

INFORMACJA
PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 8 marca 2010 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze gminy Miasta Tychy

a) I półrocze 2009 r.

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A						4,69zł		1) 4,29zł 2) 7,15zł		8,18zł
poniżej 40 m ²	B						1) 2,75zł 2) 3,50zł		4,27zł		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 3,56zł 2) 4,92zł		1) 5,30zł 2) 7,57zł		8,18zł
	B				3,50 zł		1) 2,76zł 2) 3,50zł		4,27zł		
	C										
powyżej 60 m ²	A						4,69zł		1) 4,78zł 2) 5,48zł		8,18zł
	B				3,50zł		1) 2,61zł 2) 3,50 zł				
	C										
	A								1) 3,23zł 2) 4,55zł		8,18zł
powyżej 80 m ²	B				3,50zł						
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

b) II półrocze 2009 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A						1) 1,72 zł 2) 7,00 zł		1) 4,04 zł 2) 7,31 zł		1) 4,00 zł 2) 8,45 zł
poniżej 40 m ²	B						1) 2,75 zł 2) 3,50 zł		1) 4,27 zł 2) 4,74 zł		3,50 zł
	C										
40 m ² do 60	A						1) 3,56 zł 2) 7,00 zł		1) 5,36 zł 2) 7,58 zł		1) 1,20 zł 2) 8,45 zł
m ²	B				3,50 zł		1) 2,76 zł 2) 4,20 zł		4,27zł		2,10 zł
	C										
powyżej 60 m ²	A						1) 1,49 zł 2) 7,00 zł		1) 4,91 zł 2) 5,57 zł		1) 1,29 zł 2) 8,45 zł
do 80 m ²	B				3,50 zł		1) 2,61zł 2) 3,50 zł		1) 4,36 zł 2) 4,40 zł		1,85
	C										
	A						1) 1,46 zł 2) 4,20 zł		1) 4,03 zł 2) 4,90 zł		1) 1,26 zł 2) 8,45 zł
powyżej 80 m ²	B				3,50 zł						2,25
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Tychy

mgr inż. Andrzej Dziuba