

**UCHWAŁA NR XLV/471/10**  
**RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 25 marca 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - Rada Miejska Cieszyna postanawia:

**§ 1.** Dokonać zmiany uchwały nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w ten sposób, że:

- 1) 1. w § 1 dodaje się ust. 17 „17. Dopuszcza się do sprzedaży lokale użytkowe w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Cieszyn, w których sprzedano wszystkie lokale mieszkalne oraz budynków składających się wyłącznie z jednego lub więcej lokali użytkowych, jeżeli lokale te lub budynki nie są potrzebne do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy Cieszyn, a sprzedaż jest w interesie Gminy Cieszyn. ”
- 2) 2. § 5 otrzymuje następujące brzmienie: „Zasady przeznaczania gminnych nieruchomości gruntowych do dzierżawy lub do najmu: 1.Burmistrz Miasta może przeznaczyć do dzierżawy lub najmu nieruchomość stanowiącą własność Gminy, jeżeli nie jest potrzebna dla celu publicznego realizowanego przez Gminę, a dzierżawa lub najem są ekonomicznie uzasadnione. 2.Nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas określony dłuższy niż 3 lata, w szczególności w sytuacji, gdy na nieruchomość mają być poniesione znaczne nakłady, które mogą nie zwrócić się dzierżawcy lub najemcy w okresie do trzech lat od dnia zawarcia umowy. 3.Nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas nieokreślony, w szczególności, gdy nieruchomość jest przeznaczona na cele rolne, miejsca parkingowe dla wspólnot mieszkaniowych, tereny trwale ogrodzone, tereny wokół budynku, które są niezbędne do korzystania z budynku mieszkalnego, a także, gdy nieruchomość jest dzierżawiona jako ogródek rekreacyjny. 4.Stawki opłat z tytułu dzierżawy lub najmu ustala Burmistrz Miasta, biorąc pod uwagę lokalizację nieruchomości, powierzchnię i sposób użytkowania.”
- 3) 3. w załączniku nr 1 dopisać: 1) w poz. 35. Rynek 4, 9, 2) w poz. 39. Srebrna 10, 3) poz. 55. Dzika 9,
- 4) 4. w załączniku nr 2 wykreślić: 1) poz. 4. Bóźnicza 7, 2) poz. 20. Srebrna 10,
- 5) 5. w załączniku nr 4 wykreślić: 1) w poz. 2. Dzika 9, 2) poz. 3. Frysztacka 153,
- 6) 6. w załączniku nr 5 wykreślić: 1) poz. 3. Hajduka 15, 2) poz. 6. Sejmowa 6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**Cieszyna**

**mgr inż. Halina Bocheńska**