

UCHWAŁA NR L/535/10
RADY MIASTA W PIEKARACH ŚLĄSKICH

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Miasta Piekary Śląskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), w związku z § 1 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i budowle stanowiące nową inwestycję, w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w wyżej wymienionym rozporządzeniu Rady Ministrów.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 dotyczy nieruchomości, na których zrealizowano nowe inwestycje o wartości przekraczającej 5.000.000 zł i utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy.

§ 3. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na druku stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty wraz z informacjami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz. 413).

2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca musi dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

§ 4. Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca zobowiązuje się do dostarczenia:

1) oświadczenia:

- a) o zakończeniu inwestycji,
- b) o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją,
- c) o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
- d) o wysokości przewidywanych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem,
- e) o nie związaniu nowej inwestycji z rodzajami działalności określonymi w § 6 ust. 2 uchwały,
na druku stanowiącym Załącznik Nr 2 do uchwały,

2) informacji o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Miasta Piekary Śląskie w przeliczeniu na pełne etaty – na druku stanowiącym Załącznik Nr 3 do uchwały,

3) informacji o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję i utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją – na druku stanowiącym załącznik do rozporządzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,

4) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków i (lub) budowli stanowiących nową inwestycję.

§ 5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, wynikające z niniejszej uchwały, przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia,
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu zgłoszenia,

jednak nie dłużej niż 10 lat od rozpoczęcia biegu okresu zwolnienia.

§ 6. 1. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Miasta Piekary Śląskie.

2. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części oraz budowle związane z tymi budynkami w przypadku przedsiębiorców, których podstawową działalnością jest działalność handlowa, logistyczna, spedycyjna i magazynowa,
- 2) budynki i budowle związane z prowadzeniem stacji paliw.

§ 7. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany:

- 1) do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy publicznej, do przedkładania informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników związanych z nową inwestycją,
- 2) do dnia 15 stycznia i 15 lipca danego roku przedstawiać informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 10 lat od dnia otrzymania pomocy – na druku stanowiącym Załącznik Nr 3 do uchwały,
- 3) do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy publicznej, do przedkładania informacji określonych w rozporządzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, gdy nowa inwestycja lub zwiększenie zatrudnienia nie zostaną utrzymane przez okres 5 lat, a w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy 3 lat, od dnia zakończenia inwestycji.

3. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu – w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

5. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy, o której mowa w ust. 4.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą do 31 grudnia 2013 r.

**Przewodniczący Rady Miasta
w Piekarach Śląskich**

Krzysztof Seweryn

Załącznik nr 1
do uchwały Nr L/535/10
Rady Miasta w Piekarach Śląskich
z dnia 25 marca 2010 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 1

Załącznik nr 2
do uchwały Nr L/535/10
Rady Miasta w Piekarach Śląskich
z dnia 25 marca 2010 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik Nr 2

Załącznik nr 3
do uchwały Nr L/535/10
Rady Miasta w Piekarach Śląskich
z dnia 25 marca 2010 r.
Zalacznik3.pdf

Załącznik Nr 3