

Uchwała Nr 473/XLIV/10

Rady Miasta Żory

z dnia 11 lutego 2010 r.

w sprawie: warunków udzielania bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Żory.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 późn. zm.) RADA MIASTA u c h w a l a:

§ 1. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Żory, zbywanego w drodze bezprzetargowej najemcy lokalu, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, a umowa najmu nie została wypowiedziana wynosi 5% za każdy zakończony rok trwania najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żory, w okresie do 31.12.2009 r. oraz 2% za każdy zakończony rok trwania najmu począwszy do 01.01.2010 r., z tym, że bonifikata nie może być większa niż 75%. Z tytułu jednorazowej płatności ceny udzielania będzie dodatkowa bonifikata w wysokości 5%.

§ 2. Przy ustalaniu wysokości bonifikaty nie uwzględnia się okresu wynajmowania, przez pracowników szkół i przedszkoli, lokali mieszkalnych mieszczących się w tych jednostkach.

§ 3. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności, użytkowaniu wieczystym lub pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 4. Prezydent Miasta Żory udzieli bonifikaty, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące przesłanki:

1. najemca nie posiada żadnych zaległości z tytułu najmu;
2. najemcy lub ich małżonkowie nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, domu mieszkalnego, domu mieszkalnego w budowie;
3. najemcom lub ich małżonkom nie przysługuje własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu spółdzielczego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Żory.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Piotr Kosztyla