

UCHWAŁA NR XLV/278/2010
RADY GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ

z dnia 2 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy-Wieprz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr V/33/07 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz z dnia 27 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy-Wieprz

Rada Gminy Radziechowy-Wieprz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziechowy-Wieprz uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy-Wieprz

DZIAŁ I.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy - Wieprz, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony: od północy, od wschodu i od południa granicą administracyjną Gminy Radziechowy - Wieprz, od zachodu granicą przebiegającą wzdłuż granicy Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego (zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały).

2. W planie wprowadza się ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, będący załącznikiem nr 1 niniejszej uchwały;
2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu miejscowego;
3. uchwale - niniejsza uchwała;
4. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne dotyczące gospodarki przestrzennej odnoszące się do obszaru planu objętego niniejszą uchwałą, w tym m.in.:
 - a) ustawa Prawo budowlane, w brzmieniu z dnia 28 stycznia 2008 roku (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami);
 - b) ustawa o gospodarce nieruchomościami – Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741 z dnia 21 sierpnia 1997 r. z późniejszymi zmianami;
 - c) ustawa Prawo wodne – Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229 z dnia 18 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami;
 - d) ustawa Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. 2005 nr 228 poz. 1947 z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zmianami;
 - e) ustawa o ochronie przyrody – Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880 z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami;
 - f) ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. nr 199 poz. 1227 z dnia 3 października 2008 r. z późniejszymi zmianami;
 - g) ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z dnia 23 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami;
5. terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

oznaczonego symbolem;

6. obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem;

7. przeznaczeniu terenu lub obiektu - należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności, które są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;

8. wysokości budynku – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu, przy najniższym usytuowanym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu tego budynku;

9. powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię rzutów pierwszej kondygnacji naziemnej budynku;

10. domach jednorodzinnych - należy przez to rozumieć wolnostojące lub bliźniacze budynki mieszkalne, usytuowane na wydzielonych i ogrodzonych działkach, mieszczące od jednego do trzech mieszkań;

11. budynkach inwentarskich - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone dla zwierząt gospodarskich oraz produktów działalności rolniczej i sprzętu z tym związanego;

12. handlu - należy przez to rozumieć sprzedaż prowadzoną w sklepach;

13. usługach drobnych - należy przez to rozumieć punkty usług, takich jak np.: szewskich, krawieckich, fotograficznych, introligatorskich, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia;

14. produkcji drobnej - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

15. obiektach sportowo – rekreacyjnych - należy przez to rozumieć hale sportowe, budynki lub urządzenia terenowe, na których prowadzi się działalność usługową związaną ze sportem lub rekreacją;

16. terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych - należy przez to rozumieć urządzone boiska, bieżnie, skocznie, korty tenisowe i podobne obiekty usytuowane na wolnym powietrzu;

17. zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć starannie urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych przystosowane dla potrzeb rekreacji i wypoczynku, w szczególności poprzez urządzenia alejek spacerowych, miejsc wypoczynku i podobnych;

18. zieleni nie urządzonej należy przez to rozumieć naturalne zespoły zieleni;

19. usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą, której uciążliwość pozostaje na poziomie skutków związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej, ponadto jej zasięg niekorzystnego oddziaływania na środowisko nie przekracza granic posiadanej nieruchomości oraz nie narusza prawa osób trzecich;

20. wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zajętej przez budynki do powierzchni danej działki budowlanej;

21. powierzchni terenu biologicznie czynnej — należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;

22. wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;

23. minimalnej powierzchni działki - należy przez to rozumieć dolną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej, która może być przeznaczona pod zabudowę jednym budynkiem ;

24. drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi nie posiadające statusu drogi publicznej, obsługujące tereny zainwestowania;

25. wymianie kubatury – należy przez to rozumieć budowę nowego obiektu budowlanego w miejscu rozbiórki poprzedniego obiektu (przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i lokalizacji) lub uwzględniając nieznaczną zmianę lokalizacji i parametrów nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi).

§ 3. 1. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ II.

Rozdział 1

Ustalenia szczegółowe dotyczące całego obszaru planu

§ 4. Zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustala się:

- 1) nakaz realizowania oraz usytuowania budynków wraz z innymi elementami zagospodarowania jak ogrodzenia, zieleń i obiekty małej architektury, w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- 2) możliwość realizacji nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu, wg szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.
- 3) obowiązek realizacji nowych budynków i rozbudowy istniejących przy uwzględnieniu:
 - niewyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) lokalizacja projektowanej zabudowy /linia zabudowy/ sytuowanej wzdłuż dróg publicznych powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej;
- 5) dla dróg wewnętrznych linia projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej;
- 6) pokazany na rysunku planu przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż dróg wewnętrznych dla nowoprojektowanych terenów mieszkaniowych ma charakter orientacyjny – ilustruje zasadę ich prowadzenia;

2. Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów (o ile nie są inaczej określone w ustaleniach szczegółowych) :

- 1) stosowanie na budynkach jako podstawowej formy dachu o następujących cechach:
 - zasadnicza forma dachu: dwuspadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci;
 - na obiektach o zwiększonej kubaturze – powyżej 1200m³ - dopuszcza się inne formy dachu;
 - dopuszcza się stosowanie takich elementów jak: lukarny, wykusze, okna dachowe itp.
 - przyjmuje się zasadę kontynuacji istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy /modernizacji budynku/;
 - dla budynków o dużej szerokości takich jak hale, warsztaty, szklarnie itp. dopuszcza się mniejszy kąt nachylenia dachu niż podany w ustaleniach szczegółowych;
- 2) zakaz stosowania na elewacji i pokryciach dachowych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem, za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
- 3) umieszczanie tablic informacyjnych i reklamowych na budynkach będących w ewidencji zabytków za zgodą służb konserwatorskich ;
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji reklam wielkoformatowych (powyżej 1,5 m²) na terenach o funkcji usługowej, usługowo-produkcyjnej, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych;
- 5) w istniejących obiektach budowlanych, których wysokość przekracza ustaloną w ustaleniach szczegółowych wartość, dopuszcza się remont budynku, przebudowę, wymianę dachu itp. przy zachowaniu istniejącej wysokości budynku.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (o ile nie są inaczej określone w ustaleniach szczegółowych):

- 1) nie określa się terminu oraz innego niż dotychczasowy sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. – za wyjątkiem terenów

budowy w trakcie realizacji inwestycji.

4. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) scalanie i podział nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 27 sierpnia 1997 r /z późniejszymi zmianami/, ponadto przy podziale na działki budowlane należy zachować minimalne parametry i uwarunkowania (o ile nie przewidziano innych w ustaleniach szczegółowych):

a) w zakresie minimalnych powierzchni działek budowlanych:

- dla zabudowy jednorodzinnej , usługowej : 700 m² w ramach nowoprojektowanych terenów , 600m² dla terenów zabudowy istniejącej;
- dla zabudowy , pensjonatowej - 1000m²
- dla zabudowy zagrodowej - 1000m²
- dla zabudowy letniskowej – 500m²

b) w zakresie układu działek:

- przyjmuje się zasadę zachowania układu prostopadłego lub kontynuacji kąta położenia granic działek istniejących w stosunku do pasa drogowego;

2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się ustanawianie służebności drogowej działek nie będących ulicami (drogami).

3) Każdy dopuszczony ustaleniami planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę dostępności do urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej;

5. Przy realizacji zabudowy nie określa się wymogów w zakresie minimalnych parametrów szerokości i powierzchni w odniesieniu do działek już zainwestowanych.

6. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, w tym zagospodarowaniem działek sąsiednich, dopuszcza się odstępstwo od parametrów działek określonych w ust.4 pkt.1 pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami przepisów odrębnych /ustawa: prawo budowlane/;

7. Dopuszcza się realizację drugiego budynku mieszkalnego w gospodarstwach rolnych przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych .

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze planu obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w:

1) Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego, (ustanowiony zgodnie z rozporządzeniem wojewody bielskiego nr 10/98 z dnia 16.06.1998 r.Dz. U. woj.bielskiego nr 9/98.).i Żywieckim Parku Krajobrazowym (ustanowiony decyzją Woj. Rady Narodowej w Bielsku-Białej w 1986 r. ...) oraz ich otulinach - zasady ochrony zgodnie z obowiązującymi planami ochrony;

2) Na obszarach NATURA 2000: „Beskid Śląski” – PLH 240005, „Beskid Żywiecki” – PLH 240006 oraz „Kościół w Radziechowach” – PLH 240007 - zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obszarze Wysokiej Ochrony dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZPW „Dolina rzeki Soły” Nr 446) ;

4) obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – wyznaczonych na podstawie sporządzonego przez Dyrektora RZGW w Krakowie opracowania pn. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły”, w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1%.

5) na terenach osuwisk i obszarach predysponowanych do powstawania osuwisk;

2. Ustala się zakaz: realizacji zabudowy wzdłuż cieków wodnych w odległości mniejszej niż 15,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku oraz zakaz grodzenia nieruchomości odpowiednio w odległości mniejszej niż 1,5 m;

3. Na terenie oznaczonym symbolem A1 UK oraz na terenach bezpośrednio z nim sąsiadujących ustala się zakaz lokalizacji urządzeń (masztów) telefonii komórkowej.

4. Ustala się nakaz:

1) zachowania korytarza migracji zwierząt nad trasą S – 69;

2) lokalizacji budynków w odległości minimum 20,0 m od lasu (w przypadku gdy cechy geometryczne nieruchomości nie pozwalają na zachowanie w/w odległości - zgodnie z przepisami odrębnymi);

5. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie / patrz : § 2 ustawa Prawo wodne/.

6. Ochrona wód podziemnych w obszarze wysokiej ochrony GZWP / główny zbiornik wód podziemnych/ poprzez zakaz lokalizacji inwestycji i prowadzenia działań mogących zanieczyścić wody podziemne ;

7. Ochrona ujęć wodnych w strefach bezpośrednich ustanowionych na podstawie prawomocnych decyzji poprzez następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

- ogrodzenie terenu i odpowiednie oznakowanie (tablice informacyjne o strefie ochrony bezpośredniej oraz zakaz wstępu osobom nieupoważnionym);
- zagospodarowanie terenu zielenią;
- realizację systemu odprowadzania wód deszczowych, który zapewni ochronę przed ich przedostawaniem się do urządzeń do poboru wody;
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody;
- zakaz użytkowania gruntów na inne cele niż związane z eksploatacją ujęcia wody;
- odprowadzenie w systemie szczelnym ścieków sanitarnych poza granice strefy.

8. Ochrona ujęcia wodnego w strefie pośredniej poprzez zakaz:

- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych;
- urządzania obozowisk
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- rolniczego wykorzystywania ścieków;
- używania chemicznych środków ochrony roślin;
- intensywnego chowu ryb i ich dokarmiania.

9. Ochrona istniejących pomników przyrody, na podstawie wpisu do rejestru wojewódzkiego:

- 1) Cis pospolity – obwód 155 cm, wys. 15 m, wiek ok. 600 lat; lokalizacja: miejscowość Brzuśnik, na terenie prywatnej posesji, w ogrodzie pośród zabudowań - naprzeciw budynku mieszkalnego nr 66. Podstawa prawna powołania: Rozporządzenie nr3/93 Wojewody Bielskiego z dn. 08.10.1993 r.
- 2) Buk zwyczajny - obwód 410 cm, wys. 25 m; lokalizacja: miejscowość Juszczyzna w okolicy domu nr 85, w sąsiedztwie pastwiska, na brzegu drogi dojazdowej do pól. Podstawa prawna powołania: Rozporządzenie nr2/96 Wojewody Bielskiego z dn. 04.03.1996 r.

Dla drzew objętych ochroną pomnikową obowiązuje zakaz ścinania i wykopywania, obcinania i obłamywania gałęzi, wycinania znaków i napisów oraz jakiegokolwiek uszkodzania drzew, a także niszczenia gleby i przeznaczania jej na składowiska, budowle itp., w promieniu 5m od drzewa.

10. Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów określa się przynależność do określonych kategorii /zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U.Nr 120 poz. 826)/:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -tereny oznaczone symbolami: MN, MNj;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej;
- 3) tereny zabudowy związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - tereny oznaczone symbolami: UO,UK

4) tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem - tereny oznaczone symbolami: UT, US:

11. Wyznacza się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmujący rzekę Sołę oraz potoki Przybęda, Juszczyńska i Brzuśnik / oznaczone na rysunku planu symbolem „ZZ” /.

1) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

12. Wyznacza się tereny osuwisk zewidencjonowanych (czynnych) i obszary predysponowane do powstawania osuwisk (narażone na ruchy mas ziemnych) , oznaczone na rysunku planu symbolem OS ;

1) na terenach osuwisk czynnych zakazuje się lokalizacji zabudowy;

2) przy lokalizacji obiektów budowlanych na obszarach zagrożonych osuwiskami, na etapie projektu budowlanego należy wykonać dokumentację geologiczno – inżynierską (opracowaną na podstawie przepisów odrębnych), decydującą o możliwości i warunkach zabudowy terenu.

13. Ustala się ochronę wód podziemnych w obszarze GZWP /zbiornik wód podziemnych/ poprzez zakaz lokalizacji inwestycji i prowadzenia działań mogących zanieczyścić wody podziemne w tym:

1) składowania odpadów bezpośrednio na gruncie,

2) inwestycji związanych z magazynowaniem odpadów,

3) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska,

4) rolniczego wykorzystania ścieków,

5) hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym;

14) Dopuszcza się inwestycje dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U,Up, U-P,U-P/SSE, P / za wyjątkiem terenu oznaczonego B2-P /,K,W, a także na terenach komunikacji samochodowej (KD, KS, Kp) lub przeznaczonych pod realizację infrastruktury technicznej;

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na obszarze planu wskazuje się obiekty objęte ochroną konserwatorską znajdujące się w wojewódzkim rejestrze zabytków, obiekty chronione niniejszym planem (wg gminnego spisu obiektów chronionych) oraz obszary objęte ochroną konserwatorską.

2. Dla obiektów znajdujących się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanych do woj. rejestru zabytków:

1) zespół kościoła parafialnego p. w. św. Marcina w Radziechowach;

2) cmentarz parafialny w Radziechowie założony w 1813 roku na wzgórzu w pobliżu kościoła;

3) cmentarz epidemiczny w Radziechowach;

4) osada z epoki kamienia (parcele nr 292/2, 302)

ustala się :

1) nakaz zachowania wszystkich historycznych elementów i pełną ochronę istniejącej substancji zabytkowej. Wszelka działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków oraz działania modernizacyjne w obrębie strefy ścisłej ochrony oraz jej otoczeniu wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z zapisem ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).

2) priorytet wypełniania zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3) wszelkie działania inwestycyjne uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

4) zakaz wprowadzania wtórnych inwestycji w obrębie zabytkowych zespołów zabudowy;

5) utrzymanie obiektów w niezmienionym kształcie architektonicznym, konserwacja substancji zabytkowej;

6) w przypadku dekapitalizacji obiektów zabytkowych w obrębie chronionego zespołu zabytkowego nowe inwestycje

wnioskuje się realizować na zasadzie wymiany substancji;

7) zakaz wycinki starodrzewu w granicach założeń zieleni w otoczeniu zabytków;

8) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych w granicach obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków.

3. Na obszarze objętym planem obejmuje się ochroną konserwatorską wpisane do gminnego spisu obiektów chronionych:

Bystra

- 1) Dom drewn. nr 11
- 2) Dom drewn. nr 12
- 3) Dom drewn. nr 26
- 4) Dom drewn. nr 32
- 5) Chałupa drewn. nr 35 (w wojew. ewidencji błędny nr 37)
- 6) Dom drewn. nr 42
- 7) Chałupa drewn. nr 43
- 8) Chałupa drewn. nr 44
- 9) Obora drewn. przy pos. nr 47
- 10) Dom drewn. nr 62
- 11) Dom drewn. nr 64
- 12) Obora drewn. w obr. posesji nr 64
- 13) Dom drewn. nr 73
- 14) Figura kamienna Matki Boskiej Różańcowej przy pos. nr 82 z 1889r.
- 15) Dom drewn. nr 82 (w wojew. ewidencji błędnie pod nr 57)
- 16) Dom drewn. nr 87
- 17) Dom drewn. nr 94
- 18) Kaplica murowana z końca XIXw. na skrzyż. ul. Beskidzkiej (Wieprz) z drogą do Bystrej

Brzuśnik

- 1) Dom drewn. nr 1 (na granicy z Wieprzem, przy ul. Zielonej w Wieprzu), błędnie przypisany do Wieprza
- 2) Kaplica murow. obok posesji nr 9 z 1924r.
- 3) Kapliczka w obrębie posesji nr 23
- 4) Kapliczka murow. naprzeciw nr 26
- 5) Dom drewn. nr 42
- 6) Dom drewn. z oborą nr 46
- 7) Dom drewn. nr 48
- 8) Dom drewn. nr 50
- 9) Dom drewn. obok nr 52 (zielone elewacje)
- 10) Stodoła drewn. przy posesji nr 53
- 11) Dom drewn. nr 76

- 12) Dom murow. nr 81
- 13) Dom murow. nr 84
- 14) Dom mur. nr 98
- 15) Kapliczka murow. koło domu nr 98 (na skrzyżow. z drogą na Brzuśnik)
- 16) Dom drewn. nr 101
- 17) Kapliczka słupowa obok domu nr 131 z 1856r.
- 18) Stanowisko archeologiczne Nr 15, AZP 111-49, epoka kamienia

Juszczyna

- 1) Stodoła drewn. w obrębie posesji nr 42
- 2) Dom drewn. Nr 64/189 (część domu nr 189 rozebrana)
- 3) Dom drewn. Nr 66
- 4) Dom drewn. Nr 74
- 5) Dom murow. Nr 76
- 6) Dom drewn. Nr 95
- 7) Dom drew. Nr 99
- 8) Dom drewn. nr 103
- 9) Dom drewn. Nr 111
- 10) Kościół paraf. pw. Nawiedzenia NMP nr 115
- 11) Plebania kościoła paraf. drewn. nr 115
- 12) Dom drewn. Nr 147
- 13) Dom drewn. Nr 166
- 14) Stodoła drewn. Nr 166
- 15) Dom murow. Nr 167
- 16) Dom drewn. Nr 200
- 17) Dom mur. Nr 219
- 18) Kapliczka mur. przy pos. Nr 219
- 19) Dom mur. Nr 220
- 20) Krzyż przydrożny k. Nr 239 z 1900r.
- 21) Figura przydrożna kam. Matka Boska z Dzieciątkiem, polichromow. koło nr 245, z 1888r.
- 22) Krzyż przydrożny drewn. koło nr 262
- 23) Obora kam. przy posesji Nr 278 (w wojew. ewidencji błędny nr 134)
- 24) Kapliczka wnękowa mur. z 1937r. koło nr 397
- 25) Krzyż kam. koło domu nr 407, ok. 1903r.

Przybędza

- 1) Dom drewn. ul. Klonowa nr 1 (dawny nr 590)
- 2) Kapliczka wnekowa ul. Miła koło domu nr 16 z 1933r.
Radziechowy
- 1) Dom murow. ul. Bielów nr 117
- 2) Dom murow. ul. Bukowa nr 761, róg ul. Główna
- 3) Kaplica mur. ul. Cesarska, Horolna (na „Foksowej Kępie”)
- 4) Stodoła drewn. ul. Dębowa 692
- 5) Dom drewn. ul. Główna nr 6
- 6) Kapliczka mur. ul. Główna, naprzeciw domu nr Nr 12 (koło domu handlowego)
- 7) Kapliczka mur. ul. Główna koło domu Nr 48/Pl. Buków (na skrzyż. z ul. Pęków)
- 8) Dom murow. ul. Główna nr 48 (naprzeciw skrzyżow. z ul. Pęków)
- 9) Spichlerz drewn. ul. Główna, koło posesji nr 48
- 10) Dom murow. ul. Główna nr 56
- 11) Dom drewn. ul. Główna nr 64
- 12) Dom murow. ul. Główna nr 103
- 13) Kapliczka murow. ul. Główna, naprzeciw domu nr 155
- 14) Dom drewn. ul. Główna nr 235
- 15) Dom drewn. ul. Główna nr 270
- 16) Kaplica murow. ul. Główna obok posesji nr 342
- 17) Dom drewn. ul. Główna nr 343
- 18) Dom murow. ul. Główna nr 409
- 19) Dom drewn. ul. Główna nr 433, z drewnianym spichlerzem w obrębie zagrody
- 20) Dom drewn. ul. Główna nr 674 (dawny zajazd)
- 21) Dom murow. ul. Główna nr 762
- 22) Krzyż przydrożny drewn. koło posesji nr 1307 ul. Główna (w woj. ewidencji błędny nr pos. 1113)
- 23) Stodoła drewn. ul. Jasna nr 357
- 24) Dom murow. ul. Jasna nr 369
- 25) Dom drewn. ul. Jaworowa nr 670
- 26) Dom drewn. ul. Kasoni nr 165
- 27) Dom drewn. ul. Kasoni nr 257
- 28) Kaplica murow. „U Dziadka” ul Lipowa
- 29) Wapiennik, ul. Lipowa (w pobliżu kaplicy „U Dziadka”)
- 30) Cmentarz katolicki, ul. Lipowa, dz nr 1634, rej. zab. nr A-622/90
- 31) Dom murow. ul. Łukowa nr 523
- 32) Dom murow. ul. Maciejków nr 94, róg ul. Główna

- 33) Dom murow. ul. Nowa nr 723 (d. nr 34), róg ul. Główna
- 34) Kościół paraf. pw. Św. Marcina ul. Plebańska nr 1, dz. nr 7159, rej. zab. nr A-183/77
- 35) Cmentarz przykościelny ul. Plebańska nr 1, rej. zab. nr A-183/77
- 36) Dom drewn. ul. Promienna nr 615
- 37) Cmentarz choleryczny, ul. Przeczna, dz. nr 1816, rej. zab. nr A-639/90
- 38) Dom murow. ul. Różana nr 425
- 39) Dom murow. ul. Różana nr 700, róg ul. Główna
- 40) Dom murow. ul. Słoneczna nr 371, róg ul. Główna
- 41) Stodoła drewn. ul. Stanowa nr 282 (naprzeciw nr 380)
- 42) Krzyż przydrożny kamienny koło przedszkola nr 1, ul. Św. Marcina
- 43) Dom drewn. ul. Św. Marcina nr 62
- 44) Dom drewn. ul. Św. Marcina nr 66
- 45) Stodoła murow. ul. Św. Marcina nr 66
- 46) Dom drewn. ul. Św. Marcina nr 69
- 47) Dom murow. ul. Św. Marcina nr 71
- 48) Dom drewn. ul. Św. Marcina nr 107
- 49) Stodoła drewn. ul. Św. Marcina nr 262 (w wojew. ewid. błędny nr 278)
- 50) Dom murow. ul. Św. Marcina nr 618
- 51) Dom murow. ul. Św. Marcina, obok nr 642
- 52) Dom drewn. ul. Św. Marcina nr 828
- 53) Dom murow. ul. Topolowa nr 38
- 54) Dom drewn. ul. Wałowa nr 12, róg ul. Główna
- 55) Dom drewn. ul. Wałowa, róg ul. Główna (między nr Wałowa 12 a nr 270 ul. Główna)
- 56) Dom drewn. ul. Wiśłów nr 112
- 57) Dom drewn. ul. Wiśłów nr 376
- 58) Krzyż drewniany na Matysce, ul. Zielona
- 59) Stanowisko archeologiczne Nr 2, AZP 111-48, epoka kamienia
- 60) Stanowisko archeologiczne Nr 1, AZP 111-48, epoka kamienia
- 61) Stanowisko archeologiczne Nr 7, AZP 111-49, wczesne średniowiecze
- 62) Stanowisko archeologiczne Nr 8, AZP 111-49, epoka kamienia
- 63) Stanowisko archeologiczne Nr 9, AZP 111-49, okres nowożytny
- 64) Stanowisko archeologiczne Nr 10, AZP 111-49, wczesne średniowiecze
- 65) Stanowisko archeologiczne Nr 11, AZP 111-49, okres nowożytny
- 66) Stanowisko archeologiczne Nr 12, AZP 111-49, wczesne średniowiecze

67) Stanowisko archeologiczne Nr 13, AZP 111-49, wczesne średniowiecze

68) Stanowisko archeologiczne Nr 14, AZP 111-49, wczesne średniowiecze

Wieprz

1) Dom drewn. ul. Beskidzka nr 317

2) Dom drewn. ul. Borowa nr 229

3) Dom murow. ul. Borowa nr 303

4) Dom drewn. ul. Browarna nr 307, róg ul. Żywiecka

5) Dom drewn. ul. Centrum nr 154, kon. XIXw.

6) Dom drewn. (dawna plebania) ul. Dębowa nr 359

7) Dom drewn. ul. Górnicza nr 26

8) Dom drewn. ul. Górnicza nr 78

9) Dom murow. ul. Górnicza nr 206

10) Kościół paraf. pw Niepokalanego Serca NMP ul. Kościelna nr 680

11) Dom murow. , dawny zajazd (tzw. „Belweder”) ul. Nowy Dwór nr 10 (w wojew. ewidencji błędnie przypisany do Radziechów)

12) Dom murow. ul. Pod Grojcem nr 124

13) Budynek murow. starej szkoły, ul. Spacerowa

14) Budynek murow. przedszkola ul. Spacerowa nr 130, róg ul. Żywiecka

15) Budynek dawnej obory, ob. garaż przy przedszkolu, ul. Spacerowa nr 130, róg ul. Żywiecka

16) Dom murow. ul. Wodna nr 103

17) Dom murow. ul. Wodna nr 105

18) Dom murow. ul. Wrzosowa nr 43

19) Dwór murow. ul. Żywiecka nr 1 - w dawnym zespole folwarcznym

20) Oficyna dworska murow. ul. Żywiecka nr 8 - w dawnym zespole folwarcznym

21) Gorzelnia murow. ul. Żywiecka nr 1 - w dawnym zespole folwarcznym

22) Obora I murow. ul. Żywiecka nr 1 - w dawnym zespole folwarcznym

23) Obora II murow. ul. Żywiecka nr 1 - w dawnym zespole folwarcznym

24) Zespół budynków mieszk. („czworaki”) murow. ul. Żywiecka nr 2 - w dawnym zespole folwarcznym

25) Stodoła murow. –drewn. ul. Żywiecka nr 1 - w dawnym zespole folwarcznym

26) Dom murow. ul. Żywiecka nr 14(?), obok nr 12

27) Sklep GS, poczta (dawny zajazd) ul. Żywiecka nr 38, róg ul. Górską

28) Dom murow. ul. Żywiecka nr 84

29) Dom drewn. ul. Żywiecka nr 85

30) Dom murow. ul. Żywiecka nr 97, w wojew. ewidencji błędny nr 351

31) Dom murow. ul. Żywiecka nr 143

- 32) Dom murow. ul. Żywiecka nr 188, róg ul. Zakładowa
- 33) Dom murow. ul. Żywiecka nr 273
- 34) Dom mur. ul. Żywiecka nr 291. W wojew. ewidencji błędny nr 240
- 35) Dom murow. ul. Żywiecka nr 293
- 36) Dom drewn. ul. Żywiecka nr 361
- 37) Dom murow. ul. Żywiecka nr 424
- 38) Dom drewn. ul. Żywiecka, naprzeciw kościoła
- 39) Krzyż przydrożny drewniany, ul. Żywiecka, naprzeciw kościoła (przy posesji ul. Krótka nr 834)
- 40) Kaplica murow. z 1886r. ul. Żywiecka, róg ul. Słoneczna (obok krzyż drewniany)
- 41) Dom drewn. ul. Źródlana nr 69
- 42) Osada z epoki kamienia, dz nr 292/2, 302, rej. zab. nr 548/87, stanowisko nr 4, AZP 111-49
- 43) Stanowisko archeologiczne Nr 5, AZP 111-49, wczesne średniowiecze
- 44) Stanowisko archeologiczne Nr 6, AZP 111-49, epoka kamienia
- 45) Stanowisko archeologiczne Nr 16, AZP 111-49, okres nowożytny

4. Dla obiektów znajdujących się w gminnym spisie obiektów chronionych ustala się:

- 1) zachowanie kształtu brył budynków, w tym w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości, kształtów dachów;
- 2) zachowanie rozplanowania elewacji budynków, w tym zachowania usytuowania głównych wejść do budynku oraz otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak balkony, wykusze, tarasy;
- 3) zachowanie materiałów wykończeniowych elewacji budynków;
- 4) nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym;
- 5) nakaz utrzymania charakteru zabudowy (przy prace remontowe nie mogą zmieniać charakteru zabudowy w zakresie formy architektonicznej);
- 6) nakaz dokonywania koniecznych rozbiórek zniszczonych obiektów tylko po sporządzeniu dokumentacji rozbiórkowej,
- 7) zakaz przebudowy kaplic oraz nakaz uzgadniania wszelkich prac remontowych przy kaplicy;
- 8) dopuszcza się w trakcie remontu, modernizacji lub rozbudowy zmianę parametrów wymienionych w punktach 1-3 w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- 9) wycinka starodrzewu, prace pielęgnacyjne i zabiegi sanitarne oraz nowe nasadzenia zieleni wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. W obszarze objętym planem, występują stanowiska archeologiczne, dla których ustala się nakaz zapewnienia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi), W archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej OW o promieniu 40 m obowiązuje uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego (wraz z badaniami archeologicznymi), wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych, gazyfikacyjnych, wodno-kanalizacyjnych, energetycznych oraz teletechnicznych.

6. Ustala się nakaz ochrony przed zniszczeniem i likwidacją kapliczek przydrożnych i krzyży wraz z zielenią towarzyszącą.

7. Ochroną konserwatorską obejmuje się krzyż na Górze Matyska jako obiekt o wartościach lokalnych - zakres ochrony jak dla obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków / ustalenia : jak w pktcie 5 /.

§ 7. Zasady obsługi komunikacyjnej

1. Ustalenia ogólne.

- 1) Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów z dróg :krajowej i wojewódzkiej przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas.
- 2) Dopuszcza się możliwość modernizacji i realizacji dróg wraz z niezbędnymi obiektami drogowymi (np. mosty, przepusty, itp.) odpowiednio w ramach wyznaczonych linii rozgraniczających.
- 3) Dla istniejących ciągów drogowych w obszarze opracowania ustala się stopniową ich przebudowę do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.
- 4) W przypadku realizacji ciągów dojazdowych o przekroju jednojezdniowym jednopasowym należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250,0 m.
- 5) W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu - odpowiednią liczbę miejsc postojowych.
- 6) Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich remontu lub przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy.
- 7) Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów w ramach linii rozgraniczających dróg dla uzupełnień w zabudowie (w miejscu tzw. luki budowlanej) przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy jako linii nieprzekraczalnej. Dopuszcza się lokalizację nowych tymczasowych obiektów w ramach linii rozgraniczających dróg za zgodą administratora drogi.
- 8) przebieg dróg wewnętrznych pokazany na rysunku planu jest orientacyjny – ilustruje zasadę obsługi terenów .Dla tej kategorii dróg ustala się minimalną szerokość jezdni: 4,5 m;
- 9) Dla ciągów pieszych i ścieżek rowerowych obowiązują następujące ustalenia: - nawierzchnia ciągów pieszych i ścieżek rowerowych powinna być utwardzona, wykonana z materiałów pozwalających na infiltrację wody opadowej do gruntu ;

Infrastruktura techniczna – zasady obsługi

§ 8. Zaopatrzenie w wodę

Ustala się:

1. Utrzymanie i rozbudowę istniejącego zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, działającego w oparciu o gminne ujęcia wody:

- 1) ujęcie wody podziemnej ($Q = 45,8 \text{ m}^3/\text{h}$) zaopatrujące odbiorców w Wieprzu i Brzuśniku,
- 2) ujęcia wód powierzchniowych na potokach Wieśnik ($Q = 3,5 \text{ l/s}$) oraz Przybędza ($Q = 6,2 \text{ l/s}$) zaopatrujące odbiorców w Radziechowach,
- 3) ujęcie z dwóch naturalnych źródeł ($Q = 2 \text{ l/s}$) zaopatrujące sołectwo Przybędza,
 2. Rozbudowę i budowę sieci wodociągowej na wszystkich terenach zainwestowanych.
 3. Dopuszcza się budowę rezerwowego zbiornika wodociągowego w północnej części gminy zlokalizowanego /oznaczonym na rysunku planu symbolem B1 KO jako teren infrastruktury komunalnej/.
 4. Budowę sieci wodociągowej w systemie pierścieniowym - połączenie istniejących końcówek sieci.
 5. Budowę wodociągów zagrodowo-zbiorowych i indywidualnych wodociągów zagrodowych na terenach zabudowy rozproszonej.
6. Utrzymanie istniejących i ustanowienie brakujących stref ochronnych ujęć wody, służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
7. W miejscowości Wieprz wyznacza się strefy ochronne dla ujęcia wody podziemnej na podstawie decyzji BOZN – pgg – 7521/08/01 Starosty Żywieckiego, z dnia 25 czerwca 2000 roku. Ujęcie składa się z dwóch studni kopanych, studni podstawowej S – III i studni awaryjnej S – III bis i zlokalizowane są na prawobrzeżnym tarasie doliny Soły w odległości ok. 130 – 160 m od rzeki.

1) Ustala się:

- strefę ochrony bezpośredniej, którą należy ogrodzić siatką metalową 2-metrową z bramą oraz umieścić na ogrodzeniu tablice informacyjno – ostrzegawczą,
- zasięg stref pośrednich wewnętrznych – 30 m,
- zasięg strefy pośredniej zewnętrznej – 524 m .

a) Zakazy i ograniczenia w odniesieniu do terenów ochrony pośredniej zewnętrznej i wewnętrznej :

- zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków i gnojowicy,
- zakaz stosowania środków ochrony roślin,
- zakaz lokalizowania cmentarzy i chowania zwierząt,
- zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów i ich transportu,
- zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,

b) ponadto zakazuje się na terenie strefy ochrony pośredniej wewnętrznej :

- budowy budynków mieszkalnych,
- budowy dróg publicznych
- wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych,
- urządzania parkingów i obozowisk,
- wydobywania kopalin,
- wykonywania nowych ujęć wody,
- zmian w dotychczasowym użytkowaniu terenów strefy bez uzgodnienia z jej użytkownikiem.

§ 9. Odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych

Ustala się:

1. Uporządkowanie gospodarki ściekowej w systemie rozdzielczym.
2. Skanalizowanie całego obszaru gminy w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-ciśnieniowym w części wsi Przybędza i Juszczyzna, z odprowadzeniem ścieków do planowanej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w północnej części sołectwa Wieprz lub innej zlokalizowanej poza obszarem gminy Radziechowy-Wieprz;
3. Sukcesywną rozbudowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej w gminie obejmującej obszary zabudowane, nie objęte dotychczas kanalizacją (Radziechowy, Brzuśnik, Bystra, Wieprz).
4. Budowę kanalizacji w miejscowości Juszczyzna i Przybędza oraz na nowych terenach zainwestowanych.
5. Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów unieszkodliwiania ścieków (przydomowe oczyszczalnie ścieków) lub szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki, z bezwzględnym nakazem systematycznego wywozu ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni.
6. Obowiązek podczyszczenia wód opadowych z terenów utwardzonych (parkingi, place postojowe) oraz terenów usług i produkcji przed wprowadzeniem ich do wód powierzchniowych lub do gruntu. Wody opadowe z pozostałych terenów odprowadzane będą do cieków powierzchniowych i rowów.

§ 10. Zaopatrzenie w gaz

Ustala się:

1. Utrzymanie istniejących na terenie gminy systemowych elementów zaopatrzenia w gaz tj.:

- 1) stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia Radziechowy o przepustowości 9800 m³/h,
- 2) gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Wapienica – Żywiec - odgałęzienie do w/w stacji redukcyjno – pomiarowej

Radziechowy DN 300 PN 6,3 MPa, wraz ze strefą kontrolowaną,

- 3) gazociągu wysokiego ciśnienia relacji stacja redukcyjno-pomiarowa - Sporysz – Trzebinia, wraz ze strefą kontrolowaną.
2. Budowa gazociągu wysokoprężnego wyprowadzonego z w/w stacji w kierunku Węgierskiej Górki.
 3. Gazyfikacja gminy poprzez budowę gazociągów średnioprężnych.
 4. Wykorzystanie gazu na cele socjalno – bytowe i grzewcze.
 5. Budowę małych indywidualnych kotłowni gazowych.
 6. Wyznacza się strefy ochronne wynoszące z zasady dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 Mpa wynosi 20 m;

§ 11. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Ustala się:

1. Utrzymuje się przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć tj.; dwie jednotorowe linie 110 kV relacji Żywiec – Rajcza oraz Sporysz – Węgierska Górka, które na terenie sołectwa Przybędza wykonane są jako dwutorowe.

2. Dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o lokalny system elektroenergetyczny na poziomie średnich napięć 15 kV, który tworzą stacje transformatorowe 15/0,4 kV, linie napowietrzne i kablowe 15 kV wyprowadzone z GPZ (Główny Punkt Zasilania) Węgierska Górka;

- 1) linia nr 6: GPZ Węgierska Górka – RS Zabłocie,
- 2) linia nr 14: GPZ Węgierska Górka – Wieprz – RS Browar,
- 3) linia nr 16: GPZ Węgierska Górka – Radziechowy – RS Browar,
oraz linia napowietrzna 15 kV relacji:
 - a) linia nr 13: Świnna – Trzebinia – Sopotnia
oraz linie napowietrzne i kablowe 0,4 kV.

3. Rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych dla poprawy jakości dostarczanej energii w rejonie wsi Brzuśnik, Juszczyń i Radziechowy.

4. Budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV w rejonach planowanego zainwestowania, a w szczególności w rejonach przewidywanego znacznego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną tj.:

- 1) planowanych wyciągów narciarskich wraz z zapleczem,
- 2) usług publicznych (kultura, rekreacja, turystyka),
- 3) kompleksu szpitalnego,
- 4) oczyszczalni ścieków,
- 5) terenów związanych z wytwórczością.

5. Zwiększenie mocy dyspozycyjnej stacji transformatorowych poprzez budowę nowych oraz wymianę transformatorów na transformatory o większej mocy, stosownie do potrzeb.

6. Wyznacza się strefy ochronne wynikające z przepisów branżowych, wynoszące:

- linie napowietrzne 110 kV – 30m
- linie napowietrzne 15 kV – 16m
- linie napowietrzne 0,4 kV – 6m
- linie kablowe 15 kV i 0,4 kV – 2m
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV – 5x5 m.

A. Ustala się możliwość zmniejszenia stref ochronnych za zgodą administratora sieci.

§ 12. Zaopatrzenie w energię ciepłą

Ustala się:

1. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem czystych nośników energii takich jak; energia elektryczna, gaz, itp. cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

2. Likwidację lokalnych kotłowni powodujących znaczną emisję zanieczyszczeń do środowiska.

3. Modernizację istniejących kotłowni.

§ 13. Sieć urządzeń telekomunikacyjnych

Ustala się:

1. Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A. oraz rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń, dopuszczając możliwość obsługi przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.

2. Na nowych terenach budowlanych ustala się prowadzenie linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych.

3. Poprawę łączności bezprzewodowej, poprzez możliwość lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej, poprawiających jakość i zasięg użytkowania, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska obowiązujących w szczególności dla parków krajobrazowych, rezerwatów przyrody, a także uzdrowisk.

4. Możliwość lokalizacji masztów telefonii komórkowej (za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem A1 UK oraz terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących).

§ 14. Gospodarka odpadami

Ustala się:

1. Unieszkodliwianie odpadów : poza terenem gminy / ochrona zlewni rzeki Soły oraz ujęć wód podziemnych i powierzchniowych /.

2. Zorganizowany i kontrolowany system magazynowania i wywozu odpadów stałych na składowisko zlokalizowane poza obszarem gminy z zaleceniem segregacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i „Planem gospodarki odpadami na terenie gminy Radziechowy - Wieprz”.

DZIAŁ III.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15. Tereny zabudowy mieszkaniowej

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

A1 - A175 MN

B1 - B110 MN

C1 - C63 MN

D1 - D50 MN

E1 - E84 MN

A1 - A44 MNJ

B1 – B9 MNJ

C1 - C8 MNJ

D1 – D10 MNJ

E1 - E16 MNJ

ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

2. Dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) domy jednorodzinne wraz z budynkami gospodarczymi (w tym: garaże) i zielenią urządzoną;

2) pensjonaty;

3) usługi nieuciążliwe :gastronomii, handlu detalicznego, usługi drobne, gabinety lekarskie; poczta i telekomunikacja;

- 4) rzemiosło i drobna wytwórczość;
- 5) zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa);
- 6) parkingi;
- 7) niewielkie zespoły zieleni urządzonej, w tym o funkcji rekreacyjnej;
- 8) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej (np. stacje transformatorowe, inne).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) obowiązuje liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 licząc łącznie z kondygnacją na poddaszu;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych : do 10,5 m; wysokość zabudowy pensjonatowej dopuszcza się do 12,0 m;
- 3) wysokość budynków gospodarczych ; do 6,0 m
- 4) nowoprojektowana zabudowa powinna mieć dachy o spadku co najmniej 25° lecz nie większym niż 45°;
- 5) na ścianach budynków zakazuje się stosowania wielkopowierzchniowych obiektów reklamowych – o powierzchni powyżej 1,5m²;
- 6) wprowadza się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew elewacyjnych typu „siding” – nie dotyczy obiektów tymczasowych;
- 7) nowa zabudowa oraz wszelkie modernizacje istniejącej zabudowy powinny być zgodne, w zależności od położenia, z wytycznymi w zakresie ochrony konserwatorskiej .
- 8) dla zabudowy letniskowej;
 - minimalna pow. działki: 500 m²,
 - max. wysokość zabudowy: 4,5 m;
 - zasady kształtowania dachu: jak dla budynków jednorodzinnych (MN);

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej jak 30% powierzchni działek budowlanych;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.:40%;
- 3) nową zabudowę wolnostojącą, zabudowę uzupełniającą – w ramach „luk urbanistycznych” , na terenach oznaczonych symbolem MN -dopuszcza się na działkach o minimalnej powierzchni 600m²;
- 4) nową zabudowę na terenach oznaczonych symbolem MNj -dopuszcza się na działkach o minimalnej powierzchni 700m²;
- 5) dopuszcza się budynki wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej ;
- 6) budynki w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się na działkach budowlanych o minimalnej powierzchni 1200m²;
- 7) linie zabudowy:
 - a) w przypadku realizacji nowych budynków na terenach zainwestowanych przyjmuje się zasadę nawiązania do linii zabudowy istniejącej;
 - b) pozostałe ustalenia : patrz § 4 ust.1.
- 8) obowiązują ogrodzenia o maksymalnej wysokości 2,0 m;
- 9) na każdej działce obowiązują minimum 2 miejsca postojowe, z których jedno może być zlokalizowane w garażu;
- 10) dojazd drogami publicznymi lub wewnętrznymi;

- 11) dla terenów oznaczonych symbolami: B10-B13 MN, B1MNj, A119-A120 MN, A19 MNj na etapie projektu budowlanego należy wykonać dokumentację geologiczno – inżynierską (opracowaną na podstawie przepisów odrębnych), decydującą o możliwości i warunkach zabudowy terenu;
- 12) nakaz zastosowania środków technicznych oraz rozmieszczenia obiektów budowlanych uwzględniających ochronę przed hałasem generowanym przez uciążliwe elementy układu komunikacyjnego (drogi, ulice);

§ 16. Tereny zabudowy usługowej

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami :

B1 U/MNJ

B1 U/MN

ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi i zabudowa jednorodzinna;

2. Dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) handel detaliczny;
 - 2) gastronomia;
 - 3) motele hotele;
 - 4) usługi drobne np: usługi finansowe gabinety lekarskie, agencje i biura turystyczne, poczta;
 - 5) usługi rzemiosła
oraz
 - 6) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa ;
 - 7) zieleń urządzona;
 - 8) zieleń nie urządzona;
 - 9) ulice wewnętrzne, ścieżki rowerowe;
 - 10) ciągi i place piesze;
 - 11) parkingi;
 - 12) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej (np. stacje transformatorowe, inne).
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków: jak dla terenów MN, MNj (§ 15);
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) nowoprojektowaną zabudowę dopuszcza się na działkach o minimalnej powierzchni 700m²;
 - 2) udział zieleni w powierzchni poszczególnych działek nie powinien być mniejszy niż 30%.
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.:40%;
 - 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 2,0 m;
 - 5) linie zabudowy:
 - w przypadku realizacji nowych budynków na terenach zainwestowanych przyjmuje się zasadę nawiązania do linii zabudowy istniejącej;
 - pozostałe ustalenia : patrz § 4 ust.1.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) na każdej działce zabudowy usługowej lub pensjonatowej, obowiązują min. 4 miejsca postojowe;

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

A1 - A3 Up

B1 - B6 Up

D1 Up

E1 - E2 Up

ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne /ogólnodostępne/;

A. Dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) usługi administracji, finansowe;
- 2) usługi kultury, oświaty;
- 3) usługi handlu, gastronomii, inne;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) ulice wewnętrzne;
- 6) ciągi i place piesze;
- 7) parkingi;
- 8) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej ;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) wysokość budynków : do 12m;
- 2) dachy o spadku nie większym niż 45⁰;
- 3) na ścianach budynków zakazuje się stosowania wielkopowierzchniowych obiektów reklamowych: o pow. powyżej 2m² ;
- 4) wprowadza się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew elewacyjnych typu „siding” (nie dotyczy budynków tymczasowych),

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością modernizacji;
- 2) nowoprojektowaną zabudowę wolnostojącą dopuszcza się na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²;
- 3) udział zieleni w powierzchni poszczególnych działek budowlanych nie powinien być mniejszy niż 30%.;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.:40%;
- 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 2,0m;
- 6) nakaz zastosowania środków technicznych oraz rozmieszczenia obiektów budowlanych uwzględniających ochronę przed hałasem generowanym przez uciążliwe elementy układu komunikacyjnego (drogi, ulice);
- 7) obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu parkingowego:
 - min. 4 miejsca postojowe/ 100m² pow. użytkowej;

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

A1 U

B1-B2 U

D1U

E1U

B1-B2 U/Ks

B1 – B6 U/Ks/UT

ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi ;

A. Dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) handel detaliczny;
- 2) gastronomia;
- 3) motele, pensjonaty;
- 4) obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej;
- 5) zieleń urządzona;
- 6) urządzenia sportu i rekreacji
- 7) ulice wewnętrzne;
- 8) ciągi piesze;
- 9) ścieżki rowerowe;
- 10) parkingi;
- 11) urządzenia obsługi komunikacji;
- 12) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej .

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków: jak dla Up (§ 17);

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu: jak dla Up (§ 17);

§ 19. Teren usług kultury

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami :

B1 - B2 UK

ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: usługi kultury ;

2. Dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) usługi kultury, obiekty związane z kultem religijnym (kościół, inne obiekty sakralne);
- 2) usługi drobne (handel, gastronomia);
- 3) zieleń urządzona;
- 4) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
- 5) parkingi;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej ;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) wysokość budynków: do 12m, z zastrzeżeniem pkt 2);
- 2) wysokość kościołów i innych obiektów sakralnych może odbiegać od powyższych wymiarów;
- 3) dopuszcza się różne formy dachów;
- 4) na ścianach budynków zakazuje się stosowania wielkopowierzchniowych obiektów reklamowych powyżej 2,0 m²;
- 5) wprowadza się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nowoprojektowaną zabudowę dopuszcza się na działkach o minimalnej powierzchni 2000m²;
- 2) udział zieleni w powierzchni poszczególnych działek budowlanych nie powinien być mniejszy niż 20%;

- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.:40%;
- 4) ochrona istniejącego wartościowego drzewostanu.
- 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 2,0 m (ograniczenie wysokości nie dotyczy istniejących obiektów);
- 6) zakazuje się jednocześnie stosowania ogrodzeń o przęsłach betonowych prefabrykowanych;
- 7) obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad parkowania: min. 4 stanowiska/ 100m² pow. użytkowej.

§ 20. Tereny usług oświaty

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami

A1 - A4 UO

A1 UO/US/UT

B1 UO/US/UT

C1 UO

D1 UO

E1 UO

ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty;

A. Dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) edukacja, szkolnictwo, oświata;
- 2) urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw, boiska,
- 3) hale sportowe;
- 4) usługi kultury;
- 5) usługi drobne (handel, gastronomia);
- 6) zieleń urządzona;
- 7) ulice wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- 8) parkingi;
- 9) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej ;

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) wysokość budynków: do 15,0 m;
- 2) nowoprojektowana zabudowa powinna mieć dachy o spadku głównych połaci co najmniej 25⁰ lecz nie większym niż 45⁰ / nie dotyczy hal sportowych/;
- 3) na ścianach budynków zakazuje się stosowania wielkopowierzchniowych obiektów reklamowych powyżej 2m²;
- 4) wprowadza się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew elewacyjnych typu „siding” (nie dotyczy budynków tymczasowych);

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nowoprojektowaną zabudowę dopuszcza się na działkach o minimalnej powierzchni 2000m²
- 2) udział zieleni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach nie powinien być mniejszy niż 30% ich powierzchni;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.:40%;
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 2,0m; zakazuje się stosowania ogrodzeń

o przęsłach betonowych prefabrykowanych.

5) obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad parkowania: min. 3 stanowiska/ 100m² pow. użytkowej budynku;

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

B1 - B2 UZ/Up

dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenia :

- 1) usługi: zdrowia;
- 2) usługi oświaty, kultury;
- 3) rekreacji i turystyki;
- 4) handel, gastronomia;
- 5) zieleń urządzona;
- 6) ulice wewnętrzne, ciągi piesze lub rowerowe;
- 7) parkingi;
- 8) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej ;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) wysokość budynków : do 17m;
- 2) dachy o spadku głównych połaci nie większym niż 45⁰;
- 3) wprowadza się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew elewacyjnych typu „siding” (nie dotyczy budynków tymczasowych);

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością modernizacji;
- 2) nowoprojektowaną zabudowę wolnostojącą dopuszcza się na działkach o minimalnej powierzchni 2500m²;
- 3) udział zieleni biologicznie czynnej w powierzchni poszczególnych działek nie powinien być mniejszy niż 30%.;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.:40%;
- 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 2,0m;
- 6) nakaz zastosowania środków technicznych oraz rozmieszczenia obiektów budowlanych uwzględniających ochronę przed hałasem generowanym przez uciążliwe elementy układu komunikacyjnego (drogi, ulice);
- 7) obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu parkingowego: min. 4 miejsca postojowe/ 100m² pow. użytkowej;

§ 22. Tereny usług sportu, rekreacji i turystyki

1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolami:

A1 US - A2 US

D1 US

ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji.

A. Dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenia :

- 1) budynki z zapleczem usługowo-sanitarnym;
- 2) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne /boiska, baseny, inne/ ;
- 3) hale sportowe
- 4) handel detaliczny; gastronomia;

- 5) zieleń urządzona;
- 6) ciągi piesze;
- 7) ścieżki rowerowe;
- 8) parkingi;
- 9) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej ;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m ; dla hal sportowych dopuszcza się do: 15,0 m;
- 2) wprowadza się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew elewacyjnych typu „siding.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nowoprojektowaną zabudowę wolnostojącą dopuszcza się na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej jak 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.:30%;
- 4) umożliwia się lokalizowanie tablic z informacjami turystycznymi.
- 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych ;
- 6) zakazuje się jednocześnie stosowania ogrodzeń o przęsłach betonowych prefabrykowanych
- 7) obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu parkingowego: 3 stanowiska/10 użytkowników

4. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

A1 - A4US/UT

B1 - B2 US/UT

C1 US/UT

E1 –E2 US/UT

ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi rekreacji i turystyki;

A. Dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) obiekty sportowo – rekreacyjne / np. wyciągi narciarskie, hale sportowe, baseny, inne/;
- 2) terenowe urządzenia sportowe /np. trasy narciarskie, tory saneczkowe, trasy rowerowe, inne/;
- 3) budynki z zapleczem usługowym i sanitarnym;
- 4) gastronomia;
- 5) handel detaliczny;
- 6) pole namiotowe;
- 7) hotele;
- 8) motele;
- 9) agencje i biura turystyczne;
- 10) usługi administracji;
- 11) usługi kultury;
- 12) zieleń urządzona;
- 13) zieleń nieurządzona;

- 14) ciągi piesze;
- 15) ścieżki rowerowe;
- 16) parkingi;
- 17) ulice wewnętrzne;
- 18) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej ;

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 4 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) wysokość budynków nie więcej niż 12,0 m;
- 2) zasadnicza forma dachu: symetryczny, dwuspadowy (dot. głównych połaci dachowych) o spadku :od 25° do 45°; dla budynków o zwiększonej kubaturze (hale sportowe, kryte baseny, inne) dopuszcza się inne formy pokrycia dachowego;
- 3) wprowadza się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.

6. Na terenach, o którym mowa w ust. 4 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleń biologicznie czynną;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.:30%;
- 3) umożliwia się lokalizowanie tablic z informacjami turystycznymi.
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych nie mniejszych niż: 1000 m²;
- 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 2,0m;
- 6) zakazuje się jednocześnie stosowania ogrodzeń o przęsłach betonowych prefabrykowanych
- 7) obowiązują parkingi o liczbie co najmniej 30 mp/100użytkowników.

§ 23. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, baz i składów, infrastruktury komunalnej

1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem :

B1P

dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenia :

- 1) składy i magazyny;
- 2) działalność produkcyjno-wytwórcza ;
- 3) usługi;
- 4) powierzchniowa eksploatacja surowców;
- 5) zieleń urządzona;
- 6) ulice wewnętrzne;
- 7) parkingi;
- 8) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) wysokość budynków: do 15m;
- 2) nowoprojektowana zabudowa powinna mieć dachy o spadku: nie większym niż 45°;
- 3) na ścianach budynków zakazuje się stosowania wielkopowierzchniowych obiektów reklamowych powyżej 2m²;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania

terenu:

- 1) nowoprojektowaną zabudowę dopuszcza się na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej jak 20% powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 40 %;
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 3,0 m;
- 5) obowiązują miejsca postojowe o liczbie co najmniej 15 na każde 1000m² powierzchni ogólnej budynku.

4. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem :

B2P

dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenia :

- 1) usługi nieuciążliwe;
- 2) działalność produkcyjno-wytwórcza
- 3) zieleń urządzona;
- 4) ulice wewnętrzne;
- 5) parkingi;
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 4 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) wysokość budynków: do 15m;
- 2) nowoprojektowana zabudowa powinna mieć dachy o spadku: nie większym niż 45°;
- 3) na ścianach budynków zakazuje się stosowania wielkopowierzchniowych obiektów reklamowych powyżej 2m²;

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 4 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nowoprojektowaną zabudowę dopuszcza się na działkach o minimalnej powierzchni 1000m²;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej jak 20% powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 40 %;
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 3,0 m;
- 5) obowiązują miejsca postojowe o liczbie co najmniej 15 na każde 1000m² powierzchni ogólnej budynku.

§ 24. 1. Teren oznaczony symbolem B1 U-P/SSE przeznacza się na działalność produkcyjno-wytwórczą: obszar aktywizacji gospodarczej (np. specjalna strefa ekonomiczna);

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) nowoprojektowaną zabudowę dopuszcza się na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m²;
- 2) wysokość budynków: do 15,0 m;
- 3) nowoprojektowana zabudowa powinna mieć dachy o spadku nie większym niż 45°;

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) udział zieleni biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż : 30%.
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.: 50%;
- 3) obowiązują miejsca postojowe o liczbie co najmniej: 25 stan./100 zatrudnionych;
- 4) dopuszcza się obiekty reklamowe o powierzchni ekranów (tablic) powyżej 2,0 m².

4. Pozostałe ustalenia: jak dla terenów oznaczonych symbolem P - § 23 .

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem:

B1 K,W

ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty infrastruktury technicznej;

2. Dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenia :

- 1) obiekty, urządzenia :zaopatrzenia w wodę, utylizacji ścieków lub odpadów komunalnych ;
- 2) inne obiekty i urządzenia komunalne;
- 3) zieleń urządzona;
- 4) drogi wewnętrzne;
- 5) parkingi;
- 6) pozostałe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) udział zieleni biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż : 20%
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.: 60%;
- 3) obowiązują miejsca postojowe o liczbie co najmniej: 25 stan./100 zatrudnionych;
- 4) dopuszcza się obiekty reklamowe o powierzchni ekranów (tablic) powyżej 2,0 m².
- 5) wysokość budynków: do 12,0 m;
- 6) obowiązują miejsca postojowe o liczbie co najmniej: 3 stan./10 zatrudnionych;

§ 26. Tereny produkcji rolnej

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

A1 - A 38 R

A1 RU

B1 - B 17 R

C1 - C 11 R

D1 - D 8 R

E1 - E42 R

ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnictwa, łąki, pastwiska, tereny zieleni nieurządzonej.

A. Dopuszcza się przeznaczenie terenu:

- 1) produkcja rolna
- 2) zabudowa zagrodowa (siedliskowa);
- 3) drogi rolnicze (wewnętrzne);

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie upraw polowych lub ogrodnich;
- 2) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, rozbudowy;
- 3) utrzymanie oraz budowa lokalnych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zachowanie istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych (z możliwością rozbudowy);
- 5) możliwość zalesień na terenach nie zmeliorowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej,

- 7) dopuszcza się ekstensywne rekreacyjne użytkowanie terenów;
- 8) nowoprojektowaną zabudowę zagrodową dopuszcza się na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m²
- 9) wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: do 10,5 m ; wysokość budynków inwentarskich : do 12.0 m;
- 10) dachy o spadku głównych połaci co najmniej 25^o lecz nie większym niż 45^o, na budynkach inwentarskich dopuszcza się dachy o spadku mniejszym niż 25^o;
- 11) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 12) dopuszcza się lokalizację masztów telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) na terenach oznaczonych A 23 - A 25 R dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-sportowych (rekreacji indywidualnej), w tym: altany, zadaszenia, inne ;
- 14) udział zieleni w powierzchni poszczególnych działek siedliskowych nie powinien być mniejszy niż 30%, wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 40 %;
- 15) przy realizacji lub modernizacji zabudowy siedliskowej nakaz zastosowania środków technicznych oraz rozmieszczenia obiektów budowlanych uwzględniających ochronę przed hałasem generowanym przez uciążliwe elementy układu komunikacyjnego (drogi, ulice);
- 16) obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2,0m; zakazuje się jednocześnie
- 17) stosowania ogrodzeń o przęsłach betonowych prefabrykowanych;
- 18) na każdej działce siedliskowej obowiązują minimum 2 miejsca postojowe, z których jedno może być zlokalizowane w garażu;

3. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami
B1 – B11R/U-P

dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenia :

- 1) rolnictwo;
- 2) hodowla, przetwórstwo rolno-spożywcze, składy i magazyny;
- 3) usługi nieuciążliwe ;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) drogi wewnętrzne;
- 6) parkingi;
- 7) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Na terenach, o których mowa w ust.3 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) wysokość budynków magazynowo-składowych: do 15m, pozostałych: do 10,5 m.
- 2) nowoprojektowana zabudowa powinna mieć dachy o spadku nie większym niż 45^o;

5. Na terenach, o których mowa w ust.3 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nowoprojektowaną zabudowę dopuszcza się na działkach o minimalnej powierzchni 2500m²;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy działki: max. 30 %;
- 3) udział zieleni biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż : 50%,
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 2,0m;
- 5) obowiązują miejsca postojowe o liczbie co najmniej 25 stan./100 zatrudnionych

§ 27. Tereny zieleni i cieków wodnych

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

B1 - B 40 Zw/WS

C1 - C 10 Zw/WS

D1 - D 17 Zw/WS

E1 - E 30 Zw/WS

ustala się przeznaczenie : tereny zadrzewień i zakrzewień, cieków wodne, zieleń towarzysząca ciekom wodnym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość zagospodarowania terenu jako trwałe użytki zielone;
- 2) zakaz naruszania urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne (wały przeciwpowodziowe);
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 4) zachowanie zieleni – możliwość przebudowy drzewostanu lub wycinki zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3. Ustala się:

- 1) zachowanie i ochrona zieleni nadbrzeżnej;
- 2) możliwość wykonywania przez administratora cieków budowli hydrotechnicznych, niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
- 3) możliwość realizacji i modernizacji dróg i budowli drogowych (mostów), sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie zachowania i modernizacji technicznej istniejących obiektów budowlanych i budowli zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 28. Tereny zieleni leśnej

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami ;

B1 - B 30 ZL

C1 - C 14 ZL

D1 - D4 ZL

E1 - E 31 ZL

ustala się przeznaczenie: zieleń leśna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
- 2) prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej uwzględniającej:
 - a) stopniową przebudowę drzewostanów w kierunku zgodności z warunkami siedliskowymi (roślinności potencjalnej),
 - b) utrzymywanie różnorodności siedliskowej wewnątrz obszarów leśnych poprzez zachowanie zbiorników wodnych, terenów zabagnionych i łąk śródleśnych w strukturze lasów,
 - c) zaniechanie zrębów zupełnych,
 - d) ochronę wiekowych drzewostanów i pojedynczych pomnikowych okazów drzew.
- 3) zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem;
- 4) dopuszcza się lokalizację ścieżek i ciągów pieszych oraz obiektów małej architektury służących turystyce.
- 5) pozostałe ustalenia; zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawa o lasach (Dz.U.91.101.444 z dnia 28 września 1991 r.).

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami;

B1 - B 12 Zld

C1 - C3 ZLd

D1 - D3 Zld

E1 - E19 Zld

ustala się przeznaczenie : tereny planowanych zalesień i zieleni śródpolnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się możliwość uzupełnienia terenów zielenią o charakterze leśnym (unikać jednolitych drzewostanów świerkowych);
- 2) zachowanie istniejącej zieleni o charakterze leśnym;
- 3) prowadzenie gospodarki leśnej jak dla terenów ZL;
- 4) zachowanie istniejącej zieleni o charakterze leśnym;
- 5) zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej;
- 6) zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem;
- 7) pozostałe ustalenia; zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawa o lasach (Dz.U.91.101.444 z dnia 28 września 1991 r.).

§ 30. Tereny cmentarzy i usług obsługi cmentarzy

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

A1-A2 ZC

B1 ZC

E1 ZC

ustala się przeznaczenie : cmentarz.

1) Dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenie terenu:

- a) cmentarz, kaplice cmentarne i inne obiekty budowlane związane z przeznaczeniem terenu;
- b) zieleni urządzona;
- c) ciągi piesze;
- d) parking

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem z wyjątkiem kaplic cmentarnych;
- 2) obowiązuje lokalizacja ścieżek i ciągów pieszych wkomponowanych w zabytkowy układ cmentarny;
- 3) zakazuje się budowli będących nośnikami reklam;
- 4) wysokość budynków (kaplice cmentarne, inne związane z przeznaczeniem terenu): do 7,0 m;
- 5) na budynkach dopuszcza się dachy o spadku głównych połaci nie mniejszym niż 25°;
- 6) na ścianach budynków zakazuje się stosowania wielkopowierzchniowych obiektów reklamowych - powyżej 1,5m²;
- 7) wprowadza się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”;
- 8) udział zieleni w powierzchni terenu: nie mniejszy niż 80%, wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 10 %;

3. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

B1-B2 U/ZC

ustala się przeznaczenie : usługi obsługi cmentarzy /usługi towarzyszące/;

A. Dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenie terenu:

- 1) usługi handlu;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) ciągi piesze;
- 4) parking;

4. Na terenie, o którym mowa w ust.2 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków :do 6,0 m;
- 2) na budynkach dopuszcza się dachy o spadku głównych połaci nie mniejszym niż 25°;
- 3) na ścianach budynków zakazuje się stosowania wielkopowierzchniowych obiektów reklamowych - powyżej 1,5m²;
- 4) wprowadza się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”;
- 5) udział zieleni w powierzchni terenu: nie mniejszy niż 60%, wskaźnik powierzchni zabudowy: do 20 %;

§ 31. Teren powierzchniowych zbiorników wodnych

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

B1-B3 Ws

ustala się przeznaczenie – zbiorniki wód powierzchniowych - stawy.

2. Dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenie terenu:

- 1) stawy hodowlane
- 2) rekreacja
- 3) zieleń urządzona

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i sieci , mostów i kładek.

§ 32. Teren urządzeń komunikacji samochodowej – parkingi

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

A1 – A4 Kp/U

B1 Kp/U

E1 - E2 Kp/U

ustala się przeznaczenie : teren obiektów urządzeń obsługi komunikacji, parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) umożliwia się lokalizowanie urządzeń związanych z obsługą parkingową oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 20 %;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych (handel, gastronomia)o wysokości: do 4,5 m;
- 4) umożliwia się lokalizowanie tablic z informacjami turystycznymi;
- 5) spośród wszystkich miejsc parkingowych dla samochodów osobowych 10% powinny stanowić miejsca dla osób niepełnosprawnych;
- 6) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów reklamowych powyżej 3 m²;
- 7) dojazd do terenu od drogi publicznej;

§ 33. Tereny kolei

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KK ustala się przeznaczenie : teren komunikacji kolejowej.

2. Zasada utrzymania i prowadzenia trasy kolejowej – zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami w tym zakresie.

§ 34. Tereny komunikacji – droga ekspresowa

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem:

1 – 5 KDS

ustala się przeznaczenie – droga ekspresowa;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 40 m, docelowo w przekroju dwujezdniowym;
- 2) utrzymanie a także realizacja dalszego przebiegu drogi krajowej DK69 (S-69) – od węzła „Przybędza” w kierunku Milówki i docelowe uzyskanie pełnych parametrów drogi ekspresowej - obsługa terenów przyległych poprzez układ dróg lokalnych, bez możliwości bezpośredniego włączania się tych dróg;
 - lokalizacja obiektów budowlanych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości minim. 50,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i minim. 150,0 m od skrzyżowania lub węzła;

§ 35. Tereny komunikacji – drogi główne

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem:

1– 5 KDG

ustala się przeznaczenie – droga klasy główna, jednojezdniowa dwupasowa (G 1x2).

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m, przekrój jednojezdniowy;
- dopuszcza się ścieżkę rowerową o szerokości co najmniej 2,5m;
- dopuszcza się wyznaczanie pasów i miejsc postojowych, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;

§ 36. Tereny komunikacji – drogi zbiorcze

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem:

1 – 34 KDZ

ustala się przeznaczenie : droga klasy zbiorcza.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 20m, przekrój jednojezdniowy;
- możliwość realizacji ścieżki rowerowej;
- dopuszcza się wyznaczanie pasów i miejsc postojowych, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- obowiązują chodniki o nawierzchni z materiałów pozwalających na infiltrację wód opadowych do gruntu.

§ 37. Tereny komunikacji – drogi lokalne

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem:

1– 42 KDL

ustala się przeznaczenie : droga klasy lokalna.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: min.12 m na terenie zabudowanym, min.15m poza terenem zabudowy.;
- 2) dopuszcza się jedną jezdnię;
- 3) możliwość wydzielenia ścieżki przeznaczonej dla ruchu rowerów lub jazdy na wrotkach (rolkach);
- 4) dopuszcza się wyznaczanie pasów i miejsc postojowych, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 5) obowiązują chodniki o nawierzchni z materiałów pozwalających na infiltrację wód opadowych do gruntu.
- 6) dopuszcza się urządzenia spowalniające prędkość jazdy.

§ 38. Tereny komunikacji – drogi dojazdowe, inne

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem:

1 – 64 KDD

66 – 379 KDD

ustala się przeznaczenie : droga klasy dojazdowa.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m (na terenie zabudowy), 15m (poza terenem zabudowy);
- 2) w ramach terenów istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających;
- 3) dopuszcza się jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu;
- 4) możliwość realizacji chodników o nawierzchni z materiałów pozwalających na infiltrację wód opadowych do gruntu.
- 5) możliwość wydzielenia ścieżki przeznaczonej dla ruchu rowerów lub jazdy na wrotkach (rolkach);
- 6) dopuszcza się wyznaczanie pasów i miejsc postojowych o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- dopuszcza się stosowanie urządzeń zmniejszających prędkość jazdy.

3. Teren oznaczony w planie symbolem:

65 KDD/UK

stanowi ciąg pieszo-jezdny: droga na Górę Matyska, tzw. „Golgota Beskidów” - teren kultu religijnego.

1) Ustala się :

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0m ;
- b) dopuszcza się jedną jezdnię o nawierzchni z materiałów pozwalających na infiltrację wód opadowych do gruntu.;
- c) możliwość realizacji obiektów „małej architektury” : rzeźby, ławki, zadaszenia, lampy;
- d) zachowanie i ochrona istniejących rzeźb „stacji drogi krzyżowej”
- e) dopuszcza się wyznaczanie pasów i miejsc postojowych;

4. Drogi wewnętrzne / KDW / zostały pokazane na rys. planu jako zasada obsługi terenów zainwestowania.

- 1) lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg - w nawiązaniu do linii zabudowy istniejącej; przyjmuje się jako zasadę zachowanie odległości 10,0 m pomiędzy liniami zabudowy po obu stronach drogi wewnętrznej : odległość pomiędzy linią ogrodzeń odpowiednio: co najmniej: 6,0m .

Rozdział 3

§ 39. 1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy.

- 1) 15% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem : MNj, U, Up, , UK, UO, UZ, U-P, U-P/sse, P, UT, US;

DZIAŁ IV.

Przepisy końcowe

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziechowy-Wieprz.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
Radziechowy-Wieprz**

Marian Motyka

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLV/278/2010
Rady Gminy Radziechowy-Wieprz
z dnia 2 marca 2010 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek planu

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLV/278/2010
Rady Gminy Radziechowy-Wieprz
z dnia 2 marca 2010 r.
Zalacznik2.pdf

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIECHOWY - WIEPRZ**

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLV/278/2010
Rady Gminy Radziechowy-Wieprz
z dnia 2 marca 2010 r.
Zalacznik3.pdf

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**