

**UCHWAŁA NR 708/LXII/2010
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 447/XXXIII/2004 Rady Miasta Częstochowy z dnia 5 lipca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Częstochowy uchwała:

§ 1. W uchwale Nr 447/XXXIII/2004 Rady Miasta Częstochowy z dnia 5 lipca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, zmienionej uchwałami Rady Miasta Częstochowy Nr 585/XLI/2005 z dnia 28 lutego 2005 r., Nr 668/XLV/2005 z dnia 23 maja 2005 r., Nr 959/LIX/2006 z dnia 22 maja 2006 r., Nr 1069/LXIV/2006 z dnia 23 października 2006 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Wysokość zaoferowanej lub wylicytowanej stawki czynszu obowiązuje przez okres co najmniej jednego roku od dnia podpisania umowy najmu. Po tym terminie stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem inflacji za poprzedni rok, obwieszczonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.”,

2. § 5 otrzymuje brzmienie: „§ 5. 1. Przetarg ograniczony odbywa się w formie pisemnej (konkursu ofert) oraz w formie ustnej (licytacji) na zasadach określonych w regulaminach. 2. Do lokali użytkowych wynajętych w trybie przetargu ograniczonego stosuje się odpowiednio § 4 ust. 3 niniejszej uchwały.”,

3. w § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Prezydent Miasta Częstochowy, z uwagi na interes gospodarczy miasta, może wynająć poza przetargiem, w przypadkach szczególnie uzasadnionych, lokale użytkowe na rzecz organizacji samorządu gospodarczego, których przedmiotem działania jest wspieranie przedsiębiorców lokalnych, a także na rzecz placówek dyplomatycznych, w tym siedziby honorowych konsulatów – po uzyskaniu opinii właściwej komisji Rady Miasta Częstochowy.”,

4. § 15 otrzymuje brzmienie: „§ 15. Prezydent Miasta Częstochowy może w uzasadnionych przypadkach zwolnić organizacje pozarządowe prowadzące działalność pożytku publicznego w tym organizacje kombatanckie z opłat czynszu oraz kosztów eksploatacji za najmowane lokale – po uzyskaniu opinii właściwej komisji Rady Miasta Częstochowy. Koszty najmu lokalu będą pokryte z budżetu gminy.”.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały Nr 447/XXXIII/2004 Rady Miasta Częstochowy z dnia 5 lipca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (z późn. zm.) pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Częstochowy

Ewa Pachura