

## UCHWAŁA NR XLIX/906/2010

### RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia 12 lutego 2010 r.

#### w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a , art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami ), art. 4 pkt 13, art. 34 ust. 6, art. 68, ust. 1, pkt.7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 – z późniejszymi zmianami ) oraz art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ( Dz. U. Nr 62 , poz. 718 z późniejszymi zmianami ) , oraz w związku z Uchwałą Nr XVI/182/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina zmienionego Uchwałą nr XLI /695/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 9 czerwca 2009 r. w sprawie częściowej zmiany uchwały nr XVI/182/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina

Rada Miejska Będzina uchwała:

#### § 1.

- 1) Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemców samodzielne lokale mieszkalne będące własnością Gminy Będzin.  
Sprzedaż lokalu następuje wraz z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej oraz ze sprzedażą gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania budynku.
- 2) Wyłączyć ze sprzedaży:
  1. lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, w których nie rozpoczęto sprzedaży zlokalizowanych w strefie objętej rewitalizacją,
  2. lokale usytuowane w parterach budynków frontowych przy ul. Małachowskiego,
  3. lokale mieszkalne w budynkach związane z prowadzeniem działalności oświatowej i wychowawczej oraz kulturalnej oraz wszelkiej innej związanej z wykonywaniem zadań własnych gminy,
  4. lokale przeznaczone do wykwaterowania na podstawie decyzji organów nadzoru budowlanego do rozbiórki, lub w których przewidywana jest zmiana charakteru użytkowania,
  5. lokale mieszkalne w budynkach wzniesionych przed 1950 rokiem w których sprzedaż nie została rozpoczęta,
  6. lokale mieszkalne zakupione przez gminę lub adaptowane na cele mieszkalne po 2000 roku - na okres co najmniej lat 10 od chwili przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina,
  7. lokale w budynkach w których sprzedaż nie została rozpoczęta , a w których po 2002 roku wykonano kapitalny remont na okres 5-ciu lat od chwili przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina,
  8. lokale mieszkalne w budynkach,przeznaczonych do kapitalnego remontu, gdzie sprzedaż lokali nie została rozpoczęta , za wyjątkiem jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w danym budynku,
  9. lokale socjalne, lub lokale w budynkach przeznaczonych do utworzenia w nich wyłącznie lokali socjalnych,
  10. lokale w budynkach wpisanych do rejestru zabytków.

#### § 2.

- 1) Ustalić cenę lokalu mieszkalnego i gruntu na podstawie jego wartości , którą określi rzeczoznawca majątkowy na zlecenie Gminy Będzin.
- 2) Zapłata ceny za lokal mieszkalny następuje jednorazowo.

#### § 3. Wprowadzić 90 % bonifikatę do ceny lokalu mieszkalnego :

- dla najemcy, który posiada nieprzerwanie tytuł prawny do lokalu będącego przedmiotem wykupu co najmniej 5 lat,
- dla najemcy, który dokonał zamiany lokalu pozostającego w mieszkaniowym zasobie gminy , a łączny nieprzerwany okres posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem wykupu oraz lokalu mieszkalnego z którego dokonał zamiany wynosi minimum 5 lat.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

**§ 5.** Traci moc się Uchwała Nr XLIII/769/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie : określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin oraz Uchwała Nr XLVI/ 851/2009 Rady Miejskiej Będzina z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XLIII/769/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
Będzina**

**mgr Waldemar Szydło**