

OGŁOSZENIE
PREZYDENTA MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

z dnia 17 lutego 2010 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z 2005r. ze zm.), ogłaszam zestawienie za 2009 rok danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Siemianowice Śląskie

I półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m2	A	8,00	6,36 7,20								
	B		3,00 3,50		7,20						
	C										
40 m2 do 60 m2	A		7,88								
	B		3,85 4,86		5,11						
	C										
powyżej 60 m2 do 80 m2	A		7,88								
	B		6,00		3,55 6,23						
	C										
powyżej 80 m2	A				4,18						
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższą; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższą; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

II półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m2	A										
	B	3,00 5,07	8,00	1,95 4,10	3,00 4,13						
	C										
40 m2 do 60 m2	A										
	B	3,95 4,00	3,50 6,00								
	C										
powyżej 60 m2 do 80 m2	A										
	B	3,50 4,50	3,50 6,23		3,90						
	C										
powyżej 80 m2	A				4,18						
	B	4,50	3,50								
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta

mgr Jacek Guzy