

UCHWAŁA NR XLIX/904/2010

RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia 12 lutego 2010 r.

w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 marca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U Nr z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Będzina uchwała:

§ 1. Dokonać zmiany w treści uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 marca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, w następujący sposób: § 6 uchwały otrzymuje brzmienie:

- 1) Nieruchomości gruntowe lub ich części mogą być oddawane w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony w trybie przetargowym, z zastrzeżeniem ust. 2.
- 2) Można odstąpić od trybu przetargowego gdy oddanie w dzierżawę lub najem następuje:
 1. na rzecz osoby, która na gruncie wybudowała stały lub tymczasowy obiekt budowlany, ich następcom prawnym lub osobom, na rzecz których osoby te przeniosły przysługujące im roszczenie o zwrot równowartości poczynionych nakładów,
 2. na cel rolniczo-ogrodowy lub urządzenie zieleni lub ogródków przydomowych,
 3. w celu urządzenia dróg dojazdowych oraz zaplecza budowy,
 4. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem lub użyczenie wnioskodawcy,
 5. na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
 6. osobom wskazanym w art. 68 ust. 1 pkt. 2 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
 7. na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
 8. na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
 9. gdy umowa dzierżawy lub najmu zawierana jest z osobą, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości lub jej części na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat.
 - jeżeli cel umowy jest zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego,
 - dzierżawca wywiązywał się ze zobowiązań zawartych w umowie.
- 3) W sytuacjach określonych w ust. 2, gdy o oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem występuje więcej niż jeden podmiot, zawarcie umowy nastąpi z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.
- 4) Wysokość stawek czynszu dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych lub ich części oraz zasady przeprowadzania przetargów określi Prezydent w formie zarządzenia.

§ 2. W zakresie nie objętym zmianami wprowadzonymi w § 1 – uchwała Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 marca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami – nie ulega zmianą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Będzina**

mgr Waldemar Szydło