

UCHWAŁA Nr XLV/607/09

Rady Miejskiej w Zabrze

z dnia 16 listopada 2009r.

w sprawie: zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części położonych na terenie miasta Zabrze, w których wykonano remont elewacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) w związku z art. 2 pkt 7 i pkt 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Zabrze

uchwała:

§ 1

Zakres stosowania zwolnienia.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne wielorodzinne lub ich części, pod warunkiem zrealizowania w nich remontu polegającego na odnowieniu (odrestaurowaniu) całej elewacji budynku w okresie nieprzekraczającym 1 roku, liczonym od dnia rozpoczęcia remontu.

§ 2

Definicje:

1. Przez budynek wielorodzinny, rozumie się budynek, w którym znajdują się więcej niż dwa wyodrębnione lokale mieszkalne.
2. Przez remont, rozumie się odnowę całej elewacji budynku, tj. wszystkich jego ścian (np. czyszczenie, malowanie, całkowita wymiana tynków).
3. Kosztami kwalifikującymi się do objęcia zwolnieniem od podatku od nieruchomości są koszty poniesione przez podatnika na remont, po dniu złożenia wniosku, tj. koszty materiałów, usług budowlanych i wykonania dokumentacji. W przypadku kiedy przedmiotem remontu budynku lub jego części były także inne niż elewacja elementy to podatnik zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych wyłącznie z remontem elewacji.
4. Elewacji, należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę budynku wraz z występującymi na niej elementami architektonicznymi.
5. Nośnikach informacji wizualnej, należy przez to rozumieć znaki, tablice, kasetony, neony, szyldy, transparenty, chorągwie i inne urządzenia informacyjne i reklamowe umieszczone na elewacji budynku lub jego części.

6. W przypadku podatników tworzących wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), do kosztów remontu, o którym mowa w pkt 3, można zaliczyć koszty udokumentowane na podstawie rachunków lub faktur wystawionych na wspólnotę mieszkaniową, a poniesione wydatki na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w wyremontowanej nieruchomości.

§ 3

Warunki udzielenia zwolnienia.

1. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem ukończenia remontu do dnia 31 grudnia 2013 roku.
2. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem, że:
 - a) na przeprowadzenie remontu wydana została decyzja przez właściwy organ lub przeprowadzenie prac remontowych zostało zgłoszone do właściwego organu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz
 - b) dokonano zawiadomienia o zakończeniu remontu, na które właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, a w przypadku braku wymogu w tym zakresie, podatnik złożył oświadczenie o terminie zakończeniu remontu elewacji.
3. Zwolnienie, będzie przysługiwało od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji i spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.
4. W odniesieniu do określonego budynku lub jego części podlegającego opodatkowaniu na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnik może uzyskać zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały tylko jeden raz.

§ 4

Termin korzystania ze zwolnienia.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje przez okres nie dłuższy niż 7 kolejnych lat podatkowych i wysokość zwolnienia nie może przekroczyć 50 % sfinansowanych z własnych środków i udokumentowanych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji.
2. W przypadku sprzedaży nieruchomości przed upływem 7 lat, zwolnienie przysługuje do miesiąca, w którym sprzedano nieruchomość lub jej część.
3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie może przekroczyć należnego w okresie zwolnienia podatku od nieruchomości.

§ 5

Zwolnienie, które stanowi pomoc de minimis.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, na wniosek podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE 379 z 28.12.2006r.).

2. Uchwały nie stosuje się do pomocy udzielanej w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis.

§ 6

Wymagane dokumenty do złożenia przed rozpoczęciem remontu.

1. Zwolnienia udziela się na wniosek podatnika złożony przed rozpoczęciem remontu, nie później niż do dnia 31 grudnia 2012 roku, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do wniosku należy dołączyć:
 - a) dokument potwierdzający aktualny wygląd elewacji mającej być przedmiotem remontu (np. zdjęcia),
 - b) kserokopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń.

§ 7

Wymagane dokumenty do złożenia po zakończeniu remontu.

1. W przypadku podatnika będącego osobą fizyczną, nieprowadzącego działalności gospodarczą, jest on zobowiązany do przedłożenia Prezydentowi Miasta Zabrze:
 - a) Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach, z wykazaniem nieruchomości podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości oraz zwolnionych na podstawie § 1 uchwały.
 - b) Informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów wraz z kserokopiami dokumentów: (oryginałami do wglądu) faktur, rachunków i innych dokumentów świadczących o wydatkowaniu środków na ten cel.
 - c) Informację o terminie zakończenia remontu, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
 - d) Dokument potwierdzający wygląd elewacji po zakończeniu remontu (np. zdjęcia).
 - e) Oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Zabrze.
2. W przypadku podatnika będącego przedsiębiorcą, jest on zobowiązany do przedłożenia Prezydentowi Miasta Zabrze w terminie 14 dni po zakończeniu remontu oraz w terminie do 15 stycznia każdego roku w którym przysługuje zwolnienie:
 - a) Deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach, z wykazaniem nieruchomości podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości oraz zwolnionych na podstawie § 1 uchwały.
 - b) Informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów wraz z kserokopiami dokumentów: (oryginałami do wglądu) faktur, rachunków i innych dokumentów świadczących o wydatkowaniu środków na ten cel.
 - c) Informację o terminie zakończenia remontu, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
 - d) Dokument potwierdzający wygląd elewacji po zakończeniu remontu (np. zdjęcia).
 - e) Oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Zabrze.

- f) Zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, w formie określonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2007 r. Nr 53, poz. 354), a w przypadku korekt przedłożonych zaświadczeń o pomocy de minimis wynikających ze zmian faktycznych wartości udzielonych pomocy de minimis (względem wartości wskazanych w zaświadczeniach) podatnik uprawniony do zwolnienia zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia tego faktu poinformować o tym Prezydenta Miasta Zabrze, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie.
 - g) Oświadczenia o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.
 - h) Informacji o każdej innej pomocy publicznej jaką podatnik otrzymał, na formularzu przewidzianym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 marca w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz. 413).
 - i) Informacji lub dokumentów obrazujący sytuację ekonomiczną przedsiębiorcy, bądź oświadczenie przedsiębiorcy, iż nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.), a tym samym o nie spełnianiu kryteriów określonych w pkt 9-11 ww. wytycznych, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Na oryginałach faktur lub rachunków poświadczających poniesione wydatki na zakup materiałów wykorzystanych do przeprowadzenia remontu elewacji lub poświadczających inne koszty poniesione w związku z remontem elewacji organ podatkowy umieszcza informację o treści „przyjęto w dniu od Podatnika do zwolnienia z podatku od nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul..... nr..... kwotę w wysokości”.

§ 8

Zwrot otrzymanej pomocy.

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Zabrze, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia.
3. Podatnik, nie będący osobą fizyczną, który utracił prawo do zwolnienia i jednocześnie nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1, zostanie zobowiązany, na podstawie wydanej przez Prezydenta Miasta Zabrze decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za okres od utraty prawa do zwolnienia, do zwrotu kwoty otrzymanej już pomocy de minimis wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych, liczonymi od określonych

w niniejszej decyzji terminów płatności rat podatku od nieruchomości. W przypadku osoby fizycznej, Prezydent Miasta Zabrze, zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), wyda decyzję ustalającą wysokość zobowiązania podatkowego za okres od utraty prawa do zwolnienia.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał z tego zwolnienia. Podatnik nie będący osobą fizyczną zostanie zobowiązany, na podstawie wydanej przez Prezydenta Miasta Zabrze decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za okres od początku korzystania ze zwolnienia, do zwrotu kwoty otrzymanej już pomocy de minimis wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych, liczonymi od określonych w niniejszej decyzji terminów płatności rat podatku od nieruchomości. W przypadku osoby fizycznej, Prezydent Miasta Zabrze, zgodnie z art. 69 ustawy - Ordynacja podatkowa wyda decyzję, w której ustali wysokość zobowiązania podatkowego za okres od początku korzystania ze zwolnienia.

§ 9

Przesłanki niestosowania zwolnienia.

Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie dotyczy:

1. Podatników zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Zabrze.
2. Budynków, w których wykonano remont elewacji z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego, a więc stanowiących samowolę budowlaną.
3. Budynków lub ich części, na których zostały zainstalowane nośniki informacji wizualnej bez uzyskania wszelkich prawem przewidzianych zgód i pozwoleń.

§ 10

Prezydent Miasta Zabrze przedstawi Radzie Miejskiej w Zabrze informację na temat zastosowania zwolnień w podatku od nieruchomości, w terminie do 31 marca za poprzedni rok.

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Zabrze

mgr Adam Moś

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XLV/607/09

z dnia 16 listopada 2009r.

Rady Miejskiej w Zabrze

Wniosek

o zamiarze korzystania z pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

1. Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko
2. Pełny adres siedziby przedsiębiorcy lub miejsce zamieszkania
3. Nr telefonu i faxu (nr kierunkowy)
4. Adres e-mail, adres strony internetowej
5. Dane pełnomocnika lub imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, faxu osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miasta Zabrze
6. Wielkość przedsiębiorcy ¹ (właściwe zaznaczyć)* <input type="checkbox"/> MIKROPRZEDSIĘBIORCA <input type="checkbox"/> MAŁY PRZEDSIĘBIORCA <input type="checkbox"/> ŚREDNI PRZEDSIĘBIORCA <input type="checkbox"/> INNY PRZEDSIĘBIORCA
7. Forma prawna przedsiębiorcy ² (wpisać właściwy kod)*

¹ W rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu /ogólnym rozporządzeniem w sprawie wyłączeń blokowych/ (Dz. U. WE L 214 z dnia 09 sierpnia 2008r.) oraz rozporządzenia Komisji (WE) Nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 70/2001 i rozszerzające jego zakres w celu włączenia pomocy do badań i rozwoju (L 63 z dnia 28 lutego 2004r.), rozporządzenia Komisji (WE) nr 1040/2006 z dnia 7 lipca 2006r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2204/2002, (WE) nr 70/2001 oraz (WE) nr 68/2001 w odniesieniu do okresu stosowania (Dz. U. L 187 z dnia 08 lipca 2006r.) i rozporządzenia Komisji (WE) nr 1976/2006 z dnia 20 grudnia 2006r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2204/2002, (WE), (WE) nr 70/2001 oraz (WE) nr 68/2001 w odniesieniu do przedłużenia okresu stosowania (Dz. U. L 368 z dnia 23 grudnia 2006r.).

² Wpisać właściwy kod: **1.A** - przedsiębiorstwo państwowe; **1.B** - jednoosobowa spółka Skarbu Państwa; **1.C** - jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej; **1.D** - spółka akcyjna albo spółka z o.o., w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak, przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów; **2** - przedsiębiorca nie należący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.D

8. Klasa rodzaju działalności PKD*
9. Numery: NIP REGON*/ PESEL
10. Siedmiocyfrowy identyfikator gminy, w której przedsiębiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031 ze zm.)*
11. Numer rachunku bankowego, adres i nazwa banku, w którym przedsiębiorca posiada swój rachunek bankowy*
12. Charakter planowanego remontu
13. Termin rozpoczęcia – zakończenia i miejsce realizacji remontu
14. Rodzaj i wartość planowanych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem
15. Przedkładane załączniki

Zabrze, dnia

.....

Podpis wnioskodawcy

*- wypełnia wyłącznie podatnik prowadzący działalność gospodarczą

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XLV/607/09

z dnia 16 listopada 2009r.

Rady Miejskiej w Zabrze

.....
Nazwa (firmy) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko

.....
Adres siedziby przedsiębiorcy lub zamieszkania

.....
Telefon kontaktowy

Prezydent Miasta Zabrze

Wydział Podatków i Egzekucji Administracyjnej

ul. Powstańców Śl. 5-7

41-800 Zabrze

Informacja o zakończeniu remontu

Informuję, iż z dniem został zakończony remont budynku
położonego w Zabrze przy

/adres inwestycji/

Zgłaszam do odbioru wykonanie prac przedstawionych we wniosku z dnia o
przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

/data wniosku/

.....
(data)

.....
(podpis)

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XLV/607/09

z dnia 16 listopada 2009r.

Rady Miejskiej w Zabrze

.....
Nazwa (firma) przedsiębiorcy/ Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy

Prezydent Miasta Zabrze

Wydział Podatków i Egzekucji Administracyjnej

ul. Powstańców Śl. 5-7

41-800 Zabrze

Oświadczenie*

Oświadczam, iż

Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko, NIP, REGON

.....
Pełny adres siedziby przedsiębiorcy lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej
jest / nie jest ** przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z dnia 01 października 2004r.).

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks Karny (Dz. U. nr 88,poz. 533 ze zm.).

.....
(data)

.....
(podpis)

* składa wyłącznie podatnik prowadzący działalność gospodarczą

** niewłaściwe skreślić