

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

z dnia 5 marca 2010 r.

Zgodnie z art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873), ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2009 r. położonych na obszarze Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta

Wiesław Janiszewski

Załącznik do Ogłoszenia
 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-
 Leszczyny
 z dnia 5 marca 2010 r.

ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH NIEALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2009 ROK POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA CZERWIONKA - LESZCZYNY

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...							5,9		
		2)....									
	B	5,36	3	5,27	3,5		1,89				
			3,39	5,66	9,78						
C											
40m ² do 60m ²	A							3,25			
								5,9			
	B		2,2	3,04	2,85		1,89				
			3	4,4	3,5		2,02				
C	1										
powyżej 60m ² do 80m ²	A				5,4			3,25			
								5,9			
	B		2,2		3,5		2,02				
			3								
C											
powyżej 80m ²	A										
	B				3,4						
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1) **..							5,9		

		2)....								
	B	5,38	3	2	3,5		1,89			
	C									
40m ² do 60m ²	A							3,25		
								5,9		
	B		2,2	4	3,5		1,89			
			3,13				2,02			
	C	2		2						
powyżej 60m ² do 80m ²	A				5,3			3,25		
								5,9		
	B		2,2		3,5		2,02			
			3							
	C									
powyżej 80m ²	A									
	B									
	C									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek