

UCHWAŁA NR 280/XXXVIII/2010
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH

z dnia 23 lutego 2010 r.

zmieniająca uchwałę nr 187/XXXIII/2005 z dnia 19 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalety - część zachodnia

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z r 2001, Nr 142 poz. 1591 późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 174/XXIV/2008 z dnia 02.09.2008 r Rady Miejskiej w Kaletach po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalety

Rada Miejska w Kaletach uchwała :

Wprowadza się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalety – część zachodnia, przyjętym uchwałą nr 187/XXXIII/2005 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 19 kwietnia 2005 roku i uchwałami ją zmieniającymi.

§ 1. Zmiany dotyczą planu w granicach obowiązywania.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek w skali 1 : 2 000 sporządzony na fragmentach rysunku obowiązującego planu (14 sekcji).

2. Zmiany wynikające z uchwały naniesione są na rysunek określony w ust.1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmian w planie,
- 2) załącznik nr 3 - sposób realizacji, wynikających ze zmian w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania

§ 3. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Kaletach
- 2) plan – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 187/XXXIII/2005 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 19 kwietnia 2005 r., z późniejszymi zmianami,
- 3) rysunek planu – rysunek na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik do uchwały nr 187/XXXIII/2005 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 19 kwietnia 2005

§ 4. 1. W treści uchwały nr 187/XXXIII/2005 z dnia 19 kwietnia 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 po określeniu „K tereny urządzeń.....” dodaje się określenie: „E tereny urządzeń elektroenergetycznych z niezbędną infrastrukturą”
- 2) w § 7 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu numerami i symbolami identyfikacyjnymi: MN_2 – MN_12, MN_12a, MN_13 – MN_21, MN_23 – MN_25, MN_27 – MN_29, MN_36 – MN_39, MN_41 – MN_49, MN_49a, MN_50 – MN_61, MN_61a, MN_62 – MN_87, MN_87a, MN_88 – MN_101, MN_101a, MN_101b, MN_102 – MN_108, MN_110 – MN_128, MN_130

- 3) w § 7a zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu numerami i symbolami identyfikacyjnymi: MNe_1 i Mne_2:”
- 4) Po § 7a dodaje się § 7a1 w brzmieniu: „ § 7a1 Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu numerem i symbolem identyfikacyjnym: MNe_3 1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rezydencjonalnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: a) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną, b) tereny zieleni, c) tereny upraw ogrodniczych, 3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione. 4. Dla terenów wymienionych w § 7a1 ust.1 i 2 ustala się: a) wymóg nawiązania projektowanych budynków formą i skalą, do architektury otoczenia – budynków „osiedla królów” b) zastosowanie rodzajów działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej - zgodnie z podanymi w § 70, c) wysokość budynków max 1 kondygnacja nadziemna z użytkowym poddaszem, nie więcej niż 4,5 m od naturalnego poziomu terenu przy najniższym narożniku do poziomemu okapu, d) wysokość budynków gospodarczych, garaży – max 1 kondygnacja, nie więcej niż 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy, e) górna granica udziału terenu zabudowanego – 20%, f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70 %, w tym zieleni wysokiej jako adaptacji istniejącego starodrzewu co najmniej 60 % pow. działki, g) w obrębie działki budowlanej należy umieścić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu (co najmniej dwa stanowiska na działce), h) geometria dachów: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 300 do 450; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci w kierunku własnej działki, i) ograniczenia określone w lit. c) i h) nie dotyczą ewentualnych elementów stanowiących akcenty wysokościowe budynku, o rzucie nie przekraczającym 35 m², j) linie zabudowy dla nowych budynków: - nieprzekraczalna przednia linia zabudowy – 6,0 m od granicy działki, - nieprzekraczalna tylna linia zabudowy – 25,0 m od frontowej granicy działki, k) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) w § 9 w zdaniu wstępnym końcowe określenie „ML_2” zastępuje się określeniem „ML_3”
- 6) w § 10 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: Uc_1, Uc_2, Uc_4 do Uc_18:
- 7) po § 10 dodaje się § 10a w brzmieniu: „§ 10a Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym UZ_1 1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług ochrony zdrowia, 2. Przeznaczenie dopuszczalne: a) tereny innych usług niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym w wielkości nieprzekraczającej 20 % kubatury, b) tereny dróg dojazdowych i parkingów i innej infrastruktury towarzyszącej c) tereny zieleni towarzyszącej, 3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione. 4. Dla terenów wymienionych w § 10 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się: a) zakaz przekroczenia wysokości budynków – max 3 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym lub łącznie max 12,0 m, b) geometria dachów: - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 450, - dopuszczenie adaptacji dachów płaskich, c) obowiązek zachowania co najmniej 50 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, d) linie zabudowy dla nowych budynków: - minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych, - odległość od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się adaptacje istniejących w chwili uchwalania planu nadziemnych elementów zainwestowania usytuowanych bliżej niż dopuszczają przepisy, z możliwością remontów i modernizacji ale bez prawa rozbudowy e) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami, f) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji.”;

- 8) w § 31 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi KDD_01, KDD_03, KDD_04, KDD_06 do KDD_013, KDD_015 do KDD_018, KDD_020, KDD_021, KDD_023, KDD_025, KDD_028, KDD_030, KDD_032 do KDD_036, KDD_036a, KDD_037 do KDD_043, KDD_045, KDD_047 do KDD_060, KDD_060a, KDD_061 do KDD_070, KDD_070a, KDD_071 do KDD_075, KDD_077 do KDD_094, KDD_096, KDD_097, KDD_099 do KDD_0101, KDD_0103 do KDD_0123:”
- 9) w § 33 w zdaniu wstępnym końcowy symbol „KDPJ_25” zastępuje się symbolem „KDPJ_030”,
- 10) po § 33 dodaje się § 33a w brzmieniu: „§ 33a Wyznacza się teren dróg publicznych oznaczony na rysunku planu numerem i symbolem identyfikacyjnym KDP_01: 1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo – rowerowy, 2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 3. Dla terenów wymienionych w §33a ust. 1 i 2 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie ze stanem istniejącym”
- 11) w § 35 w zdaniu wstępnym końcowy symbol „KS_5” zastępuje się symbolem „KS_012”,
- 12) po § 36 dodaje się § 36a w brzmieniu: „§36a Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: E_1: 1. Przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: a) tereny innej infrastruktury technicznej, b) tereny zieleni. 3. Dla terenów wymienionych w § 36a ust. 1 oraz ust. 2 ustala się: a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 13) w § 77 po punkcie 1 dodaje się punkt 1a w brzmieniu: „1a) dla terenów, których wartość wzrosła w związku ze zmianą planu po jego wejściu w życie w wysokości 30%”
2. W rysunku planu wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały (sekcje 1-14).
- § 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalety.
- § 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kaletach**

mgr Maria Wiatrek

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 280/xxxviii/2010
Rady Miejskiej w Kaletach
z dnia 23 lutego 2010 r.
Zalacznik1.jpg

MPZPKalety-Zachod-ZMIANY 2010 ORIENTACJA Z LEGENDA

Załącznik nr 1.1
do uchwały Nr 280/xxxviii/2010
Rady Miejskiej w Kaletach
z dnia 23 lutego 2010 r.
Zalacznik1.1.jpg

SEKCJA1

Załącznik nr 1.2
do uchwały Nr 280/xxxviii/2010
Rady Miejskiej w Kaletach
z dnia 23 lutego 2010 r.
Zalacznik1.2.jpg

SEKCJA2

Załącznik nr 1.3
do uchwały Nr 280/xxxviii/2010
Rady Miejskiej w Kaletach
z dnia 23 lutego 2010 r.
Zalacznik1.3.jpg

SEKCJA3

Załącznik nr 1.4
do uchwały Nr 280/xxxviii/2010
Rady Miejskiej w Kaletach
z dnia 23 lutego 2010 r.
Zalacznik1.4.jpg

SEKCJA4

Załącznik nr 1.5
do uchwały Nr 280/xxxviii/2010

Rady Miejskiej w Kaletach
z dnia 23 lutego 2010 r.
Zalacznik1.5.jpg

SEKCJA5

Załącznik nr 1.6
do uchwały Nr 280/xxxviii/2010
Rady Miejskiej w Kaletach
z dnia 23 lutego 2010 r.
Zalacznik1.6.jpg

SEKCJA6

Załącznik nr 1.7
do uchwały Nr 280/xxxviii/2010
Rady Miejskiej w Kaletach
z dnia 23 lutego 2010 r.
Zalacznik1.7.jpg

SEKCJA7

Załącznik nr 1.8
do uchwały Nr 280/xxxviii/2010
Rady Miejskiej w Kaletach
z dnia 23 lutego 2010 r.
Zalacznik1.8.jpg

SEKCJA8

Załącznik nr 1.9
do uchwały Nr 280/xxxviii/2010
Rady Miejskiej w Kaletach
z dnia 23 lutego 2010 r.
Zalacznik1.9.jpg

SEKCJA9

Załącznik nr 1.10
do uchwały Nr 280/xxxviii/2010
Rady Miejskiej w Kaletach
z dnia 23 lutego 2010 r.

Zalacznik1.10.jpg

SEKCJA10

Załącznik nr 1.11

do uchwały Nr 280/xxxviii/2010
Rady Miejskiej w Kaletach
z dnia 23 lutego 2010 r.
Zalacznik1.11.jpg

SEKCJA11

Załącznik nr 1.12

do uchwały Nr 280/xxxviii/2010
Rady Miejskiej w Kaletach
z dnia 23 lutego 2010 r.
Zalacznik1.12.jpg

SEKCJA12

Załącznik nr 1.13

do uchwały Nr 280/xxxviii/2010
Rady Miejskiej w Kaletach
z dnia 23 lutego 2010 r.
Zalacznik1.13.jpg

SEKCJA13

Załącznik nr 1.14

do uchwały Nr 280/xxxviii/2010
Rady Miejskiej w Kaletach
z dnia 23 lutego 2010 r.
Zalacznik1.14.jpg

SEKCJA14

Załącznik nr 2

do uchwały Nr 280/xxxviii/2010
Rady Miejskiej w Kaletach
z dnia 23 lutego 2010 r.
Zalacznik2.doc

zał nr 2-rozstrz. ws nieuwzględnionychuwag do planu-ZACHOD-ZMIANA

Załącznik nr 3

do uchwały Nr 280/xxxviii/2010

Rady Miejskiej w Kaletach

z dnia 23 lutego 2010 r.

Zalacznik3.doc

zał.3 do uchwały -SPOSOB REALIZACJI Inwestycji- ZACHOD-ZMIANY