

Uchwała Nr XXXIX/302/10
Rady Gminy Krupski Młyn
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas określony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Krupski Młyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i 2, art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zm.) oraz art. 36 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 roku ze zm.) Rada Gminy u c h w a l a

Rozdział 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Radzie Gminy - należy przez to rozumieć Radę Gminy w Krupskim Młynie;
- 2) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Krupski Młyn
- 3) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Krupski Młyn;
- 4) Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.);

2. Zasady zawarte w uchwale stosuje się odpowiednio do całości, części nieruchomości i udziału w nieruchomości.

Rozdział 2
ZASADY GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

§ 2. 1. Wójt Gminy może nabywać:

- 1) grunty do zasobów komunalnych zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy gminy, w szczególności przeznaczone na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z nim budowli i urządzeń, których realizacja należy do zadań własnych Gminy.
- 2) nieruchomości zabudowane na realizację zadań własnych gminy.

2. Wójt Gminy może również zbywać, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i kodeksu cywilnego oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) nieruchomości niezabudowane;
- 2) nieruchomości zabudowane budynkami wolnymi;
- 3) nieruchomości lokalowe.

§ 3. W razie zbywania nieruchomości Wójt Gminy powinien dążyć do sprzedaży całej nieruchomości.

Rozdział 3
NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 4. 1. Nabywanie przez Gminę nieruchomości może następować w celu realizacji zadań związanych z rozwojem gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z nim urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych.

2. Wójt może nabywać nieruchomości, bez konieczności uzyskania zgody Rady Gminy na ich nabycie:

- a) na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy;

- b) na tworzeniu gminnego zasobu nieruchomości, w celu realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem i rozwojem Gminy;
- c) w formie darowizny lub nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy;
- d) w następstwie wykonania pierwokupu;
- e) w wyniku zamiany nieruchomości.

Rozdział 4

ZBYWANIE LOKALI MIESZKALNYCH

§ 5. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemców oraz wolnych lokali mieszkalnych, z ułamkową częścią gruntu niezbędną do racjonalnego korzystania z lokalu, ułamkową częścią budynku oraz innych urządzeń służących do wspólnego użytku wszystkich mieszkańców.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następować może sukcesywnie, według zainteresowania najemców i w pierwszej kolejności przygotowywane do zbycia są lokale mieszkalne:

- a) w istniejących wspólnotach mieszkaniowych,
- b) w budynkach, z których przynajmniej 50 % najemców złożyło wniosek o nabycie lokalu.

3. W razie zbywania lokali należy dążyć do sprzedaży całej nieruchomości.

Rozdział 5

OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 6. 1. Wójt Gminy może obciążać nieruchomości stanowiące własność lub prawo użytkowania wieczystego gminy hipoteką umowną.

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane, za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie, prawem użytkowania oraz służebnością gruntową - o ile nieruchomość władająca nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

3. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie służebnością przesyłu - z tytułu przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7. Tracą moc:

- uchwała Nr XXVI/205/05 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 25 maja 2005 roku w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Krupski Młyn;
- uchwała Nr XXXVII/284/06 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie: zmiany uchwały Nr XXVI/205/05 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 25 maja 2005 roku w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Krupski Młyn
- uchwała Nr XIV/86/07 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie: zmiany uchwały XXVI/205/05 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 25 maja 2005 roku w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Krupski Młyn.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Pyda