

UCHWAŁA NR 767/LVI/10
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr 55/VII/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie: zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Sosnowca.

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) a także art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449, z późn. zm.) - Rada Miejska w Sosnowcu uchwala:

§ 1. W uchwale nr 55/VII/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie: zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Sosnowca – wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 2 punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ilekroć w uchwale mówi się o mieszkaniowym zasobie Miasta, należy daną regulację odnieść również do lokali w budynkach nie będących własnością Miasta zarządzanych przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych na podstawie decyzji administracyjnych a także do lokali wynajmowanych przez Miasto od innych podmiotów.”;

2) § 4 otrzymuje brzmienie:

„Dochodem w rozumieniu uchwały jest dochód przeliczony na 1 osobę w rodzinie. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.”;

3) W § 5 ostatnie zdanie w pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Przy ustalaniu powierzchni w miejscu zamieszkiwania wnioskodawcy uwzględnia się poza jego rodziną, ubiegającą się razem z nim o najem mieszkania komunalnego, wyłącznie osoby zameldowane na pobyt stały.”;

4) Po § 6 dodać § 6a w brzmieniu:

„1. Zarządca prowadzi bank zamian, umożliwiający rozpowszechnianie ofert zamian komunalnych lokali mieszkalnych pomiędzy kontrahentami innymi niż Zarządca.
2. Oferty zamian udostępniane są w siedzibie Zarządcy oraz na jego stronie internetowej.
3. Oferta zamiany powinna zawierać oświadczenie oferenta o zgodzie na udostępnienie danych osobowych zawartych w ofercie.
4. Zarządca nie pobiera opłat za umieszczone w banku zamian ogłoszenia.
5. Ogłoszenia umieszczone w banku zamian są udostępniane przez jeden rok od daty ich wpływu.”;

5) W § 12 dodać pkt 4 w brzmieniu:

„4. rekomendowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej do pełnienia funkcji zawodowej rodziny zastępczej, jeżeli jedyną przeszkodą do podpisania umowy o pełnienie funkcji zawodowej rodziny zastępczej jest brak odpowiednich warunków mieszkaniowych.”;

6) W § 17 punkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3. opuściły dom dziecka, rodzinny dom dziecka, zawodową lub niespokrewnioną rodzinę zastępczą – w związku z uzyskaniem pełnoletności lub opuściły mieszkanie chronione,”;

7) § 19 otrzymuje brzmienie:

„1. Lokale socjalne wynajmowane są na czas oznaczony nie przekraczający jednego roku.

2. Po upływie daty obowiązywania umowy, jeżeli dochód gospodarstwa domowego dotychczasowego najemcy nie przekracza wysokości określonej w § 15, Zarządca przedłuża umowę najmu lokalu socjalnego na następny okres nie przekraczający jednego roku. W przypadku gdy lokal socjalny znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej Zarządca może zamiast przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego wskazać dotychczasowemu najemcy inny lokal socjalny i zawrzeć z nim umowę najmu wskazanego lokalu socjalnego.

3. Po upływie daty obowiązywania umowy, jeżeli dochód gospodarstwa domowego dotychczasowego najemcy wzrośnie ponad wysokość określoną w § 15 ale nie przekracza wysokości określonej w § 20 pkt 1, Zarządca zawiera z nim umowę najmu na czas nieoznaczony a lokal traci status lokalu socjalnego.”;

8) W § 23 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. fakt opuszczenia domu dziecka, rodzinnego domu dziecka, zawodowej lub niespokrewnionej rodziny zastępczej – w związku z uzyskaniem pełnoletności lub opuszczenia mieszkania chronionego,”;

9) § 24 otrzymuje brzmienie:

„Prezydent Miasta może po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej uprawnien do najmu mieszkań na czas nieoznaczony osoby, które opłacały czynsz regulowany w dniu poprzedzającym dzień wejścia w życie ustawy o ochronie praw lokatorów, jeżeli właściciel budynku wypowiedział im stosunek prawny w oparciu o art. 11 ust.5 ustawy o ochronie praw lokatorów, niezależnie od tego czy osoby te spełniają kryterium dochodowe, określone w § 20 pkt 1.”;

10) W § 31 dodać pkt 8 i 9 w brzmieniu:

„8. Wnioskodawcy składają łącznie z wnioskiem oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie dotyczących ich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania w sprawie najmu mieszkania komunalnego oraz w celu ewentualnej kontroli tego postępowania przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej.

9. W przypadku osób uprawnionych do zamiany lokalu z Zarządcą na lokal większy lub o wyższym standardzie, realizacja uprawnienia do dokonania zamiany może nastąpić tylko w przypadku braku zaległości czynszowych.”;

§ 2. W pozostałej części uchwała nr 55/VII/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie: zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Sosnowca – pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sosnowcu**

Daniel Mikłasiński