

**UCHWAŁA NR LXIV/896/10
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie organizowania, prowadzenia i odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych osób, które osiągnęły pełnoletność w rodzinie zastępczej oraz osób pełnoletnich opuszczających placówkę opiekuńczo-wychowawczą typu rodzinnego i socjalizacyjnego, dom pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie, dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży oraz schronisko dla nieletnich, zakład poprawczy, specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy, specjalny ośrodek wychowawczy, młodzieżowy ośrodek socjoterapii i młodzieżowy ośrodek wychowawczy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. nr 17, poz. 95), w związku z art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 oraz art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jedn.: Dz. U. z 2009 r. nr 175, poz. 1362 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Mieszkania chronione przeznacza się dla osób, które osiągnęły pełnoletność w rodzinie zastępczej oraz osób pełnoletnich opuszczających placówkę opiekuńczo-wychowawczą typu rodzinnego i socjalizacyjnego, dom pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie, dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży oraz schronisko dla nieletnich, zakład poprawczy, specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy, specjalny ośrodek wychowawczy, młodzieżowy ośrodek socjoterapii i młodzieżowy ośrodek wychowawczy.

2. Mieszkania chronione zapewniają osobom, o których mowa w ust. 1, odpowiednie wsparcie w środowisku, warunki samodzielnego funkcjonowania oraz integrację ze społecznością lokalną.

§ 2. Mieszkania chronione nie mogą być przedmiotem obrotu, nie mogą być wynajęte ani udostępnione osobom trzecim.

§ 3. Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje w szczególności:

- 1) prawo do korzystania z samodzielnego pokoju lub ze wskazanego miejsca w pokoju oraz ze znajdującego się tam wyposażenia;
- 2) prawo do korzystania z pomieszczeń wspólnych na prawach równego dostępu;
- 3) prawo do pomocy pracownika socjalnego, opiekunów-trenerów i specjalistów w realizacji indywidualnego programu usamodzielniania;
- 4) prawo do pomocy pracownika socjalnego, opiekunów-trenerów w prowadzeniu gospodarstwa domowego, gospodarowania własnymi zasobami pieniężnymi i nabywaniu umiejętności społecznych;
- 5) prawo do pomocy odpowiednich specjalistów w realizacji programów usamodzielniających;
- 6) prawo do pomocy w integracji ze środowiskiem lokalnym.

§ 4. 1. Współprzebywanie w mieszkaniu chronionym wszystkich osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu, opiera się na poszanowaniu godności innych osób, poszanowaniu cudzej własności, respektowaniu praw innych osób do realizacji własnych potrzeb oraz zainteresowań, wzajemnej życzliwości i tolerancji.

2. Zachowanie sprzeczne z postanowieniami, o których mowa w ust. 1, skutkuje uchyleniem decyzji przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym.

§ 5. 1. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać wyłącznie osoba wymieniona w decyzji administracyjnej. Prawo to nie przysługuje współmałżonkowi i dzieciom tej osoby.

2. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu chronionym nie mogą przebywać inne osoby na okres dłuższy niż czas wizyty towarzyskiej lub rodzinnej, trwającej nie dłużej niż 1 dzień.

3. Członkowie rodzin oraz inne osoby będące z wizytą u osoby uprawnionej mogą przebywać w mieszkaniu chronionym w godzinach od 10.00 do 22.00.

4. Udostępnienie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo-noclegowych osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem przepisów porządkowych i stanowi podstawę do uchylecia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym.

§ 6. 1. Pobyt w mieszkaniach chronionych przyznaje się mieszkańcom Bytomia, o których mowa w § 1 ust. 1.

2. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się na okres nie dłuższy niż 2 lata, wliczając w czas pobytu 3 miesięczny okres próbny. W szczególnie uzasadnionych przypadkach czas pobytu może zostać przedłużony o kolejne 6 miesięcy.

§ 7. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się na podstawie decyzji administracyjnej Prezydenta Miasta Bytomia lub działającego z jego upoważnienia dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Bytomiu.

2. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 1, poprzedza przeprowadzony przez pracownika socjalnego rodzinny wywiad środowiskowy.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 1, określa osobę uprawnioną do pobytu w mieszkaniu chronionym, lokalizację, okres pobytu oraz wysokość i termin uiszczenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

§ 8. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny, przy czym odpłatność jest pobierana w okresach miesięcznych, z dołu. W przypadku niepełnego miesiąca, proporcjonalnie do ilości dni, w których osoba przebywa w mieszkaniu.

2. Miesięczną odpłatność ustala się w uzgodnieniu z osobą, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym, z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4, z tym, że suma odpłatności wszystkich osób przebywających nie może przekraczać miesięcznego kosztu prowadzenia mieszkania chronionego.

3. Odpłatność miesięczna osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym ustalana jest na podstawie miesięcznego kosztu utrzymania, o którym mowa w ust. 4 oraz kosztu przyznanej indywidualnie świadczonej usługi w formie pobytu w mieszkaniu chronionym.

4. Miesięczny koszt utrzymania miejsca w mieszkaniu chronionym odpowiada kwocie miesięcznych wydatków, ponoszonych na działalność danego mieszkania chronionego, bez wydatków inwestycyjnych, podzielonej przez liczbę miejsc w mieszkaniu chronionym.

5. Koszt, o którym mowa w ust. 4, obejmuje całość lub część czynszu oraz koszty eksploatacyjne, przez które rozumie się: opłaty za zużycie energii elektrycznej i ciepłej, gazu, wody, opłaty za odprowadzenie ścieków, wywóz śmieci, usługi telekomunikacyjne i inne, jeżeli mieszkanie chronione jest wyposażone w odrębne urządzenia do świadczenia tych usług.

6. Prezydent Miasta Bytomia lub z jego upoważnienia dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Bytomiu, może na wniosek mieszkańca, zaopiniowany przez pracownika socjalnego, częściowo lub całkowicie zwolnić mieszkańca z ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym, ze względu na jego trudną sytuację zdrowotną lub osobistą.

7. Osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym, zobowiązana jest do uiszczania należnych opłat na konto Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Bytomiu, w wysokości i terminie określonym w decyzji administracyjnej.

8. Tabela odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 9. 1. W przypadku, gdy ustalenie odpłatności za dany miesiąc nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Bytomiu, odpłatność ustalana będzie w formie zaliczkowej, w oparciu o przewidywane koszty dla danego miesiąca.

2. Ostateczne rozliczenie odpłatności za dany miesiąc nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Bytomiu faktury za poniesione koszty eksploatacyjne, o których mowa w § 8 ust. 5.

3. W przypadku wystąpienia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet kosztów eksploatacyjnych w kolejnym miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 4, a osobom, które zakończyły pobyt w mieszkaniu chronionym lub którym pobyt kończy się w następnym miesiącu, zostanie zwrócona w terminie 7 dni od dnia ostatecznego rozliczenia.

4. W przypadku wystąpienia niedopłaty, osoba uprawniona do korzystania z mieszkania chronionego zobowiązana jest do wniesienia brakującej kwoty w terminie 7 dni od dnia ostatecznego rozliczenia.

5. Wysokość opłat ponoszonych przez osobę zamieszkujejącą w mieszkaniu chronionym nie może przekroczyć 60% jej dochodu.

§ 10. Organizowanie i prowadzenie mieszkań chronionych należy do zadań Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Bytomiu.

§ 11. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Bytomiu nie ma obowiązku zapewnienia osobie lokalu mieszkalnego.

§ 12. Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania mieszkań chronionych określa Regulamin Pobytu w Mieszkaniu Chronionym, wydany przez dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Bytomiu.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bytomiu

Kazimierz Bartkowiak

Załącznik do Uchwały Nr
LXIV/896/10
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 26 maja 2010 r.

Tabela odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym

| Dochód wg kryterium dochodowego ustalonego zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej | Odpłatność mieszkańca - % miesięcznego kosztu utrzymania osoby w mieszkaniu chronionym |
|--|--|
| do 100% | bezpłatnie |
| powyżej 100% do 200% | 50% |
| powyżej 200% | 100% |