

OGŁOSZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 1 marca 2010 r.

o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2009r. położonych na obszarze miasta Katowice

Na podstawie art. 4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz.266, z późn.zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007 r. Nr 250, poz.1873)

ogłaszam

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2009 r. położonych na obszarze miasta Katowice w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Prezydent Miasta Katowice

Piotr Uszok

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNŚZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA I PÓŁROCZE 2009R.**

Zestawienie danych dotyczących czynszów lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2009r.
położonych na obszarze gminy Katowice

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												I półrocze	
		BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO						po 2002 r.						zły	dobry
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		1971 - 2002		po 2002 r.			
zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40m ²	A	1) 6,33 2) 6,33	1) 5,04 2) 5,04	1) 5,11 2) 8,42	1) 4,87 2) 21,77	1) 5,14 2) 5,54	1) 5,01 2) 6,00	1) 5,48 2) 5,79	1) 11,90 2) 11,90						
	B	1) 2,77 2) 5,16	1) 4,22 2) 4,88	1) 4,47 2) 6,61	1) 4,34 2) 4,46	1) 3,74 2) 3,83	1) 5,15 2) 5,15								
	C	1) 2,29 2) 4,95	1) 2,76 2) 3,04	1) 2,62 2) 2,85											
40 m ² do 60 m ²	A	1) 6,11 2) 6,11	1) 4,36 2) 5,68	1) 4,47 2) 5,10	1) 6,00 2) 8,67	1) 4,02 2) 5,81	1) 5,18 2) 6,15	1) 5,63 2) 5,84	1) 11,90 2) 11,90						
	B	1) 3,29 2) 4,84	1) 4,45 2) 5,03	1) 3,89 2) 4,95	1) 5,00 2) 8,00	1) 3,78 2) 4,29	1) 4,61 2) 4,66								
	C	1) 2,90 2) 2,94	1) 2,99 2) 3,91	1) 3,08 2) 3,54											
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 5,54 2) 5,85	1) 5,24 2) 5,38	1) 4,35 2) 5,48	1) 4,39 2) 4,70	1) 5,69 2) 6,10	1) 11,90 2) 11,90								
	B	1) 3,33 2) 4,11	1) 4,51 2) 4,87	1) 2,91 2) 3,99	1) 4,51 2) 6,87	1) 3,92 2) 3,99	1) 5,59 2) 5,64								
	C	1) 2,39 2) 2,39	1) 4,62 2) 4,62	1) 2,53 2) 2,99											
powyżej 80 m ²	A	1) 4,89 2) 6,43	1) 4,28 2) 4,70	1) 4,33 2) 9,60	1) 4,07 2) 4,07	1) 7,33 2) 7,38	1) 6,00 2) 6,00	1) 4,40 2) 4,40							
	B	1) 3,79 2) 5,05	1) 4,69 2) 5,07	1) 4,19 2) 4,82	1) 3,51 2) 4,47	1) 3,44 2) 3,44									
	C			1) 4,03 2) 4,03											

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowej - kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Katowice
Piotr Uszok

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNŚZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA II PÓŁROCZE 2009R.**

Zestawienie danych dotyczących czynszów lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2009r.
położonych na obszarze gminy Katowice

		II półrocze																		
		Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu																		
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO						1971 - 2002						po 2002 r.						
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40m ²	A	1) 4,84 2) 5,24	1) 3,56 2) 3,56	1) 4,43 2) 4,43	1) 5,28 2) 8,75	1) 5,53 2) 14,24	1) 5,33 2) 5,71	1) 6,00 2) 6,00	1) 5,47 2) 5,85	1) 6,00 2) 6,00	1) 5,33 2) 5,71	1) 6,00 2) 6,00	1) 5,47 2) 5,85	1) 6,00 2) 6,00	1) 5,33 2) 5,71	1) 6,00 2) 6,00	1) 5,47 2) 5,85	1) 6,00 2) 6,00	1) 5,33 2) 5,71	1) 6,00 2) 6,00
	B	1) 3,33 2) 4,60	1) 3,17 2) 4,67	1) 4,49 2) 6,42	1) 4,11 2) 6,38	1) 4,34 2) 4,46	1) 3,74 2) 3,83	1) 4,34 2) 4,46	1) 6,36 2) 6,36	1) 4,34 2) 4,46	1) 3,74 2) 3,83	1) 4,34 2) 4,46	1) 6,36 2) 6,36	1) 4,34 2) 4,46	1) 3,74 2) 3,83	1) 4,34 2) 4,46	1) 6,36 2) 6,36	1) 4,34 2) 4,46	1) 3,74 2) 3,83	1) 4,34 2) 4,46
	C	1) 1,85 2) 4,16	1) 2,99 2) 2,99	1) 2,99 2) 2,99																
40 m ² do 60 m ²	A	1) 4,91 2) 5,16	1) 5,47 2) 6,74	1) 4,68 2) 4,68	1) 4,77 2) 5,07	1) 6,15 2) 7,62	1) 4,06 2) 6,06	1) 5,52 2) 6,21	1) 6,23 2) 6,46	1) 5,52 2) 6,21	1) 4,06 2) 6,06	1) 6,15 2) 7,62	1) 4,06 2) 6,06	1) 5,52 2) 6,21	1) 6,23 2) 6,46	1) 5,52 2) 6,21	1) 6,23 2) 6,46	1) 5,52 2) 6,21	1) 6,23 2) 6,46	1) 5,52 2) 6,21
	B	1) 3,80 2) 5,03	1) 3,65 2) 4,68	1) 3,89 2) 4,87	1) 3,88 2) 5,08	1) 5,27 2) 7,27	1) 3,81 2) 4,28	1) 5,29 2) 5,29	1) 4,61 2) 4,66	1) 5,29 2) 5,29	1) 3,81 2) 4,28	1) 5,27 2) 7,27	1) 3,81 2) 4,28	1) 5,29 2) 5,29	1) 4,61 2) 4,66	1) 5,29 2) 5,29	1) 4,61 2) 4,66	1) 5,29 2) 5,29	1) 4,61 2) 4,66	1) 5,29 2) 5,29
	C	1) 3,28 2) 3,72																		
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 4,99 2) 5,66	1) 4,08 2) 4,17	1) 5,42 2) 5,42	1) 4,86 2) 5,71	1) 6,29 2) 6,29	1) 4,39 2) 4,70	1) 5,53 2) 5,80	1) 5,78 2) 6,28	1) 5,53 2) 5,80	1) 4,39 2) 4,70	1) 6,29 2) 6,29	1) 4,39 2) 4,70	1) 5,53 2) 5,80	1) 5,78 2) 6,28	1) 5,53 2) 5,80	1) 5,78 2) 6,28	1) 5,53 2) 5,80	1) 5,78 2) 6,28	1) 5,53 2) 5,80
	B	1) 3,92 2) 4,52	1) 3,23 2) 4,21	1) 4,14 2) 5,10	1) 3,71 2) 5,28	1) 4,51 2) 6,87	1) 3,92 2) 3,99	1) 4,54 2) 4,60	1) 4,54 2) 4,60	1) 4,54 2) 4,60	1) 3,92 2) 3,99	1) 4,51 2) 6,87	1) 3,92 2) 3,99	1) 4,51 2) 6,87	1) 4,54 2) 4,60	1) 4,54 2) 4,60	1) 4,54 2) 4,60	1) 4,54 2) 4,60	1) 4,54 2) 4,60	1) 4,54 2) 4,60
	C	1) 2,39 2) 2,39																		
powyżej 80 m ²	A	1) 4,89 2) 6,43	1) 4,28 2) 4,55	1) 5,42 2) 5,42	1) 3,98 2) 8,42	1) 4,07 2) 4,07	1) 7,40 2) 7,50	1) 6,00 2) 6,00	1) 7,40 2) 7,50	1) 6,00 2) 6,00	1) 4,07 2) 4,07	1) 4,07 2) 4,07	1) 7,40 2) 7,50	1) 6,00 2) 6,00	1) 7,40 2) 7,50	1) 6,00 2) 6,00	1) 7,40 2) 7,50	1) 6,00 2) 6,00	1) 7,40 2) 7,50	1) 6,00 2) 6,00
	B	1) 3,87 2) 4,61	1) 3,75 2) 4,80	1) 3,52 2) 5,61	1) 3,92 2) 4,74	1) 3,51 2) 4,47	1) 3,44 2) 3,44	1) 4,40 2) 4,40	1) 4,40 2) 4,40	1) 4,40 2) 4,40	1) 3,44 2) 3,44	1) 3,51 2) 4,47	1) 3,44 2) 3,44	1) 4,40 2) 4,40	1) 3,51 2) 4,47	1) 4,40 2) 4,40	1) 4,40 2) 4,40	1) 4,40 2) 4,40	1) 4,40 2) 4,40	1) 4,40 2) 4,40
	C																			

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Katowice

Piotr Uszok