

**UCHWAŁA NR XLVIII/489/10
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 27 maja 2010 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali
mieszkalnych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art.68 ust.1 pkt.7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)- Rada Miejska Cieszyna postanawia :

§ 1. Określić wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych przez Gminę Cieszyn na rzecz najemców: 1) bonifikata podstawowa wynosi 65 % przy sprzedaży indywidualnej i 75% przy sprzedaży jednocześnie, przez którą rozumie się zbycie wszystkich lokali znajdujących się w budynku, 2) bonifikatę podstawową zwiększa się o 5% w razie sprzedaży najemcom lokali w budynkach przekazanych gminie w trybie ustawy z dnia 12 października 1994 roku o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (Dz. U. z 1994r. Nr 119, poz. 567 z późn. zm.).

§ 2. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty dodatkowej liczonej od ceny po zastosowaniu bonifikaty podstawowej, ustalonej zgodnie z § 1, w wysokości 1 % za każdy pełny rok najmu lokalu na podstawie umowy na czas nieoznaczony, nie więcej jak 50% z zastrzeżeniem, iż do okresu trwania najmu wlicza się okres trwania najmu poprzednio wynajmowanego przez nabywcę od Gminy Cieszyn lokalu mieszkalnego, jeżeli nie było przerwy pomiędzy tymi okresami.

§ 3. Burmistrz Miasta może udzielić bonifikat określonych w § 1 i § 2, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące przesłanki : 1) najem został nawiązany na czas nieoznaczony i trwa przez okres co najmniej 5 lat od dnia zawarcia umowy, 2) najemca nie posiada zaległości z tytułu najmu, 3) najemca nie korzystał z pomocy gminy Cieszyn w formie umorzenia należności przy spłacie należności czynszowych, chyba że zwróci kwotę umorzenia przed zawarciem umowy sprzedaży, 4) najemca lub jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu mieszkalnego, 5) najemcy lub jego małżonkowi nie przysługuje spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu, 6) najemca lub jego małżonek nie korzystał z bonifikaty przy nabyciu innego lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Cieszyna

mgr inż. Halina Bocheńska