

UCHWAŁA NR XXXIV/238/10

RADY GMINY KOBIOR

z dnia 21 stycznia 2010 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. a, art. 40 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy

uchwała

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zasady gospodarowania mieniem Gminy Kobiór w zakresie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących gminne mienie komunalne mają zastosowanie do umów zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kobiór;
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Kobiór
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kobiór;
- 4) zasobie nieruchomości – należy przez to rozumieć gminny zasób nieruchomości określony w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami);
- 5) mieniu – należy przez to rozumieć własność i inne prawa majątkowe nabyte przez Gminę Kobiór

§ 2. Wójt gospodaruje zasobem nieruchomości kierując się społeczno-gospodarczym przeznaczeniem składników mienia, zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki, na zasadach określonych odrębnymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia realizacji zadań publicznych i interesów Gminy.

Rozdział II

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia.

2. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na okres powyżej 3 lat odbywa się według następujących zasad:

1) wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta kolejnych umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony tj.

a) w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowych najemców lub dzierżawców, na ich wniosek, lub

b) gdy następuje zmiana osoby najemcy, dzierżawcy na małżonka, wstępnych lub zstępnych:

- do lat 5-ciu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość lub lokal, a przeprowadzenie przetargu byłoby gospodarczo nieuzasadnione;

- powyżej 5-ciu lat – po wyrażeniu zgody przez Radę

2) wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy w przypadku wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy, albo wynajmowanej lub wydzierżawianej przez wnioskodawcę, jeżeli nieruchomość stanowiąca przedmiot wniosku nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i pozwala na to jej przeznaczenie.

3. Umowy najmu i dzierżawy winny zawierać postanowienia zabezpieczające interesy Gminy pod względem przychodów, należytej dbałości o nieruchomość, a także określać sposób korzystania z nieruchomości, tryb i warunki rozwiązania umowy, zasady rozliczania ewentualnie poniesionych nakładów.

4. Obiekty budowlane wzniesione zgodnie z umową przez najemcę bądź dzierżawcę nie mogą mieć charakteru trwałego.

5. Dopuszcza się możliwość dokonania zamiany wynajętego gruntu czy lokalu na inny w sytuacjach związanych z ważnymi dla Gminy przedsięwzięciami inwestycyjnymi, z uwagi na realizację jej potrzeb lub obniżenie przydatności lokalu lub gruntu do umówionego użytku bez winy najemcy,

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Joachim Ryguła