

UCHWAŁA NR XXXVIII/528/09
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZISKACH GÓRNYCH

z dnia 11 grudnia 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Dolne
w Łaziskach Górnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaziska Górne, wobec braku nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Rada Miejska w Łaziskach Górnych uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Dolne w Łaziskach
Górnych

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszary o łącznej powierzchni ok. 3,49ha, w granicach określonych na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki od nr1 do nr 4 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**, (zał. nr 1,3,4);
- 2) teren budownictwa mieszkaniowego oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej oznaczone symbolem **M/U**, (zał. nr 2);
- 3) tereny zieleni leśnej oznaczone symbolem **ZL** (zał. nr 1);
- 4) tereny rolne oznaczone symbolem **RP** (zał. nr 2);
- 5) teren drogi publicznej klasy ulicy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ 1/2** (zał. nr 2);
- 6) teren drogi publicznej klasy ulicy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL1/2** (zał. nr 2);
- 7) Teren drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD1/2** (zał. nr 1).

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;
- 2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 - Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) Rozdział 4 - Zasady ochrony środowiska;
- 5) Rozdział 5 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 6) Rozdział 6 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 7) Rozdział 7 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) Rozdział 8 - Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) Rozdział 9 - Ustalenia końcowe.

§ 3. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Dolne w Łaziskach Górnych składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu (teren nr 1, 5, 11, 13, 16) w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granice obszarów objętych zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,
- 2) Załącznik nr 2 - Rysunek zmiany planu (teren nr 8) w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,
- 3) Załącznik nr 3 - Rysunek zmiany planu (teren nr 14) w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- a) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,
 - d) ścieżki rowerowe lokalne
- 4) Załącznik nr 4 – Rysunek zmiany planu (teren nr 28) w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
- a) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,
- 5) Załącznik nr 5 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. 1. Na Rysunku zmiany planu stanowiącym zał. Nr 2 na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje granica administracyjna miasta.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach zmiany planu, w tym treść mapy zasadniczej, granica strefy wodociągu magistralnego 2X1400, granica strefy sanitarnej cmentarza, numer i granica działki ewidencyjnej oraz załączony schemat lokalizacji terenów objętych zmianą planu, mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustalenia zmiany planu, o których mowa w §2 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania zmiany planu na środowisko, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenów.

2. Regulacje zawarte w niniejszej zmianie planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaziska Górne” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych nr XVIII/127/99 z dnia 28 grudnia 1999r., zmienionego uchwałą nr XVIII/238/08 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 lutego 2008 r.

§ 6. 1. Na terenach objętych zmianą planu nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 4) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ nie

występują przesłanki do ich ustalenia

§ 7. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu miejscowego** - należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały i rysunek zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 3,
- 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszą zmianą planu,
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeważający sposób zagospodarowania w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu uzupełniający przeznaczenie podstawowe sposób zagospodarowania w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 6) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych budynku,
- 7) **zabudowie usługowej użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny,
- 8) **obiektach rzemiosła nieprodukcyjnego, nieuciążliwych dla mieszkańców** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby produkcji, składu bądź rzemiosła, którego uciążliwość nie wykracza poza granicę działki budowlanej i nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz nie są w nim stale przechowywane i konfekcjonowane substancje niebezpieczne,

- 9) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu (ewidencyjną), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń zmiany planu,
- 10) **terenie biologicznie czynnym** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie, wyrażony jako wskaźnik % powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej,
- 11) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczonych po zewnętrznym obrębie murów do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 12) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m²
- 13) **maszcie antenowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych,
- 14) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego zmianą planu w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. 1. Ustala się na obszarach objętych zmianą planu możliwość rozbiórki istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów.

2. . Ustala się, że rozbiórka istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, a także budowa nowych obiektów, nie mogą naruszać:

- 1) uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska i geologiczno -

górnicych, określonych w przepisach odrębnych,

3) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji w oparciu o przepisy odrębne.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:

1) ustaleń rysunków zmiany planu, o których mowa w §3 pkt 1-4

2) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

4. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się:

1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarach objętych zmianą planu, o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,

2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego zmiany planu, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

5. W obszarach objętych zmianą planu, zakazuje się lokalizacji:

1) stacji paliw,

2) usług handlu o powierzchni użytkowej większej niż 400 m² na terenie **M/U**,

3) reklam wielkoformatowych i wolnostojących oraz budowli służących reklamie,

4) masztów i montażu anten telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, M/U, ZL, RP**

6. W obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – min. 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1działkę budowlaną oraz dla lokalu usługowego wydzielonego w budynku jednorodzinnym min. 1 miejsce postojowe na 10 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,

2) dla terenu budownictwa mieszkaniowego i usług M/U - min. 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie oraz min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, oraz 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

7. W obszarach objętych zmianą planu nakazuje się uwzględnienie uwarunkowań geologiczno – górnicych określonych w §15.

8. Pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w Rozdziale 3, Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów

§ 9. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planu i oznaczonych symbolami identyfikującymi przeznaczenie terenu.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) obiekty rzemiosła nieprodukcyjnego, nieuciążliwe dla mieszkańców,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garażowe dla obsługi terenów **MN**.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny - min. 40%,
- 2) intensywność zabudowy – do 0,6,
- 3) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe w spadku dachu,
- 4) dachy wielospadowe o nachyleniu 25° - 45° ,
- 5) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów MN zlokalizowane w granicach działki budowlanej,
- 6) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §8 ust.6 pkt 1.
- 8) obsługa komunikacyjna z układu drogowego lokalnego,

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **M/U** i ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren budownictwa mieszkaniowego oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) obiekty małej architektury,

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

3) drogi dojazdowe, miejsca postojowe i garażowe dla obsługi terenów M/U,

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny - min. 40%,

2) intensywność zabudowy – do 0,6,

3) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe w spadku dachu lub do trzech kondygnacji nadziemnych w przypadku dachów płaskich,

4) dachy wielospadowe o nachyleniu 25° - 45°, lub dachy płaskie,

5) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenu M/U zlokalizowane w granicach działki budowlanej,

6) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych,

7) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §8 ust.6 pkt 2.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją - według ustaleń zawartych w **§19-26**.

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZL** i ustala jego przeznaczenie podstawowe jako teren lasu.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

1) zalesienia,

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) zakazuje się innego zagospodarowania niż wymieniono w przeznaczeniu terenów,

2) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych

§ 13. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **RP** i ustala przeznaczenie podstawowe jako tereny rolne

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) zakazuje się innego zagospodarowania niż wymieniono w przeznaczeniu terenów,

2) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska

§ 14. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

- 1) obowiązek stosowania proekologicznych systemów ciepłych opartych o spalanie paliw o wysokiej sprawności energetycznej,
- 2) zakaz stosowania paliw stałych w systemach ciepłych dla nowoprojektowanych i modernizowanych obiektów
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 4) zakaz prowadzenie działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego– powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami,
- 5) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście,
- 6) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji,
- 7) nakaz czasowego przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,

2. Przyporządkowanie terenów wyznaczonych w planie do kategorii użytkowania określonych w przepisach odrębnych w celu ochrony przed hałasem:

- 1) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem MN, dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami M/U dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych,

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 15. 1. . Obszary objęte zmianą m.p.z.p. położone są w granicach obszaru i terenu górniczego „Łaziska II”, ustanowionego do eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Bolesław Śmiały”.

2. Nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologicznych dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego i stosowanie zabezpieczeń budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Na obszarach objętych zmianą planu nie występują:

- 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 2) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych.
- 3) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej,
- 4) użytkowe zbiorniki wód podziemnych GZWP

§ 17. 1. Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi wymogami przepisów odrębnych i norm branżowych.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 18. 1. W obszarach objętych zmianami planu nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kwalifikujące się do objęcia ochroną ze względu na ich wartości historyczne lub dobro kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia przy prowadzeniu prac ziemnych jakichkolwiek znalezisk archeologicznych należy powiadomić Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Na terenach oznaczonych symbolem **3 MN** i **4MN** (zał. nr 1) w związku z możliwością wystąpienia materiałów archeologicznych prace ziemne winny mieć zapewniony nadzór archeologiczny.

Rozdział 7

modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. W obszarach objętych zmianą planu ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń zmiany planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

2. W obszarach objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianą planu z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych,
- 2) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp., pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
- 3) ustala się możliwość prowadzenia remontów i przebudowy urządzeń w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDZ 1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako droga klasy ulicy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających – 20,0 m, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy zbiorczej.

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDL1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako droga klasy ulicy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających – 12,0m, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy lokalnej.

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDD1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako droga klasy ulicy dojazdowej.

4. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1,2 i 3 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 21. W obszarach objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci – o ile nie pogarsza to warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich,

- 2) zaleca się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych. Prowadzenie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg nie może ograniczyć możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów i musi być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 3) obowiązujące odległości między sieciami infrastruktury technicznej a budynkami, ogrodzeniami itp. regulują normy i przepisy odrębne.

§ 22. Dla obszarów objętych zmianą planu ustala się:

- 1) zasilanie w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej miasta,
- 2) utrzymuje się przebieg wodociągu magistralnego 2X1400 ze strefą,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych osadników przydomowych do czasu rozbudowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta,
- 4) zaopatrzenie w ciepło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z indywidualnych kotłowni na paliwa wysokoenergetyczne oraz z zastosowaniem urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności energetycznej lub z grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło,
- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub rozbudowanej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.

§ 23. Dla obszarów objętych zmianą planu ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

- 1) ustala się uczestnictwo w zintegrowanym systemie gospodarki odpadami komunalnymi miasta,
- 2) ustala się prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- 3) powstające odpady z działalności usługowej winny być selektywnie gromadzone w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach okresowo odbierane,
- 4) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowiąc mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

§ 24. W obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymanie lokalizacji istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć
- 2) sukcesywną rozbudowę systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, stosownie do występującego zapotrzebowania na moc elektryczną, o nowe stacje transformatorowe i linie zasilające,
- 3) prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz

w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych bądź ścieżek rowerowych.

§ 25. W obszarach objętych zmianą planu obowiązują następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej,
- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania,
- 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach określonych przez zarządców dróg.
- 4) dopuszcza się modernizację i dostosowanie do nowych technologii telekomunikacyjnych istniejących anten telefonii komórkowej,

§ 26. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §22 do §25 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych pod następującymi warunkami:

- 1) realizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń zmiany planu,
- 2) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

2. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §25 i §26 ust 1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

Rozdział 8

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 27. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) 1) dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, M/U** w wysokości 15%, słownie: piętnaście procent,
- 2) 2) dla terenów oznaczonych symbolami **ZL, RP, KDZ1/2, KDL1/2, KDD1/2** w wysokości 0%, słownie:

zero procent.

Rozdział 9

Ustalenia końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Aleksander Wyra

Załącznik nr 1

do uchwały Nr XXXVIII/528/09

Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia 11 grudnia 2009 r.

Zalacznik1.jpg

Załącznik Nr 1

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XXXVIII/528/09

Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia 11 grudnia 2009 r.

Zalacznik2.jpg

Załącznik Nr 2

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXXVIII/528/09

Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia 11 grudnia 2009 r.

Zalacznik3.jpg

Załącznik Nr 3

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XXXVIII/528/09

Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia 11 grudnia 2009 r.

Zalacznik4.jpg

Załącznik Nr 4

Załącznik nr 5

do uchwały Nr XXXVIII/528/09

Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia 11 grudnia 2009 r.

Zalacznik5.pdf

Załącznik Nr 5