

**UCHWAŁA NR XLIV/347/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH**

z dnia 3 marca 2010 r.

**w sprawie udzielania przez Burmistrza Miasta bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta

**Rada Miejska w Pyskowicach uchwala**

**§ 1.** 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Pyskowice, na rzecz ich najemców Burmistrz Miasta może udzielać bonifikat od ceny lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, od pierwszej opłaty z tego tytułu:

- a) w wysokości 80% ceny, w przypadku lokalu mieszkalnego zbywanego w budynku, w którym w ostatnich 3-ech latach dokonano nakładów na budynek większych niż 150 zł na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) w wysokości 85% ceny, w przypadku lokalu mieszkalnego zbywanego w budynku, w którym w ostatnich 3-ech latach dokonano nakładów na budynek od 50 do 150 zł na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) w wysokości 90% ceny, w przypadku lokalu mieszkalnego zbywanego w budynku innym niż wymienione w lit. a) oraz b)

2. Dla ustalenia wysokości nakładów na budynek bierze się pod uwagę nakłady o charakterze wydatków strukturalnych dokonane w ostatnich trzech latach kalendarzowych przypadających przed rokiem, w którym lokal jest przeznaczony do sprzedaży, uzupełnione o kwotę nakładów poniesionych w roku przeznaczenia lokalu do sprzedaży.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pyskowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodnicząca Rady**

**mgr inż. Jolanta Drozd**