

**UCHWAŁA NR LXII/1091/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 stycznia 2010 r.

**w sprawie: zmiany uchwały Nr XXXVIII/529/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 października 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXII/413/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 lutego 2008r. w sprawie przyjęcia Programu „Mieszkanie”

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala:**

**§ 1.** W uchwale nr Nr XXXVIII/529/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 października 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 5 ust.1 przed słowami: „Lokale socjalne mogą być wynajmowane mieszkańcom miasta” dodaje się treść:  
Z zastrzeżeniem ust.2.

2. dotychczasowa treść § 5 ust. 2 otrzymuje oznaczenie 3,

3. w § 5 dodaje się ust. 2 o treści:

Lokale socjalne położone w budynku przy ul. Szpitalnej 5c w Czeladzi mogą być wynajmowane osobom, które spełniają kryterium dochodowe, określone w § 3 pkt 2 lit. A/ i jednocześnie:

a) są mieszkańcami Czeladzi,

b) są osobami samotnie wychowującymi dziecko, przy czym w chwili złożenia wniosku o najem mieszkania w budynku przy ul. Szpitalnej 5 c w Czeladzi osoba wychowująca dziecko nie może mieć więcej niż 35 lat a dziecko przez nią wychowywane nie może mieć więcej niż 6 lat.

4. dotychczasowa treść § 6 otrzymuje oznaczenie 1,

5. w § 6 dodaje się ust. 2 o treści:

W przypadkach szczególnie uzasadnionych Burmistrz, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może przyznać lokal, o którym mowa w § 5 ust. 2, osobie lub osobom nie spełniającym kryteriów wskazanych w tym przepisie. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy kryterium dochodowego.

6. w § 7 dodaje się ust. 5 o treści:

Okres zamieszkiwania lokalu socjalnego, o którym mowa w § 5 ust. 2, nie może być dłuższy niż 3 lata. W przypadku przedłużenia umowy najmu warunki wskazane w § 5 ust.2 muszą być spełnione na dzień złożenia wniosku o przedłużenie umowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Czeladzi**

**mgr Sławomir Świąch**