 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 16.08.2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

W części I – Postanowienia ogólne

1. dodaje się ppkt 9 w brzmieniu:

„O lokal mieszkalny może się starać osoba zameldowana na pobyt stały na terenie gminy Woźniki”.

2. dodaje się ppkt 10 w brzmieniu:

„Nie podlegają rozpatrzeniu wnioski osób:

- a) które zbyły lub zdały dobrowolnie lokal lub budynek mieszkalny lub zrzekły się praw do takowych na rzecz osób trzecich,
- b) które dokonały dobrowolnej zamiany na lokal o mniejszej strukturze”.

§ 2. W części II. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego dokonuje się zmiany w ppkt 1 w brzmieniu:

„Wysokość dochodu na osobę w gospodarstwie domowym uzasadniającą oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony określa się jako wielkość wyższą niż 80 % najniższej emerytury lecz nie przekraczającą 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i wyższą niż 50 % najniższej emerytury lecz nie przekraczającą 120 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym”.

§ 3. W części VI Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„Wnioski osób niespełniających kryteriów uprawniających do ubiegania się o najem lokalu, przekazane będą do archiwum po uprzednim powiadomieniu wnioskodawcy. Złożenie wniosku do archiwum kończy postępowanie w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu. W przypadku ponownego ubiegania się przez wnioskodawcę o lokal, poprzedni okres oczekiwania nie zostanie uwzględniony”.

§ 4. Dodaje się część X w brzmieniu:

„Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, za zapłatą czynszu ustalonego w drodze publicznej licytacji.

1. Lokale o podwyższonym standardzie tj. wyposażone w centralne ogrzewanie będą oddawane w najem w drodze publicznej licytacji czynszu najmu.

2. Przyjmuje się zasadę, że stawka wyjściowa do licytacji za 1 m² powierzchni lokalu wynosi nie mniej niż najwyższa

stawka czynszu za lokale mieszkalne, określana przez Burmistrza Woźniki w drodze zarządzenia.

3. Wysokość wylicytowanej stawki czynszu obowiązuje przez okres co najmniej jednego roku od dnia podpisania umowy najmu. Po tym terminie stawka czynszu podlega corocznej indeksacji w oparciu o roczny wskaźniki towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

4. Osoby, które nie posiadają stałego źródła dochodów lub utrzymujące się wyłącznie ze świadczeń pomocy społecznej nie mogą czynić starań o wynajęcie lokalu w drodze licytacji stawki czynszu najmu.

5. Osoby przystępujące do licytacji lokalu zobowiązane są wykazać fakt uzyskiwania dochodów, poprzez złożenie stosownych dokumentów potwierdzających wysokość dochodów.

6. Wysokość średniego dochodu miesięcznego na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu trzech miesięcy poprzedzających datę przystąpienia do licytacji stawki czynszu najmu określa się jako wielkość wyższą niż 200 % najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa GUS w gospodarstwie jednoosobowym i 150 % najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa GUS w gospodarstwie wieloosobowym.

7. W przypadku nie wyłonienia najemcy w drodze publicznego przetargu lokal zostanie wynajęty na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

8. Osoby posiadające tytuł prawny do mieszkania komunalnego w Woźnikach, w przypadku wygrania licytacji muszą zdać posiadane mieszkanie do administracji mieszkaniowej.

9. Regulamin przetargu na najem wolnych lokali w drodze licytacji stawki czynszu najmu określi Burmistrz Woźnik w drodze zarządzenia.

§ 5. Wobec spraw wszczętych, a nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Woźnik.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Woźnikach**

Stefan Długaj