

**UCHWAŁA NR 343/XXXVII/10
RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 14 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z r 2001, Nr 142 poz. 1591 późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 244/XXV/09 z dnia 31 marca 2009 r. z późn. zm.,

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do planu

Rada Gminy Konopiska

uchwała następujące zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska, przyjętym uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 69/IX/03 z dnia 20 czerwca 2003 r.

§ 1. Zmiana dotyczy ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej w granicach określonych na załączniku graficznym.

§ 2. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1)ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz.717 z późn. zm.)
- 2)uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska
- 3)plan – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 69/IX/03 z dnia 20 czerwca 2003 r.
- 4)rysunek planu – rysunki na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiące załącznik do uchwały Rady Gminy Konopiska nr 69/IX/03 z dnia 20 czerwca 2003 r.

§ 3. 1. W treści uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1)w § 5 ust.1, ustalenie dla terenów MNU otrzymuje brzmienie:

„**MNU** – to obszar zabudowy mieszkalnej z usługami przemieszany z zabudową zagrodową. Przez pojęcie usług należy w tym kontekście rozumieć: wykonywanie w wydzielonych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym lub odrębnych budynkach zlokalizowanych na działce z budynkiem mieszkalnym albo odrębnej działce działalności zaliczonej do usług w rozumieniu przepisów dotyczących klasyfikacji wyrobów i usług, a także prowadzenie w wydzielonej części budynku mieszkalnego produkcji na niewielką skalę, z wyłączeniem działalności związanej z recyklingiem odpadów, pod warunkiem:

- 1) niepowodowania poza granicami własności uciążliwości w zakresie zapylenia, zapachu, hałasu i wibracji powyżej wielkości określonych w przepisach odrębnych jako maksymalne dopuszczalne w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) niepowodowania zapotrzebowania na media większego niż dla zabudowy mieszkaniowej,
- 3) niewytwarzania ścieków wymagających podczyszczenia przed odprowadzeniem do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) niepowodowania zapotrzebowania na systematyczną obsługę ciężkim transportem (samochody powyżej 3,5 t)
- 5) zapewnienia w granicach własności wymaganej liczby miejsc parkingowych (mp.) dla klientów, tj. nie mniej niż: 1 mp. na 4 miejsca konsumpcyjne w gastronomii, 1 mp. na 30 m² p.u. w usługach, nie mniej jednak niż 3 mp dla każdego z obiektów odrębnie oraz dodatkowo co najmniej 1 mp. na każdych 10 zatrudnionych.”

- 2)w § 10 cz.14 ust 1 otrzymuje brzmienie:

„**1. AUC - OŚRODEK USŁUGOWY** Teren przeznaczony do lokalizacji usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, zdrowia oraz poczty.

1. Dopuszczalna budowa obiektów wielofunkcyjnych łączących poszczególne funkcje.

2. Wymagane przestrzeganie nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalone w odległości 25 m od osi ul. Gościnniej (TD).
 3. Wymagane wykonanie wspólnego parkingu dla klientów na minimum 5 samochodów, ale nie mniej niż: 1 mp. na 4 miejsca konsumpcyjne w gastronomii i 1 mp. na 30 m² p.u. w usługach, oraz dodatkowo co najmniej 1 mp. na każdych 10 zatrudnionych.
 4. Dopuszczalna realizacja budynków mieszkalnych na działkach spełniających wymogi określone w § 6.”
 2. W rysunku planu nie wprowadza się zmian.
- § 4.** Zmiana planu nie powoduje zobowiązań Gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
- § 5.** Dla terenów, których wartość wzrosła w wyniku niniejszej zmiany ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% - zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy.
- § 6.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
- § 7.** Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Danuta Budzik