

**UCHWAŁA NR XLV/551/2010  
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 27 maja 2010 r.

**w sprawie ustalenia organizacji oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 97 ust. 5 w zw. z art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz.U z 2004 roku, Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) – Rada Miejska Skoczowa uchwała:

**§ 1.** 1. Mieszkania chronione przeznacza się dla osób i rodzin, które za względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostki całodobowej opieki w szczególności osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie opuszczającej rodzinę zastępczą, placówkę opiekuńczo-wychowawczą, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład dla nieletnich a także cudzoziemcowi, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą.

2. Mieszkanie chronione zapewnia odpowiednie wsparcie w środowisku, warunki samodzielnego funkcjonowania, integrację ze społecznością lokalną.

3. Mieszkanie nie podlega wykupowi, wynajmowi i odstąpieniu innym osobom.

**§ 2.** 1. Mieszkanie chronione przeznacza się dla osób i rodzin z terenu Gminy Skoczów, spełniających warunki określone w § 1.

2. Okres pobytu w mieszkaniu chronionym nie powinien być dłuższy niż 2 lata, z możliwością przedłużenia, o ile przedłużenie pobytu w mieszkaniu jest niezbędne do uzyskania usamodzielnienia.

**§ 3.** 1. Prawo do pobytu w w mieszkaniu chronionym przyznaje Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Skoczowie na podstawie decyzji administracyjnej poprzedzonej rodzinnym wywiadem środowiskowym.

2. Decyzja, o której mowa w ust. 1 określa czas pobytu w mieszkaniu chronionym oraz wysokość odpłatności ponoszonej przez osobę lub rodzinę, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

3. Współprzebywanie w mieszkaniu chronionym wszystkich osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu opiera się na poszanowaniu godności innych osób, poszanowaniu cudzej własności, korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych, respektowaniu praw innych osób do realizacji własnych potrzeb i zainteresowań, wzajemnej życzliwości, szacunku i tolerancji.

4. Warunkiem uzyskania pomocy w formie miejsca w mieszkaniu chronionym jest zobowiązanie się osoby lub rodziny usamodzielnianej do realizacji kontraktu socjalnego, indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności i usamodzielnienia opracowanego przez pracownika socjalnego i zatwierdzonego przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Skoczowie.

**§ 4.** 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny. Odpłatność osoby, której przyznano pobyt jest proporcjonalna do liczby osób przebywających wspólnie w tym mieszkaniu oraz do kosztów utrzymania mieszkania.

2. Osoby, których dochód przekracza 200% kryterium dochodowego, ustalonego zgodnie z art.8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej, ponoszą 100% opłaty czynszowej, o których mowa w ust. 1.

3. Osoby, których dochód przekracza 100% kryterium dochodowego, ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej i nie przekracza 200% tego kryterium, ponoszą 50% opłaty czynszowej, o których mowa w ust.1.

4. Nie ponoszą opłat czynszowych za pobyt w mieszkaniu chronionym osoby, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego na osobę w rodzinie, ustalonego z godnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej.

5. Osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym zobowiązana jest do regulowania należnych opłat czynszowych w terminie i na zasadach określonych w decyzji przyznającej prawo pobytu w mieszkaniu a także opłat o których mowa w § 5 ust. 2.

**§ 5.** W ramach ponoszonej odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym mieszkaniec pokrywa koszty eksploatacji mieszkania, przez które rozumie się:

1. opłaty czynszowe (w tym koszty obsługi administracyjno-finansowej) oraz koszty drobnych napraw i bieżącej konserwacji lokalu i jego wyposażenia, a nadto innych opłat dotyczących lokalu oprócz wydatków inwestycyjnych,

2. opłaty za zużycie energii elektrycznej i ciepłej, gazu, wody, odprowadzanie ścieków, wywóz śmieci, usługi telekomunikacyjne, jeżeli mieszkanie jest wyposażone w odrębne urządzenia do świadczenia tych usług.

**§ 6. 1.** W mieszkaniu chronionym może zamieszkać tylko osoba wymieniona w decyzji administracyjnej, o której mowa w § 3.

2. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek osoby zamieszkującej w mieszkaniu chronionym nabywa prawo do korzystania z tego mieszkania w przypadku spełniania warunków, o których mowa w § 1.

3. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu chronionym nie mogą przebywać inne osoby na czas dłuższy niż okres wizyty towarzyskiej trwający nie dłużej niż 1 dzień.

4. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo-noclegowych osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem przepisów porządkowych i stanowi podstawę do uchylecia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w tym mieszkaniu.

5. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym Gmina Skoczów nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

**§ 7. 1.** Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym na skutek:

1) upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji administracyjnej,

2) pozbawienia tego prawa, na mocy decyzji Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Skoczowie z powodu:

a) korzystania z przyznanego świadczenia w postaci mieszkania chronionego w sposób niezgodny z przeznaczeniem w szczególności nieprzestrzeganie Regulaminu,

b) nie realizowania indywidualnego programu,

c) zmiany sytuacji osobistej lub materialnej, która powoduje, że korzystanie ze świadczenia w postaci mieszkania chronionego nie jest konieczne lub celowe.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 mieszkaniec jest zobowiązany do opuszczenia mieszkania chronionego w ostatnim dniu terminu określonego w decyzji, natomiast w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 w dniu, w którym decyzja o pozbawieniu prawa pobytu w mieszkaniu chronionym stała się ostateczna.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

**§ 9.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Skoczowa

**Jan Krużolek**

Załącznik do Uchwały Nr XLV/551/2010  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 27 maja 2010 r.

### **Regulamin obowiązujący mieszkańców mieszkania chronionego**

1. Dla każdego gospodarstwa domowego przeznaczona jest jedna oddzielna sypialnia z użytkownikami wspólnymi kuchni, łazienki, klatki schodowej.
2. Pomieszczenie w mieszkaniu chronionym może zajmować więcej niż jedna osoba tej samej płci.
3. Każda osoba posiada własny klucz od wejścia głównego do budynku i jest odpowiedzialna za przestrzeganie zasad bezpieczeństwa w tym zakresie.
4. Dbanie o czystość i higienę własnego pokoju należy do mieszkańcy, z możliwością korzystania z usług.
5. Dbanie o czystość i higienę we wszystkich wspólnie użytkowanych pomieszczeniach należy do obowiązków każdego mieszkańcy.
6. Mieszkańcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów p.poż. i regulaminu porządku domowego.
7. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek przeróbek i manipulacji przy urządzeniach i instalacjach oraz dokonywania zmian konstrukcyjno-technicznych w budynku.
8. O jakichkolwiek zagrożeniach mieszkańcy zobowiązani są natychmiast powiadomić Kierownika Zarządu Budynków Miejskich lub służby ratownicze.
9. W razie potrzeby dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych lub innych każdy mieszkaniec jest zobowiązany udostępnić swój pokój.
10. Na terenie mieszkania chronionego zabronione jest spożywanie alkoholu i palenie papierosów.
11. Na terenie mieszkania chronionego zabronione jest posiadanie zwierząt domowych.
12. Mieszkańcy mogą przyjmować osoby odwiedzające tylko we własnym pokoju na czas trwania wizyty towarzyskiej lub rodzinnej – nie dłużej niż jeden dzień.
13. W mieszkaniu chronionym obowiązuje zasada przestrzegania ciszy nocnej od godziny 22.00 do godziny 6.00.
14. W razie opuszczenia mieszkania chronionego opuszczający nie może sobie rościć praw do przedmiotów zakupionych wspólnie przez wszystkich mieszkańców.
15. Każdy mieszkaniec mieszkania chronionego ma prawo przedstawić swoje problemy pracownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Skoczowie i zobowiązany jest do współdziałania z pracownikiem socjalnym w rozwiązywaniu swojej trudnej sytuacji.
16. Wszyscy mieszkańcy przestrzegają zasad wzajemnego zrozumienia, wzajemnej pomocy i dbania o ład i porządek w mieszkaniu i obejściu.
17. Pozostałe spory załatwiają Kierownik ZBM i OPS – każdy według właściwości.