

**UCHWAŁA NR L/534/10**  
**RADY MIASTA W PIEKARACH ŚLĄSKICH**

z dnia 25 marca 2010 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.)

**Rada Miasta w Piekarach Śląskich**

**uchwała:**

**§ 1.** Wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis gruntów, budynków i budowli na obszarze przeznaczonym do aktywizacji gospodarczej zdegradowanych terenów przemysłowych położonym w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego.

**§ 2.** W skład obszaru, o którym mowa w § 1 wchodzi grunt wraz ze znajdującymi się na nich budynkami i budowlami, położone w Piekarach Śląskich, określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** 1. Zwalnia się na okres 10 lat z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części na terenach określonych w § 1.

2. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. WE L Nr 379 z 28 grudnia 2006 r.).

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Dniem udzielenia pomocy w pierwszym roku korzystania z pomocy przyznanej niniejszą uchwałą jest dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych związanych z tą pomocą. W kolejnych latach dniem udzielenia pomocy w przypadku osób prawnych jest dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej, a w przypadku osób fizycznych, dzień wydania decyzji.

**§ 4.** 1. Podstawą do uzyskania zwolnienia jest złożenie dokumentów określonych w ust. 2 wraz z deklaracją podatkową lub informacją podatkową.

2. Podmiot, który chce skorzystać z programu pomocy, zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wniosku o udzielenie pomocy de minimis zawierającego podstawowe informacje dotyczące tego podmiotu, według wzoru określonego w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenia według wzoru określonego w Załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 3) zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w ciągu danego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis uzyskanej w tym okresie lub oświadczenia o nie skorzystaniu z tej pomocy,
- 4) informacji o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie uchwały,
- 5) poświadczonej kserokopii tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na obszarach wymienionych w § 1,
- 6) poświadczonej kserokopii aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,

7) oświadczenia:

- a) o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta,
- b) oświadczenia o nieznajdowaniu się w trudnej sytuacji ekonomicznej, zgodnie ze wzorem oświadczenia, stanowiącym Załącznik Nr 4 do uchwały.

3. Zwolnienia nie stosuje się wobec podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, które zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5.** 1. Podmiot gospodarczy prowadzący działalność, korzystający ze zwolnienia podatkowego w ramach niniejszego programu, zobowiązany jest do:

- 1) przekazywania zaświadczeń dotyczących wielkości otrzymywanej ze wszystkich źródeł pomocy de minimis w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych, oraz informacji o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie uchwały, w następujących terminach:
  - a) począwszy od drugiego roku objętego przedmiotowym zwolnieniem do 15 stycznia każdego roku przez cały okres zwolnienia,
  - b) przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, każdorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszym programem,
- 2) przedkładania, począwszy od drugiego roku objętego przedmiotowym zwolnieniem, do 15 stycznia każdego roku przez cały okres zwolnienia:
  - a) poświadczonej kserokopii aktualnego tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na terenach określonych w § 1,
  - b) poświadczonej kserokopii aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
  - c) oświadczenia o nieznajdowaniu się w trudnej sytuacji ekonomicznej,
- 3) składania wymienionych w pkt 1 i 2 dokumentów oraz innych informacji potwierdzających uprawnienia do korzystania ze zwolnienia, każdorazowo na wezwanie organu udzielającego pomocy.

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

3. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszego programu organ udzielający pomocy wydaje podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą stosowne zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszego programu, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

5. Z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, w przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot prowadzący działalność gospodarczą zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

6. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, który w ustalonym terminie zawiadomi organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci do niego prawo, poczynając od pierwszego dnia miesiąca, w którym je utracił.

7. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości lub nie wywiązał się ze zobowiązań wymienionych w ust.1, traci do niego prawo, poczynając od pierwszego dnia roku podatkowego, w którym je utracił.

8. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku od nieruchomości, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

9. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą do dnia 31 grudnia 2013 r.

**Przewodniczący Rady Miasta  
w Piekarach Śląskich**

**Krzysztof Seweryn**

**Załącznik nr**  
do uchwały Nr L/534/10  
Rady Miasta w Piekarach Śląskich  
z dnia 25 marca 2010 r.  
Zalacznik.pdf

**mapa poglądowa**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr L/534/10  
Rady Miasta w Piekarach Śląskich  
z dnia 25 marca 2010 r.  
Zalacznik1.pdf

**Załącznik Nr 1**

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr L/534/10  
Rady Miasta w Piekarach Śląskich  
z dnia 25 marca 2010 r.  
Zalacznik2.pdf

**Załącznik Nr 2**

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr L/534/10  
Rady Miasta w Piekarach Śląskich  
z dnia 25 marca 2010 r.  
Zalacznik3.pdf

**Załącznik Nr 3**

**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr L/534/10  
Rady Miasta w Piekarach Śląskich  
z dnia 25 marca 2010 r.  
Zalacznik4.pdf

**Załącznik Nr 4**