

UCHWAŁA NR 968/LII/2009
RADY MASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 30 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska

Rada Miasta Ruda Śląska stwierdza zgodność zmiany planu z obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska", które zostało uchwalone uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009 roku i uchwała: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, położoną w Rudzie Śląskiej – Halembie, w rejonie ulicy Solidarności, w granicach określonych na załączniku graficznym do Uchwały Nr 767/XLI/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 03 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, zwanej dalej "planem".

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Granicę obszaru objętego planem wyznacza się na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "działce inwestycyjnej" – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
- 2) "intensywności zabudowy" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków (łącznie z budynkami istniejącymi), do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 3) "liczbie kondygnacji" – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;
- 4) "obszarze planu" – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;
- 5) "planie" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu;
- 6) "powierzchni pod zabudowę" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek powierzchni zabudowy liczony po zewnętrznym obrysie projektowanego budynku lub budynków (łącznie z budynkami istniejącymi) do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 7) "przepuszczeniu ekologicznym" – należy przez to rozumieć: przepust w cokole ogrodzenia o minimalnej średnicy 20 cm, pozwalający na migrację drobnych przedstawicieli fauny i flory, którego dolna krawędź znajduje się na poziomie terenu (minimalna częstotliwość występowania przepustów: 1 szt. na 10 m bieżących ogrodzenia);
- 8) "przeznaczeniu podstawowym" – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może występować w sposób samodzielny lub niesamodzielny na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych, a jego udział musi stanowić powyżej 50% powierzchni poszczególnych działek inwestycyjnych i/lub powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;
- 9) "przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 10) "przeznaczeniu towarzyszącym" – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może wyłącznie współwystępować z "przeznaczeniem podstawowym";

- 11) "reklamie" – należy przez to rozumieć: tablice i urządzenia reklamowe, będące nośnikiem informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 12) "rysunku planu" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu;
- 13) "terenie" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 14) "uciążliwości" – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 15) "usłudze nieuciążliwej" – należy przez to rozumieć: działalność usługową spełniającą wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi, niewymagającą decyzji środowiskowej.

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w niniejszym tekście planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Elementy planu na załączniku graficznym, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) MM6 – teren zabudowy mieszkaniowej;
- 4) US3 – teren usług sportu i rekreacji;
- 5) cały obszar mpzp – korytarz ekologiczny rzeki "Kłodnicy".

2. Elementy planu na załączniku graficznym o charakterze informacyjnym:

- 1) cały obszar mpzp – strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
- 2) cały obszar mpzp – teren górniczy "Bielszowice III" KW S.A. Oddział KWK "Bielszowice", obszar górniczy "Bielszowice III";
- 3) cały obszar mpzp – III kat. przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górnictwa;
- 4) granica obszaru chronionego filarem ochronnym (osiedle Halemba II);
- 5) cały obszar mpzp – obszar najwyższej ochrony GZWP – 331 – Dolina kopalna rzeki "Górna Kłodnica".

Rozdział 2

USTALENIA

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MM6 ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub jednorodzinna;

b) przeznaczenie towarzyszące:

- usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
- budynki gospodarcze;
- obiekty małej architektury;
- dojazdy, miejsca postojowe i garaże;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- zieleń urządzona;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: US3 ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe:

- teren usług sportu i rekreacji, w zakresie: urządzenia oraz terenowe obiekty sportu i rekreacji;
- zieleń urządzona;

b) przeznaczenie towarzyszące:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MM6 ustala się:

a) lokalizowanie zabudowy od granicy z sąsiednim terenem US3 w odległości minimum 6 m;

b) możliwość sytuowania ścian budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;

c) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków usługowych;

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej wielorodzinnej: 5 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 18 m;
 - mieszkaniowej jednorodzinnej: 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m;
 - gospodarczej i garażowej: 5 m;
- e) możliwość wnoszenia poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5 m nad poziom terenu;
- f) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach inwestycyjnych: 50%;
- g) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych dla zabudowy:
- mieszkaniowej wielorodzinnej: 1;
 - mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym: 0,5;
 - mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym: 0,7;
 - mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym: 0,9;
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
- i) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie: 300 – 450;
- j) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;
- k) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie pokrycia w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- l) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;
- m) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy;
- n) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń
- o) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia);
- p) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- q) zakaz lokalizowania reklam:
- o powierzchni informacyjnej i promocyjnej jednej reklamy przekraczającej: 2 m²;
 - na drzewach;
 - na obiektach małej architektury;

- na urządzeniach technicznych;
- w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
- wolno stojących;
- na dachach budynków;
- malowanych bezpośrednio na elewacjach;
- niezwiązanych z działalnością prowadzoną w obrębie działki inwestycyjnej, na której zostanie zlokalizowana;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: US3 ustala się:

- a) zakaz lokalizowania zabudowy;
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 50%;
- c) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki ogrodzeń;
- d) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia);
- e) zakaz lokalizowania reklam;

3) możliwość bilansowania wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu łącznie dla całych działek inwestycyjnych o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanych częściowo w granicach planu oraz na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) na terenie: MM6 w wypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826);
- 3) na terenie: MM6 w wypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie

dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826);

- 4) na terenie: US3 równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826);
- 5) cały obszar planu znajduje się w granicach korytarza ekologicznego rzeki "Kłodnicy", w jego zasięgu ustala się:
 - a) stosowanie przepustów ekologicznych w cokołach ogrodzeń;
 - b) zachowanie drzewostanu z zastrzeżeniem:
 - prac pielęgnacyjnych;
 - zachowania bezpieczeństwa publicznego;
 - prac związanych z rozbudową systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) cały obszar planu znajduje się w granicach strefy "OW" – obserwacji archeologicznej, w jej zasięgu ustala się:
 - a) obowiązek uzgadniania wszelkich prac ziemnych z właściwym konserwatorem zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego konserwatora zabytków;
 - b) w razie powstania konieczności, obowiązek przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, pod nadzorem archeologicznym.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) cały obszar planu znajduje się w zasięgu terenu górniczego "Bielszowice III" KW S.A. Oddział KWK "Bielszowice" oraz obszaru górniczego "Bielszowice III", w granicach którego istnieje III kat. przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej;
- 2) część obszaru planu znajduje się w granicach filaru ochronnego, w jego zasięgu obowiązują

zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi;

- 3) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych, należy uzyskać u właściwego przedsiębiorcy posiadającego koncesje na wydobywanie kopalin;
- 4) cały obszar planu znajduje się w granicach najwyższej ochrony GZWP – 331 – Dolina kopalna rzeki "Górna Kłodnica", w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi;
- 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MM6 ustala się:

a) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- w układzie wolno stojącym: 500 m²;
- w układzie bliźniaczym: 350 m²;
- w układzie szeregowym: 160 m²

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- w układzie wolno stojącym: 16 m;
- w układzie bliźniaczym: 12 m;
- w układzie szeregowym: 6 m;

c) możliwość wydzielania działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielone działki zostaną przeznaczone pod teren komunikacji lub infrastruktury technicznej;

d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie określa się minimalnej wielkości oraz szerokości frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: US3 nie określa się minimalnej wielkości oraz szerokości frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych;

- 3) możliwość bilansowania wskaźników minimalnej wielkości działek inwestycyjnych łącznie dla całych działek inwestycyjnych o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanych częściowo w granicach planu oraz na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 4) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
 - a) minimalnie: 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
 - b) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
 - c) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
 - d) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenie: MM6 należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) obowiązek uwzględnienia podczas prac inwestycyjnych stref technicznych, eksploatacyjnych itp., zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
 - c) możliwość przebudowy sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów, po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez ich zarządców;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci, na warunkach określonych przez jej administratora, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;

- b) zakaz stosowania indywidualnych ujęć wody;
- 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - b) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - c) zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych (szamb);
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, z zastrzeżeniem: dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora w wypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - b) budowę sieci energetycznych w standardzie zgodnym z obowiązującymi przepisami, normami oraz rozwiązaniami technicznymi przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącej i projektowanej sieci, na warunkach określonych przez jej administratora;
 - b) zakaz stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:

- a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
- b) zakaz lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej;
- c) budowa oraz modernizacja sieci teletechnicznej wyłącznie w standardzie kablowym podziemnym;

10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) powszechna obsługa w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów znajdujące się poza obszarem planu;
- b) zasada utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
- c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający do nich swobodny dostęp komunikacją samochodową;
- d) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

1) na obszarze planu wyznacza się teren rekreacyjno-wypoczynkowy, oznaczony na rysunku planu: US3.

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenu oznaczonego: MM6 ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości;

2) dla terenu oznaczonego: US3 ustala się 0% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Ruda Śląska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr 968/LII/2009
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 30 listopada 2009 r.
Zalacznik1.pdf

załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000,

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr 968/LII/2009

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 30 listopada 2009 r.

**W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA
W OBSZARZE POŁOŻONYM W RUDZIE ŚLĄSKIEJ – HALEMBIE, W REJONIE
ULICY SOLIDARNOŚCI.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji i zasadach
finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr 968/LII/2009

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 30 listopada 2009 r.

Zalacznik3.doc

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda
Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Halembie, w rejonie ulicy
Solidarności.**