

**UCHWAŁA NR 971/LII/2009**  
**RADY MASTA RUDA ŚLĄSKA**

z dnia 30 listopada 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska

**Rada Miasta Ruda Śląska stwierdza zgodność zmiany planu z obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska", które zostało uchwalone uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009 roku i uchwała: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, w obszarach położonych w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach: w rejonie ul. Rzecznej (zał. nr 1.1.) oraz w rejonie ul. Józefa Piłsudskiego (zał. 1.2.), w granicach określonych na załącznikach graficznych do Uchwały Nr 771/XLI/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 03 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, zwanej dalej "planem".**

**Rozdział 1**

**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Granice obszaru objętego planem wyznacza się na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne nr 1.1. oraz 1.2. do tekstu planu.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
- 2) załączniki graficzne nr 1.1. oraz 1.2. – w skali 1:1000, zwane dalej "rysunkami planu".

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych

w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "działce inwestycyjnej" – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
- 2) "intensywności zabudowy" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków (łącznie z budynkami istniejącymi), do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 3) "liczbie kondygnacji" – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;
- 4) "obszarze planu" – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;
- 5) "planie" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne nr 1.1. oraz 1.2. do tekstu planu;
- 6) "powierzchni pod zabudowę" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek powierzchni zabudowy liczony po zewnętrznym obrysie projektowanego budynku lub budynków (łącznie z budynkami istniejącymi) do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 7) "przeznaczeniu podstawowym" – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może występować w sposób samodzielny lub niesamodzielny na działce inwestycyjnej, a jego udział musi stanowić powyżej 50% powierzchni poszczególnych działek;
- 8) "przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 9) "przeznaczeniu towarzyszącym" – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może wyłącznie współwystępować z "przeznaczeniem podstawowym";
- 10) "reklamie" – należy przez to rozumieć: tablice i urządzenia reklamowe, będące nośnikiem informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 11) "rysunkach planu" – należy przez to rozumieć: rysunki planu na mapie zasadniczej w skali

1:1000, stanowiące załączniki graficzne nr 1.1. oraz 1.2. do niniejszego tekstu planu;

- 12) "terenie" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 13) "uciążliwości" – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 14) "usłudze nieuciążliwej" – należy przez to rozumieć: działalność usługową spełniającą wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi, niewymagającą decyzji środowiskowej.

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w niniejszym tekście planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

**§ 3.** Elementy planu na załącznikach graficznych, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Elementy planu na załącznikach graficznych, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) załącznik graficzny nr 1.1. do tekstu planu:

- a) granica obszaru objętego planem;
- b) linia rozgraniczająca tereny;
- c) MNU14 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług;
- d) 8KD1/2 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

2) załącznik graficzny nr 1.2. do tekstu planu:

- a) granica obszaru objętego planem;
- b) linia rozgraniczająca tereny;
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- d) MNU15 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług.

2. Elementy planu na załącznikach graficznych o charakterze informacyjnym:

1) załącznik graficzny nr 1.1. do tekstu planu:

- a) cały obszar mpzp – teren górniczy "Halemba" KW S.A. Oddział KWK "Halemba – Wirek", obszar górniczy "Halemba I";
- b) wszystkie tereny – I kat. przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej;

2) załącznik graficzny nr 1.2. do tekstu planu:

- a) cały obszar mpzp – teren górniczy "Halemba" KW S.A. Oddział KWK "Halemba – Wirek", obszar górniczy "Halemba I";
- b) cały teren – III kat. przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej;
- c) cały teren – obszar najwyższej ochrony GZWP – 331 – Dolina kopalna rzeki "Górna Kłodnica".

## **Rozdział 2**

### **USTALENIA**

**§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNU14, MNU15 ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;

b) przeznaczenie towarzyszące:

- budynki gospodarcze;
- obiekty małej architektury;
- dojazdy, miejsca postojowe i garaże;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- zieleń urządzona;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 8KD1/2 ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;

b) przeznaczenie towarzyszące:

- obiekty małej architektury;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów

i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNU14, MNU15 ustala się:
  - a) na terenie: MNU14 lokalizowanie zabudowy od granicy z sąsiednim terenem 8KD1/2 w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi;
  - b) na terenie: MNU15 sytuowanie ścian budynków w odległości minimum: 1,5 m od granicy działki sąsiedniej;
  - c) lokalizowanie budynków mieszkalnych wyłącznie w układzie: wolno stojącym i bliźniaczym;
  - d) maksymalna wysokość zabudowy:
    - mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej: 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m;
    - gospodarczej i garażowej: 5 m;
  - e) dla terenu: MNU14 możliwość wynoszenia poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5 m nad poziom terenu;
  - f) dla terenu: MNU15 zakaz wykonywania piwnic;
  - g) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach inwestycyjnych: 50 %;
  - h) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych dla zabudowy:
    - mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym: 0,5;
    - mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym: 0,7;
  - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30 %;
  - j) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 300 – 450;
  - k) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;
  - l) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie pokrycia w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
  - m) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;
  - n) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy;
  - o) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
  - p) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednej

sekcji ogrodzenia);

q) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

r) zakaz lokalizowania reklam:

- o powierzchni informacyjnej i promocyjnej jednej reklamy przekraczającej: 2 m<sup>2</sup>;
- na drzewach;
- na obiektach małej architektury;
- na urządzeniach technicznych;
- w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
- wolno stojących;
- na dachach budynków;
- malowanych bezpośrednio na elewacjach;
- niezwiązanych z działalnością prowadzoną w obrębie działki inwestycyjnej, na której zostanie zlokalizowana;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 8KD1/2 ustala się:

a) zakaz lokalizowania reklam.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) na terenach: MNU14,15 równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza się obiektów ani terenów wymagających ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) cały obszar planu znajduje się w zasięgu terenu górniczego "Halemba" KW S.A. Oddział KWK "Halemba – Wirek" oraz obszaru górniczego "Halemba I", w granicach którego:
  - a) na terenach: MNU14, 8KD1/2 istnieje I kat. przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górnictwa;
  - b) na terenie: MNU15 istnieje III kat. przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górnictwa;
- 2) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych, należy uzyskać u właściwego przedsiębiorcy posiadającego koncesje na wydobywanie kopalin;
- 3) teren: MNU15 w całości znajduje się w granicach najwyższej ochrony GZWP – 331 – Dolina kopalna rzeki "Górna Kłodnica", w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) dla terenu: MNU15 nakaz przekazania nabywcy informacji w formie pisemnej o możliwości wystąpienia złożonych warunków gruntowo-wodnych dla celów budowlanych;
- 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych
- 6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: MNU14,15 ustala się:
  - a) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
    - w układzie wolno stojącym: 500 m<sup>2</sup>;
    - w układzie bliźniaczym: 350 m<sup>2</sup>;
  - b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
    - w układzie wolno stojącym: 16 m;

- w układzie bliźniaczym: 12 m;

c) możliwość wydzielania działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielone działki zostaną przeznaczone pod teren komunikacji lub infrastruktury technicznej;

2) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu: 8KD1/2 obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 2) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
  - a) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
  - b) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
  - c) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: MNU14,15 należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:
  - a) obowiązek uwzględnienia podczas prac inwestycyjnych stref technicznych, eksploatacyjnych itp., zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci, na warunkach określonych przez jej administratora, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
  - b) zakaz stosowania indywidualnych ujęć wody;
- 5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:



- a) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
  - b) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, z zastrzeżeniem: dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora;
  - b) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
  - c) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
  - b) budowę sieci energetycznych w standardzie zgodnym z obowiązującymi przepisami, normami oraz rozwiązaniami technicznymi przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącej i projektowanej sieci, na warunkach określonych przez jej administratora;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
  - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
  - b) zakaz lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej;
  - c) budowa oraz modernizacja sieci teletechnicznej wyłącznie w standardzie kablowym

podziemnym;

11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) powszechna obsługa w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów znajdujące się poza obszarem planu;
- b) zasada utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
- c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający do nich swobodny dostęp komunikacją samochodową;
- d) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych: MNU14,15 ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości;
- 2) dla terenu oznaczonego: 8KD1/2 ustala się 0% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

### **Rozdział 3**

## **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Ruda Śląska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady  
Miasta Ruda Śląska**

**Jarosław Kania**

### **Załącznik nr 1.1**

do Uchwały Nr 971/LII/2009  
Rady Masta Ruda Śląska  
z dnia 30 listopada 2009 r.  
Zalacznik1.pdf

**załącznik graficzny**

### **Załącznik nr 1.2**

do Uchwały Nr 971/LII/2009  
Rady Masta Ruda Śląska  
z dnia 30 listopada 2009 r.  
Zalacznik.pdf

**załącznik graficzny**

**Załącznik nr 2**

do Uchwały Nr 971/LII/2009

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 30 listopada 2009 r.

**W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
W OBSZARZE POŁOŻONYM W RUDZIE ŚLĄSKIEJ – KOCHŁOWICACH:  
W REJONIE UL. RZECZNEJ ORAZ W REJONIE UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji i zasadach  
finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie  
z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**Załącznik nr 3**

do Uchwały Nr 971/LII/2009

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 30 listopada 2009 r.

Zalacznik3.doc

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda  
Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach: w rejonie ul. Rzeczej  
oraz w rejonie ul. Józefa Piłsudskiego.**