

**Uchwała Nr XXXVIII/526/2009
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Jaworzna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927),

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki lub ich części i budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję, w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927).
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów, o którym mowa w ust. 1 oraz niniejszej uchwale.
3. Zwolnienie nie przysługuje na duże projekty inwestycyjne w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, dotyczy nieruchomości, na których zrealizowano nowe inwestycje lub utworzono nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, jeżeli:
 - 1) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą poniesione na nową inwestycję przekroczyły 50.000,00 zł lub utworzono co najmniej 2 nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikroprzedsiębiorców,
 - 2) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą poniesione na nową inwestycję przekroczyły 100.000,00 zł lub utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu małych przedsiębiorców,
 - 3) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą poniesione na nową inwestycję przekroczyły 5.000.000,00 zł lub utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców,

- 4) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą poniesione na nową inwestycję przekroczyły 20.000.000,00 zł lub utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż wymienieni w punktach 1-3.
2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje:
 - 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia,
 - 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.
3. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na okres 5 lat, nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy określoną w § 8 lub maksymalną wartość pomocy ustaloną zgodnie z § 9 rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 1 ust. 1.
4. Za każde zainwestowanie lub utworzenie miejsc pracy przez przedsiębiorców wymienionych § 2 ust. 1 pkt 1- 4, odpowiednio wielokrotności wskazanych tam kwot lub miejsc pracy zwolnienie z podatku od nieruchomości wydłuża się o kolejny rok, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia z podatku nie może przekroczyć 10 lat.
5. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą o których mowa w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie zalicza się ceny nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania.

§ 3

1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca musi dokonać przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji.

§ 4

W terminie 30 dni po zakończeniu realizacji nowej inwestycji przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) w przypadku ubiegania się o pomoc na wspieranie nowych inwestycji:
 - a) oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
 - b) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) w przypadku ubiegania się o pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:
 - a) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,
 - b) oświadczenia o wysokości przewidywanych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem – na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- 3) informacji o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Miasta Jaworzna, w przeliczeniu na pełne etaty - na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały;
- 4) informacji o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały;
- 5) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących nową inwestycję.

§ 5

Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu miasta Jaworzna.

§ 6

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją jest zobowiązany do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy, do przedkładania oświadczenia o kosztach pracy nowo zatrudnionych pracowników związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały.
2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zobowiązany jest do dnia 15 stycznia i 15 lipca danego roku przedstawiać informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia otrzymania pomocy – na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały.
3. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy:
 - 1) nie spełnił warunków wskazanych w § 10 ust. 1 pkt 3 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 1 ust. 1,
 - 2) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełniania warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku,
 - 3) nie przedstawił w terminie organowi podatkowemu dokumentów o których mowa w § 4 i § 6.
4. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości – w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.
5. Przedsiębiorca, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres, co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 7

Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest spełnienie przesłanek zwolnienia i zakończenie realizacji nowej inwestycji w terminie do 31 grudnia 2013 roku.

§ 8

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Tadeusz KACZMAREK