

UCHWAŁA NR XLVII/533 /10
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIĘ

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do gminy.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszcznie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego może być udzielona najemcy przy spełnieniu łącznie warunków:

- 1) posiadania prawa najmu sprzedawanego mieszkania przez okres dłuższy niż pięć lat;
- 2) braku zaległości w opłatach za najem;
- 3) nie posiadania:
 - a) prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
 - b) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - c) prawa własności nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym.

2. Określa się wysokość stawek procentowych bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych następująco:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2 wysokość bonifikaty uzależnia się od okresu najmu lokalu. Za każdy rok najmu bonifikata wynosi 3% ceny;
- 2) z zastrzeżeniem ust. 4 maksymalna wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 80% ceny.

3. Do okresu najmu lokalu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 wlicza się okres:

- 1) najmu tego lokalu, w tym najmu przed nabyciem nieruchomości przez gminę;
- 2) najmu innych lokali mieszkalnych należących do gminy, w przypadku gdy posiadanie sprzedawanego lokalu wynika z zamiany lokalu;
- 3) zamieszkiwania w lokalu, w sytuacji gdy wejście w posiadanie lokalu nastąpiło w wyniku wstąpienia w stosunek najmu; okres zamieszkiwania w lokalu ustala się na podstawie zameldowania w lokalu.

4. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom, którzy weszli w ich posiadanie przed dniem 30 czerwca 2010 r. w wyniku zamiany dokonanej w trybie określonym w § 8 ust. 3 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pszczyna na Lata 2005 – 2010, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIII/283/05 Rady Miejskiej w Pszcznie z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pszczyna na lata 2005-2010, ze zmianami wynikającymi z Uchwał Rady Miejskiej w Pszcznie Nr X/109/07 z dnia 28 czerwca 2007 r., Nr XXXVII/424/09 z dnia 25 czerwca 2009 r. i Nr XL/457/09 z dnia 24 września 2009 r., bonifikatę określa się na 90% ceny.

§ 2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pszcznie na okres 21 dni;
- 2) opublikowanie w prasie lokalnej;
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pszcznie na stronie www.bip.pszczyna.pl;
- 4) ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Edyta Głombek