

UCHWAŁA NR XLI/543/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZISKACH GÓRNYCH
z dnia 9 lutego 2010 r.

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne Gminy Łaziska Górne
oraz udzielania bonifikaty przy ich zbywaniu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591), na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miejska w Łaziskach Górnych uchwała

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne będące własnością Gminy Łaziska Górne najemcom tychże lokali, z którymi najem zawarto na czas nieokreślony oraz zbyć na rzecz tych osób prawo wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu na którym usytuowany jest budynek w proporcji do udziału w części wspólnej budynku.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych będzie następować sukcesywnie, według zainteresowania uprawnionych najemców. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Łaziska Górne bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego nabywanego na własność, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości:

- 1) 70 % w przypadku złożenia wniosku o wykup lokalu w terminie do 9 miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały, dla najemców lokali mieszkalnych nieposiadających zadłużenia na dzień podpisania aktu notarialnego,
- 2) 50 % po upływie okresu 9 miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały, dla najemców lokali mieszkalnych nieposiadających zadłużenia na dzień podpisania aktu notarialnego.

§ 3. 1. Osoba, która na dzień podpisania aktu notarialnego, posiada zadłużenie z tytułu czynszu za najem lokalu mieszkalnego, względem którego, posiada uprawnienie do nabycia prawa własności z bonifikatą, traci prawo do bonifikaty i nie może przystąpić do podpisania umowy notarialnej. Termin nowej umowy notarialnej zostaje ustalony po uregulowaniu przez najemcę zaległości z tytułu opłat czynszowych. W przypadku odmowy uregulowania zaległości z tego tytułu, wnioskodawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych ze sporządzeniem operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego.

2. Jeżeli po uprzednim zawiadomieniu dostarczonym przez Gminę o miejscu i terminie podpisania stosownego aktu notarialnego, wnioskodawca nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie bez usprawiedliwienia, traci on prawo do nabycia lokalu na podstawie złożonego wniosku i wnioski o nabycie lokalu zostaje uznany za nieaktualny. Ponadto, wnioskodawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych ze sporządzeniem operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego oraz aktu notarialnego.

3. W przypadku odmowy nabycia lokalu dokonanej pisemnie przez wnioskodawcę przed otrzymaniem zawiadomienia o miejscu i terminie aktu notarialnego, a po poniesieniu przez Gminę nakładów związanych z kosztami nabycia lokalu przez wnioskodawcę, wnioskodawca również zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych ze sporządzeniem operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego.

§ 4. Osoby, które nie stawiły się do podpisania aktu notarialnego bez usprawiedliwienia tracą prawo do nabycia własności lokalu z bonifikatą, ale mogą ponownie zwrócić się o nabycie lokalu z bonifikatą, wówczas przepisy uchwały stosuje się odpowiednio.

§ 5. Uchwała ma zastosowanie do wniosków najemców o sprzedaż prawa własności lokalu, złożonych po jej wejściu w życie, a także do wniosków złożonych przed tym okresem, które nie zostały wycofane oraz co, do których nie sporządzono jeszcze stosownego aktu notarialnego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXIV/309/08 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 16 września 2008 roku.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Aleksander Wyrą

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Budynek komunalny Numer lokalu mieszkalnego ul. Chopina 2 1, 2, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17, ul. Chopina 6 1, 2, 3, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, ul. Dworcowa 21 4, 8 ul. Dworcowa 47 A 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, ul. Orzeska 6 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ul. Orzeska 8 1, 4, 6, 8, 10, 12, ul. Szarotki 2 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 17, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36, ul. Szarotki 4 1, 3, 4, 5, 9, 11, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 26, 28, 30, 32, ul. Szarotki 6 16, 17, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 29, 31 ul. Świerczewskiego 1B 1, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 16, 20, 22, 23, 25, 26, ul. Świerczewskiego 1C 1, 2, 4, 5, 6, 10, 13, 19.