

UCHWAŁA NR XXXIX/274/2010
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie: zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gminy Goczałkowice-Zdrój oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art.40 ust.2 pkt 3 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art.37 ust.4, art. 84 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004. Nr 261, poz 2603, z późn. zm.) Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój uchwala:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawieranie z dotychczasowymi dzierżawcami lub najemcami dzierżawcami lub wynajmującymi nieruchomości lub ich części, na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy lub najmu, w których okres dzierżawy lub najmu będzie wynosił do 3 lat;
- 2) zawieranie umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do 5 lat lub na czas nieoznaczony, dla podmiotu (banku) realizującego finansową obsługę gminy, wyłonionego w trybie zamówień publicznych;
- 3) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu, dzierżawy dla podmiotu (banku) realizującego finansową obsługę gminy, wyłonionego w trybie zamówień publicznych;
- 4) ustanawianie na gruntach stanowiących własność Gminy Goczałkowice-Zdrój odpłatnie służebności gruntowych lub służebności przesyłu;
- 5) sprzedaż nieruchomości gruntowych (lub ich części) o pow. do 0.350 ha, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania jednej nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość (lub jej część) nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
- 6) odstąpienia od przetargowego trybu zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat lub na czas nieoznaczony najemcom, dzierżawcom, którzy będą prowadzić w lokalu nie zarobkową działalność charytatywną, kulturalną, leczniczą.

2. Za zgodą Rady Gminy można odstąpić od przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat lub na czas nieoznaczony na lokale lub ich części znajdujące się w obiektach będących w administrowaniu Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji i Gminnego Ośrodka Kultury.

§ 3. Przyjmuje się następujące zasady dot. lokali użytkowych :

- 1) zamiany lokali użytkowych pomiędzy najemcami (dzierżawcami) są niedopuszczalne,
- 2) nie dopuszcza się podnajmu lokali użytkowych oraz oddania do nieodpłatnego korzystania osobom trzecim z tym, że w uzasadnionych przypadkach można zezwolić najemcy lub dzierżawcy na podnajem części powierzchni użytkowej lokalu w granicach nie większych niż 50% powierzchni całkowitej lokalu,
- 3) w umowie najmu należy określić przeznaczenie wynajmowanego lokalu użytkowego,
- 4) zmiana przeznaczenia wynajmowanego lokalu użytkowego jest dopuszczalna tylko za zgodą wynajmującego,
- 5) najemca nie może bez pisemnej zgody wynajmującego wprowadzić zmiany w lokalu oraz dokonywać jego ulepszeń; w przypadku wyrażenia zgody, sposób rozliczeń z tego tytułu powinna określać umowa.

§ 4. Wysokość stawki czynszu za najem, dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania ostatniej waloryzacji przekroczy 3%.

§ 5. Nieruchomości stanowiące własność gminy Goczałkowice-Zdrój mogą być przekazywane komunalnym jednostkom organizacyjnym Gminy nie posiadającym osobowości prawnej, w użyczenie na cele związane z ich działalnością określoną aktem o utworzeniu jednostki lub statutem, na czas oznaczony do lat 20 lub na czas nieoznaczony.

§ 6. Rada Gminy wyraża zgodę na udzielenie bonifikat od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wys. 90%, jeżeli nieruchomość oddawana jest w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Goczałkowice-Zdrój na następujące cele:

- 1) realizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,
- 2) jednostkom, które prowadzą działalność opiekuńczą, kulturalną, oświatową, naukową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 7. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Marzec