

UCHWAŁA NR 637/2010
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 23 kwietnia 2010 r.

w sprawie: zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Siemianowice Śląskie, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Siemianowice Śląskie oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) w zw. z art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **Rada Miasta Siemianowic Śląskich uchwala:**

§ 1. Ustalić zasady gospodarowania mieniem Gminy Siemianowice Śląskie w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Siemianowice Śląskie, a także ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata. Powyższe zasady określone zostały w załączniku nr 1 do Uchwały.

§ 2. Zasady zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej określają odrębne uchwały Rady Miasta.

§ 3. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

- a) uchwała nr 21/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie „ustalenia stawek czynszowych jako wytycznych dla Prezydenta Miasta do zawierania umów dzierżawy gruntów będących w dyspozycji Miasta Siemianowice Śląskie” wraz ze zmieniającą ją uchwałą,
- b) uchwała nr 486/2005 z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata” wraz ze zmieniającymi je uchwałami,
- c) uchwała nr 329/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie „przyznania pierwszeństwa w nabywaniu garaży ich dzierżawcom lub najemcom”,
- d) uchwała nr 359/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie „ustalenia stawek czynszowych za lokale użytkowe stanowiące zasoby komunalne miasta” wraz ze zmieniającymi ją uchwałami.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowic Śląskich.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Siemianowic Śląskich

Andrzej Gościniak

ZASADY NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, ZBYWANIA I OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ

Rozdział 1

Nabywanie nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego

§ 1. 1. Prezydent jest uprawniony do:

- a) nabywania prawa własności nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej o wartości nieprzekraczającej równowartości 350.000 EURO,
- b) nabywania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej o wartości nieprzekraczającej równowartości 250.000 EURO,
- c) nabywania prawa użytkowania wieczystego wraz z budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, o łącznej ich wartości nieprzekraczającej równowartości 350.000 EURO,
- d) nabywania w drodze darowizny tylko takich nieruchomości, które nie są obciążone hipoteką.

2. Nabywanie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego obciążonych hipoteką własną wymaga zgody Rady Miasta.

Rozdział 2

Zamiana nieruchomości

§ 2. W przypadkach uzasadnionych interesami Gminy, Prezydent jest uprawniony do zamiany nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego o wartości nieprzekraczającej równowartości 250.000 EURO.

Rozdział 3

Zbywanie nieruchomości i oddawanie w użytkowanie wieczyste

§ 3. Prezydent jest uprawniony do zbywania lub oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości o wartości nieprzekraczającej równowartości 250.000 EURO.

§ 4. 1. Zbycie lokali użytkowych położonych w budynkach mieszkalnych może nastąpić po zbyciu wszystkich lokali mieszkalnych w danym budynku.

2. Za lokal użytkowy uważa się lokal przeznaczony do innych celów niż mieszkalne, w tym również garaże.

Rozdział 4

Obciążanie nieruchomości

§ 5. 1. Prezydent jest uprawniony do obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z zastrzeżeniem ust. 2. Obciążenie nieruchomości nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Prezydent jest uprawniony do obciążania nieruchomości hipoteką o wartości nieprzekraczającej równowartości 250.000 EURO.

§ 6. 1. Oddawanie nieruchomości w użytkowanie następuje za wynagrodzeniem w formie opłat rocznych, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.

2. Stawka opłat rocznych za użytkowanie nie może być niższa aniżeli stawka stosowana w przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Rozdział 5

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości

§ 7. Prezydent jest uprawniony do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości w trybie bezprzetargowym na dalszy czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 8. Lokale użytkowe na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wynajmuje się lub wydzierżawia w drodze przetargu

§ 9. Przetarg na dzierżawę lub wynajem lokali użytkowych przeprowadza się na podstawie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących przetargów na zbycie nieruchomości.