

UCHWAŁA NR LXII/880/10
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XV/183/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 sierpnia 2007 r.
w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Bytomia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art.4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 8, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. nr 68, poz. 449)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/183/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Bytomia (publ. Dz. Urz. Woj. Śl. nr 167, poz. 3150 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Z najemcami, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 zawiera się umowę najmu lokalu w przypadku, gdy lokal dotychczas zajmowany spełnia warunki lokalu, o którym mowa w § 4 pkt 2. W przypadku, gdy lokal nadaje się do remontu, z najemcami, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 zawiera się umowę dotyczącą przeprowadzenia na koszt własny przyszłego najemcy remontu lokalu uzyskanego w drodze zamiany.”,

b) dodaje się ust.3 w brzmieniu:

„Po wykonaniu warunków umowy dotyczącej przeprowadzenia remontu lokalu, o którym mowa w ust. 2, zawiera się umowę najmu lokalu, pod warunkiem protokolarnego przekazania dotychczas zajmowanego lokalu do dyspozycji wynajmującego. Przepisy regulaminu, o którym mowa w § 15 ust. 4, dotyczące realizacji umowy o przeprowadzenie remontu w lokalu stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem terminu jego wykonania, który określa się na okres trzech miesięcy, z możliwością jednokrotnego przedłużenia o kolejne trzy miesiące.”;

2) po § 8a dodaje się § 8b w brzmieniu:

„1. Wolne lokale mieszkalne mogą być także wskazane do wynajęcia osobom, które opuszczają placówkę opiekuńczo-wychowawczą i nie mają możliwości zamieszkania w lokalu mieszkalnym na terenie Bytomia lub pobliskiej miejscowości, jeśli ich ostatnim miejscem zamieszkania przed umieszczeniem w placówce był Bytom.

2. Gmina Bytom, w danym roku kalendarzowym wskazuje co najmniej pięć lokali mieszkalnych na rzecz osób, o których mowa w ust. 1.” ;

3) w § 11:

a) dodaje się pkt 1 a w brzmieniu:

„nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie wyroku sądowego orzekającego eksmisję, jeśli powództwo o nakazanie przez sąd eksmisji wytoczył współlokator, a przyczyną orzeczenia

eksmisji było naganne postępowanie pozwanego, uniemożliwiające wspólne zamieszkiwanie w lokalu,”

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„opuszczają rodzinę zastępczą i nie mają możliwości zamieszkania w lokalu mieszkalnym na terenie Bytomia lub pobliskiej miejscowości, jeśli ich ostatnim miejscem zamieszkania przed umieszczeniem w rodzinie zastępczej był Bytom,”;

4) § 12 otrzymuje brzmienie:

„1. Do wynajmu lokalu socjalnego może być ponadto zakwalifikowana osoba, która co najmniej od trzech lat zamieszkuje na terenie Bytomia z zamiarem stałego pobytu, nie posiada, ani jej małżonek, ani osoba faktycznie pozostająca we wspólnym pożyciu tytułu prawnego do innego lokalu i która znalazła się w niedostatku oraz spełnia jeden z poniższych warunków:

1) jest bezdomna w rozumieniu obowiązującej ustawy o pomocy społecznej i realizuje indywidualny program wychodzenia z bezdomności, określony przepisami o pomocy socjalnej,

2) opuściła zakład karny, jeśli była najemcą lokalu mieszkalnego należącego do zasobu gminy i przekazała ten lokal do dyspozycji wynajmującego,

3) posiada znaczny stopień niepełnosprawności lub wychowuje dziecko niepełnosprawne, a dalsze przebywanie w zajmowanym lokalu nie jest możliwe z uwagi na szczególną sytuację rodzinną lub warunki zamieszkiwania.

2. Prezydent Miasta może, na wniosek jednostki organizacyjnej pomocy społecznej, skierować do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego maksymalnie 3 osoby (rodziny) w danym roku kalendarzowym, o których mowa w ust. 1 pkt 1 z pominięciem kolejności ujęcia wniosków na liście osób uprawnionych. Do liczby tej nie wlicza się osób (rodzin), które uzyskały zgodę na przyznanie lokalu socjalnego na podstawie § 19 uchwały.”;

5) w § 18 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„Najemca może ubiegać się o zawarcie umowy najmu (przyłączenie) części lokalu przyległego, powstałego w trybie określonym w § 18a.”;

6) po § 18 dodaje się § 18 a w brzmieniu:

„1. Dopuszcza się podziały lokali mieszkalnych.

2. Podział jest dopuszczalny, jeżeli w wyniku podziału powstaną lokale samodzielne lub zwolniona przez dotychczasowego użytkownika część lokalu zostanie przyłączona do innego lokalu mieszkalnego w trybie określonym w § 18 ust. 1a.

3. Jeżeli w wyniku podziału powstaną lokale samodzielne koszty robót wynikających z podziału ponosi wnioskujący o podział lokalu. Jeżeli zwolniona część lokalu zostanie przyłączona do innego lokalu mieszkalnego, koszty robót wynikających z podziału i przyłączenia ponosi wnioskujący o przyłączenie. Osobom tym nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych kosztów lub dokonanie rozliczenia wykonanych robót.

4. Zakres robót, o których mowa w ust. 3 jest każdorazowo zatwierdzany przez wynajmującego i wymaga protokolarnego odbioru wykonanych robót przez wynajmującego.”;

7) § 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może, za uprzednio złożonym wnioskiem, ująć sprawę na właściwej liście i skierować osoby (rodziny) do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy poza obowiązującą kolejnością.”;

8) w § 23:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„W uzasadnionych przypadkach, w celu przeprowadzenia zamiany, wynajmujący może wyrazić zgodę na przywrócenie tytułu prawnego do lokalu zadłużonego, z zastrzeżeniem ust. 5.”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"W uzasadnionych przypadkach wynajmujący może wyrazić zgodę na zamianę lokalu zadłużonego lub lokali zadłużonych, z zastrzeżeniem ust. 5.",

c) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

"W sytuacjach, o których mowa w ust. 3 i 4 zaległości obciążają dłużnika lub osobę trzecią na warunkach określonych w zawartym porozumieniu.";

9) w § 27:

a) dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„Wnioski osób przebywających w jednostkach penitencjarnych rozpatrywane są dopiero po ich opuszczeniu przez wnioskodawcę.”,

b) dodaje się ust. 9a w brzmieniu:

„W przypadku wskazywania lokali socjalnych na rzecz osób uprawnionych regułą, o której mowa w ust. 9, stosuje się przy zastosowaniu zasad racjonalnego gospodarowania zasobem, w szczególności przy uwzględnieniu powierzchni mieszkalnej wskazywanego lokalu w odniesieniu do liczby osób mających w nim zamieszkać. Zasady racjonalnego gospodarowania zasobem zostaną ustalone zarządzeniem Prezydenta Miasta.”,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bytomiu**

Kazimierz Bartkowiak