

ZARZĄDZENIE NR 195/II/2010
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA

z dnia 22 marca 2010 r.

w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2009 roku, położonych na obszarze Gminy Cieszyn.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873)

§ 1. 1. Sporządzam zestawienie danych za I i II półrocze 2009 roku dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Cieszyn, stanowiące załącznik do zarządzenia.

2. Zestawienie, o którym mowa w ust. 1 ogłaszam w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz udostępniam na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

dr Bogdan Ficek

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2009 ROK POŁOŻONYCH
NA OBSZARZE GMINY CIESZYN**

a) I półrocze

		Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	6,8					1) 3,34 2) 3,54		1) 3,91 2) 3,95		
	B										
	C	1) 4,28 2) 8,20									
40 m ² do 60 m ²	A						1) 3,49 2) 3,68		3,44		
	B										
	C	1) 4,72 2) 6,48									
60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C	1) 4,31 2) 6,96	7,52								
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C	1) 6,65 2) 7,79	7,79		1) 6,15 2) 6,79						

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	6,8					1) 3,34 2) 3,54		3,91		
	B										
	C	1) 4,28 2) 8,20									
40 m ² do 60 m ²	A	8,19					1) 3,49 2) 3,68				
	B										
	C	1) 4,72 2) 6,48									
60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C	1) 4,31 2) 6,96	7,52								
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C	1) 6,65 2) 7,79	7,79		1) 6,15 2) 6,79						

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek