

Uchwała Nr XLIV/807/09

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 2 grudnia 2009 roku

w sprawie: zmiany uchwały nr XXX/505/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 września 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z późniejszymi zmianami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej

uchwała

§ 1.

Dokonać następujących zmian w załączniku do uchwały nr XXX/505/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 września 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz uchwały nr XL/706/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 17 czerwca 2009r. w sprawie zmiany w/w uchwały:

1. dotychczasowy § 2 pkt II otrzymuje brzmienie:

„Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane osobom, pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych i materialnych tj. osobom zamieszkującym w lokalach nadmiernie zagęszczonych tzn. w takich gdzie na 1 osobę uprawnioną przypada mniej niż 7 m² powierzchni ogólnej pokoi lub w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i średni miesięczny dochód w okresie 6 m-cy poprzedzających jego zakwalifikowanie nie przekracza 150% najniższej emerytury na członka rodziny ubiegającej się o wynajem i 180% w przypadku osoby samotnej.”,

2. dotychczasowy § 2 pkt VIIIa otrzymuje brzmienie:

W przypadkach szczególnych względów społecznych, a zwłaszcza istnienia przemocy w rodzinie, choroby psychicznej, ciężkiej choroby lub alkoholizmu członka rodziny, Komisja Mieszkaniowa Rady Miejskiej może uznać przekroczenie wymaganych kryteriów określonych w § 2 pkt II i III maksymalnie o 30%. W przypadku osób ubiegających się o pozyskanie lokalu mieszkalnego do remontu kapitalnego na koszt najemcy, Komisja Mieszkaniowa Rady Miejskiej może uznać przekroczenie kryterium dochodowego określonego w § 2 pkt II maksymalnie o 250% najniższej emerytury na członka rodziny i 300% w przypadku osoby samotnej, bez uwzględniania kryterium powierzchni ogólnej pokoi.”,

3. w § 2 dodaje się pkt XVIb w brzmieniu:

„Weryfikacja kryteriów określonych w § 2 pkt II i III osób umieszczonych na liście wynajmu lokali mieszkalnych i socjalnych na rok 2009 odbędzie się po wejściu w życie niniejszej uchwały.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak