

UCHWAŁA NR XLII/845/2010

RADY MIASTA MIKOŁÓW

z dnia 26 stycznia 2010 r.

w sprawie: warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), na wniosek Burmistrza Mikołowa **Rada Miejska Mikołowa uchwala:** następujące warunki udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wymienionych Uchwałą Nr XXIII/375/2008 Rady Miasta Mikołowa z dnia 24 czerwca 2008 roku w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym gminy Mikołów na lata 2008 – 2012, następuje w oparciu o Uchwałę Nr XXIII/376/2008 Rady Miasta Mikołowa z dnia 24 czerwca 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego gminy Mikołów, przy uwzględnieniu następujących warunków udzielania bonifikat:

§ 1.

- 1) 20% od wartości lokalu mieszkalnego oraz od wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, w które oddawana jest część gruntu związana ze sprzedawanym lokalem.
- 2) 2% za każdy pełny rok zamieszkiwania:
 - a) głównego najemcy związanego umową najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony;
 - b) zstępnego dotychczasowego najemcy, od momentu jego zamieszkania w sprzedawanym lokalu;
- 3) Suma bonifikat z ust. 1 i ust. 2 nie może przekroczyć 85% wartości lokalu mieszkalnego ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Socha