

**UCHWAŁA NR XLV/441/10
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie trybu udzielania dotacji, sposobu ich rozliczania i sposobu kontroli wykonywania zadań, dla osób fizycznych ze środków budżetu Miasta, w tym pochodzących z wpływów z tytułu opłat za korzystanie ze środowiska i administracyjnych kar pieniężnych za przekroczenia lub naruszenia wymogów korzystania ze środowiska

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 403 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95 z późn. zm.), w związku z art. 221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240), a także realizując zadania zawarte w „Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Wodzisław Śląski” przyjętym uchwałą Nr XXX/302/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego dnia 23 grudnia 2008 r.

**RADA MIEJSKA WODZISŁAWIA ŚL.
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Ustala się tryb udzielania osobom fizycznym dotacji z budżetu Miasta Wodzisławia Śląskiego, na zadania z zakresu ochrony środowiska, sposób ich rozliczania i sposób kontroli wykonywania zadań.

§ 2.

Udziela się osobom fizycznym dotacji w następujących zakresach:

- 1) przedsięwzięcia związane z ochroną wód – budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 2) przedsięwzięcia związane z ochroną powietrza – modernizacja systemów ogrzewania;
- 3) przedsięwzięcia związane z gospodarką odpadami – usuwanie materiałów budowlanych zawierających azbest.

§ 3.

Przyjmuje się następujący tryb postępowania o udzielanie osobom fizycznym dotacji, sposób ich rozliczania i sposób kontroli wykonywania zadań:

1. Do korzystania z dotacji uprawnione są osoby fizyczne będące właścicielami lub posiadaczami innego tytułu prawnego do nieruchomości położonych na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego, po spełnieniu wymogów zawartych w odpowiednich regulaminach, o których mowa w § 4, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.

2. Osoby ubiegające się o uzyskanie dotacji składają pisemne wnioski.

3. Udzielenie dotacji nastąpi po pozytywnej weryfikacji wniosku, na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Miastem Wodzisław Śl. a wnioskodawcą.

4. Dotacje przyznawane są zgodnie z kolejnością składania wniosków, w miarę posiadanych przez Miasto środków finansowych.

5. Merytoryczny wydział Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego dokonuje kontroli i oceny realizacji zadania, a w szczególności: stanu realizacji zadania, efektywności, rzetelności i jakości wykonania zadania, prawidłowości wykorzystania środków publicznych otrzymanych na realizację zadania, prowadzenia dokumentacji określonej w przepisach Prawa Budowlanego/Prawa Wodnego i w postanowieniach umowy.

6. Rozliczanie dotacji nastąpi po przedstawieniu przez wnioskodawcę dokumentów wymaganych w postanowieniach umowy.

7. Uprawnienie do ubiegania się o środki z WFOŚiGW w Katowicach wyklucza możliwość ubiegania się o dotacje przewidziane w niniejszej uchwale.

8. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do osób fizycznych, którym przysługuje tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w ramach wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej.

§ 4.

Szczegółowy tryb udzielania, kontroli i rozliczania dotacji na zadania wskazane w § 2 oraz ich maksymalną wysokość określają załączniki nr 1 - 4 do niniejszej uchwały stanowiące jej integralną część.

§ 5.

Środki finansowe przeznaczone na udzielenie dotacji z budżetu Miasta pochodzić będą m. in. z opłat za korzystanie ze środowiska i administracyjnych kar pieniężnych za przekroczenie lub naruszenie wymogów korzystania ze środowiska w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o ochronie przyrody. Ich wysokość na dany rok będzie określała uchwała budżetowa.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Lech Litwora

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/441/10
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Wodzisławia Śląskiego

"Regulamin Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Wodzisławia Śląskiego"

§ 1.

Definicje

1. Program - „Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Wodzisławia Śląskiego” w skrócie nazywany Programem.
2. Urząd Miasta - Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego.
3. Operator - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim.
4. Inwestor - właściciel budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie Wodzisławia Śląskiego.
5. Instalator - firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora, wybrana przez Inwestora, dokonująca wymiany źródła ciepła zgodnie z zasadami Programu.
6. Dostawca - producent/pośrednik zarejestrowany u Operatora, którego oferta jest dostępna w siedzibie Operatora.
7. Stare źródło ciepła - niskowydajny i nieekologiczny komorowy kocioł węglowy lub piec ceramiczny; każde źródło ciepła pod warunkiem jego zamiany na technologie wykorzystujące odnawialne źródła energii.
8. Nowe źródło ciepła - ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła (kocioł węglowy nowej generacji z palnikiem retortowym, kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł elektryczny, pompa ciepła itd.) dopuszczone do obrotu handlowego.
9. Budynek mieszkalny - budynek, w którym przynajmniej 70% powierzchni (rozumianej jako powierzchnia całkowita) stanowi część mieszkalna i nie więcej niż 30% część usługowa lub inna, będący własnością osób fizycznych.

§ 2.

Program

1. Program przewiduje wymianę starych źródeł ciepła lub montaż kolektorów słonecznych w budynkach mieszkalnych w latach 2008-2010, pod warunkiem otrzymania pożyczki na ten cel z WFOŚiGW. Wniosek zgłaszający uczestnictwo w Programie dostępny jest w Urzędzie Miasta oraz na stronie internetowej: www.wodzislaw-slaski.pl - Wirtualne Biuro Obsługi Klienta.
2. Wymianę kotłów w budynkach mieszkalnych, doboru nowego źródła ciepła, Dostawcy oraz Instalatora dokonuje Inwestor z udziałem Operatora.
3. Operator, Instalator służą pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą Programu.
4. W oparciu o umowę z Instalatorem, Operator zapewnia bezpłatną obsługę serwisową wykonanej instalacji, przez okres trzech lat od daty montażu nowego źródła ciepła.

5. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator i Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej UM.

§ 3.

Warunki dopuszczenia kotłów węglowych do Programu

1. Aktualne świadectwo badania na „znak bezpieczeństwa ekologicznego” wydawane przez uprawnione do tego instytucje (np. Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrze).

2. Konstrukcja źródła ciepła uniemożliwiająca spalanie odpadów. Dopuszcza się urządzenia z dodatkowym wyposażeniem w ruszt w komorze spalania retortowego (wyposażenie dla sytuacji awaryjnych).

§ 4.

Warunki przystąpienia i uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza m. in., że:

- a) jest właścicielem lub posiada inny tytuł prawny do nieruchomości zlokalizowanej w granicach miasta. W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia Operatorowi pisemnej zgody właściciela na przystąpienie do Programu. Oświadczenie właściciela zawierające jego zgodę powinno zawierać podpis poświadczony notarialnie. Oświadczenie właściciela może być również złożone przed pracownikiem Operatora lub Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej UM;
- b) budynek został oddany do użytkowania (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- c) posiada zainstalowane stare źródło ciepła;
- d) posiada podpisaną umowę na wywóz odpadów stałych z posesji i usuwa odpady zgodnie z częstotliwością wskazaną w regulaminie dot. utrzymania czystości i porządku w Mieście;
- e) nie posiada zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Miasta;

2. Inwestor zobowiązuje się wymienić stare źródło ciepła na nowe źródło zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami określonymi w regulaminie. Wymienione w ramach „Programu” źródło ciepła musi być głównym źródłem, wyprodukowanym nie później niż do końca 2003 roku w przypadku modernizacji kotłowni w roku 2010.

Dla modernizacji polegających na montażu kolektorów słonecznych do istniejących kotłów, rok produkcji kotła nie ma znaczenia.

3. Inwestor udostępni aktualną opinię kominiarską.

4. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt przygotować kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni wykonanej przez Operatora, wykonać niezbędne, dodatkowe prace w kotłowni umożliwiające zabudowanie nowego źródła ciepła (np. pogłębienie kotłowni, zabudowanie przewodów wentylacyjnych, itp.).

5. W ramach wymiany kotła wyróżnia się następujące po sobie etapy:

- a) rejestracja wniosku o przystąpienie do Programu;
- b) wykonanie przez Operatora kosztorysu/projektu modernizacji kotłowni uwzględniającego rodzaj urządzenia wybranego przez Inwestora, w zakresie wymaganym do zgłoszenia w Starostwie Powiatowym (w rozumieniu prawa budowlanego);
- c) zakup i dostawa nowego źródła ciepła;
- d) demontaż i zniszczenie starego źródła ciepła;
- e) montaż wkładu kominowego, o ile zachodzi taka konieczność - wykonuje we własnym zakresie Inwestor;

f) montaż nowego źródła ciepła dokonany przez Instalatora;

g) odbiór techniczny robót organizowany przez Operatora (wraz z odbiorem kominiarskim w ramach Programu).

6. Zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w Starostwie Powiatowym należy do Inwestora.

7. Inwestor upoważnia Operatora do przygotowania umowy trójstronnej z Instalatorem na dostawę i montaż nowego źródła ciepła.

8. Po podpisaniu umowy i wyborze rodzaju kotła przez Inwestora, nie dopuszcza się zmiany rodzaju kotła.

9. Ustala się następującą kolejność realizacji wniosków o przyznanie dofinansowania do wymiany kotłów w zgłoszonych do Programu budynkach mieszkalnych:

a) wnioski dot. budynków mieszkalnych, których właściciele nie korzystali w latach ubiegłych z dofinansowania Urzędu Miasta do wymiany kotłów węglowych;

- rozpatrywane będą w kolejności zgodnej z datą złożenia wniosku (lista podstawowa);

- wnioski, które nie zostaną zakwalifikowane do Programu w danym roku ze względu na brak miejsc, zostaną w uzgodnieniu z inwestorem przesunięte do realizacji na rok następny i rozpatrzone w kolejności wg daty wpływu wniosku lub zostaną umieszczone na liście rezerwowej w roku złożenia wniosku;

b) wnioski dot. budynków mieszkalnych, których właściciele korzystali w poprzednich latach z dofinansowania Urzędu Miasta do wymiany kotłów węglowych;

- umieszczane będą na liście rezerwowej w danym roku realizacji Programu. Wnioski znajdujące się na liście rezerwowej realizowane będą w kolejności zgodnej z datą wpływu wniosku do Urzędu Miasta, po uwzględnieniu wszystkich wniosków z listy podstawowej.

10. W roku 2010 zakłada się wymianę/montaż max. 150 urządzeń grzewczych. Rozszerzenie Programu może nastąpić w przypadku stwierdzenia większego zainteresowania Programem przez potencjalnych Inwestorów.

§ 5.

Warunki finansowania zadania

1. Przyjmuje się, że wielkość dotacji wynosić będzie 60% nakładów inwestycyjnych, jednak nie więcej niż 6 000 zł na 1 obiekt, w następujących przypadkach:

- wymiana kotłów na węglowe (wyłącznie z paleniskiem retortowym), gazowe, olejowe, elektryczne (jako główne źródło ciepła),

- podłączenie do zdalczego źródła energii (wykonanie przyłącza), montaż pompy ciepła,

- zastosowanie innych, czystych technologii grzewczych, pod warunkiem uzyskania efektu ekologicznego, z zachowaniem zasad określonych niniejszym regulaminem,

- wymiana kotłów niewęglowych pod warunkiem zamiany na technologie wykorzystujące odnawialne źródła energii,

- montaż układu kolektorów słonecznych na potrzeby ciepłej wody użytkowej.

2. Wielkość dotacji do wymiany kotłów lub montażu kolektorów słonecznych w budynkach mieszkalnych, których właściciele skorzystali w ubiegłych latach z dofinansowania Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego do wymiany kotła, zostanie pomniejszona o przyznaną wcześniej kwotę dofinansowania.

3. Inwestor ponosi 100% kosztów obsługi Programu (Operatora). Inwestor dokona wpłaty 20% kosztów obsługi na konto Operatora przed oględzinami. Termin wpłaty pozostałych 80% kosztów obsługi określi Operator w odrębnej umowie z Inwestorem.

4. W przypadku otrzymania dotacji ze środków budżetu powiatu wodzisławskiego, Inwestor poniesie koszt obsługi programu pomniejszony o wysokość dofinansowania. Swój udział w kosztach obsługi Programu Inwestor wpłaci na konto Operatora przed oględzinami. Urząd Miasta dokona wpłaty pozostałej kwoty odpowiadającej dotacji na konto Operatora po odbiorze końcowym modernizacji i przedłożeniu faktury, lecz nie później niż w terminie wyznaczonym jako zakończenie zadania w umowie ze Starostą Powiatu Wodzisławskiego.

5. Inwestor wpłaci 40% kosztu inwestycji na konto Instalatora po otrzymaniu faktury na zasadach określonych w umowie Inwestor-Operator-Instalator.

6. Montaż układu kolektorów słonecznych na potrzeby ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie na takich samych zasadach jak w przypadku wymiany kotłów z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 4 pkt 2. Kolektory słoneczne nie będą montowane w ramach Programu w budynkach, w których źródłem ciepła jest węglowy kocioł komorowy.

7. Dofinansowaniem objęte są wyłącznie inwestycje realizowane w ramach Programu, tzn. w ramach obsługi przez Operatora wybranego przez Miasto Wodzisław Śląski, w terminie wynikającym z zawartych umów z WFOŚiGW.

8. Warunkiem dofinansowania jest likwidacja starego źródła ciepła potwierdzona dokumentem złomowania (w przypadku pieców ceramicznych – protokół likwidacji pieca potwierdzony przez Inwestora).

9. Dofinansowanie do źródła ciepła dla budynków nowych i w budowie nie będzie realizowane w ramach niniejszego Programu, przy czym za budynki nowe uważa się budynki oddane do użytkowania po 01.01.2008 r.

10. Dofinansowania w ramach „Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Wodzisławia Śląskiego” nie udziela się w przypadku, gdy dotacja stanowi pomoc publiczną w rozumieniu odrębnych przepisów.

11. Operator udostępni Inwestorowi informację na temat możliwości dofinansowań (np. ze środków Banku Ochrony Środowiska) na termomodernizację budynku. O dofinansowanie w tym zakresie Inwestor może ubiegać się indywidualnie.

12. Urząd Miasta zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu eksploatacji modernizowanego systemu ogrzewania w terminie 5 lat od przyznania dofinansowania. Dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku stwierdzenia niespełnienia warunków określonych w niniejszym regulaminie.

§ 6.

Warunki uczestnictwa Dostawcy i Instalatora w Programie

1. Dostawca/Instalator rejestruje swój udział w Programie u Operatora, dostarczając następujące dokumenty (wymagana aktualność dokumentów - z miesiąca poprzedzającego rejestrację u Operatora):

- a) NIP, REGON, informacja teleadresowa;
- b) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- c) dokument stwierdzający, że Dostawca/Instalator jest płatnikiem podatku VAT;
- d) dokument stwierdzający niezaleganie ze składkami w ZUS;
- e) dokument stwierdzający niezaleganie z podatkami w Urzędzie Skarbowym;
- f) autoryzacje, w przypadku Dostawcy - ważne badania emisyjności kotła, certyfikaty kotła dopuszczenie kotła do obrotu handlowego, dokumentacja techniczno-ruchowa kotła, karty gwarancyjne, karty serwisowe, itp., natomiast w przypadku Instalatora - uprawnienia dot. eksploatacji i nadzoru, oraz inne dokumenty stwierdzające prawo wykonywania zawodu;
- g) pozostałe informacje dotyczące firmy: osoby reprezentujące firmę przy podpisywaniu umowy, PESEL, bank, itp.

2. Dostawca/Instalator zobowiązuje się, co najmniej 1 raz w roku uaktualnić w/w dokumenty u Operatora.

3. Dostawca/Instalator zobowiązuje się, pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie, do przestrzegania wszystkich zaleceń i wymagań Operatora programu, polegających na:

- a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji;
- b) przedstawianiu Operatorowi aktualnej oferty swoich wyrobów - w przypadku Dostawcy, natomiast w przypadku Instalatora - terminowym wywiązywaniu się z czynności inwentaryzacji i podpisywania umów z Inwestorami oraz dostarczaniu wybranego przez Inwestora kotła.

4. Dostawca/Instalator zgadza się na udostępnienie informacji dot. firmy, ilości sprzedaży, ilości skarg i zażaleń zgłaszanych przez Inwestora oraz zgłaszanych Operatorowi i Urzędowi Miasta. Operator sporządzi listę w/w informacji, którą umieści na tablicy ogłoszeń.

5. Ponadto Instalator zobowiązuje się do zawarcia umowy Operator-Instalator-Inwestor z uwzględnieniem warunków gwarancji dotyczącej usługi i kotła.

§ 7.

Odstąpienie od Programu

1. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu, w trakcie jego realizacji (po podpisaniu umów), Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie dotychczasowe koszty poniesione przez Dostawcę i Instalatora oraz zwrócić pełne dofinansowanie Urzędu Miasta wraz z ustawowo należnymi odsetkami.

2. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy ze stronami Programu.

§ 8.

Załączniki

1. Integralną część niniejszego regulaminu stanowią:

- wniosek o włączenie do „Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Wodzisławia Śląskiego” (załącznik nr 1),
- oświadczenie właściciela/współwłaściciela (załącznik nr 2).

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Lech Litwora

Załącznik Nr 1 do "Regulaminu Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Wodzisławia Śląskiego" do Uchwały Nr XLV/441/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

Załącznik nr 1 do „Regulaminu Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Wodzisławia Śląskiego”

Załącznik Nr 2 do "Regulaminu Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Wodzisławia Śląskiego" do Uchwały Nr XLV/441/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik2.pdf](#)

Załącznik nr 2 do „Regulaminu Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Wodzisławia Śląskiego”

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/441/10
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012

"Regulamin Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012 "

§ 1.

Definicje

1. Program - „Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012 ” w skrócie nazywany programem.
2. Urząd Miasta - Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego.
3. Inwestor – właściciel nieruchomości (budynku mieszkalnego) zlokalizowanego na terenie Wodzisławia Śląskiego.
4. Przydomowa oczyszczalnia ścieków - zespół urządzeń oczyszczających ścieki bytowo-gospodarcze i odprowadzających je w stanie oczyszczonym do gleby lub wód powierzchniowych.
5. Budynek mieszkalny – budynek będący własnością osób fizycznych, w którym przynajmniej 70% powierzchni całkowitej stanowi część mieszkalna i nie więcej niż 30% część usługowa lub inna.

§ 2.

Program

1. Program zakłada dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków ze środków pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w okresie czteroletnim - w latach od 2009 r. do 2012 r.
2. Program uwzględnia nieruchomości zlokalizowane na terenie znajdującym się poza aglomeracją Wodzisław Śląski wyznaczoną przez wojewodę śląskiego w Rozporządzeniu nr 3/07 z dnia 13 lutego 2007 r. lub w aglomeracji, ale niebędące przedmiotem projektowania kanalizacji sanitarnej do końca roku 2009.
3. W pozostałym okresie realizacji Programu zakłada się montaż oczyszczalni ścieków w ilości: max. 20 w roku 2010, max. 30 w roku 2011, max. 50 w roku 2012.
4. Warunkiem otrzymania środków finansowych będzie likwidacja zbiornika na ścieki bytowo-gospodarcze (szamba) i w zamian budowa przydomowej oczyszczalni ścieków przy istniejących budynkach mieszkalnych, bądź budowa oczyszczalni w trakcie realizacji nowego budynku mieszkalnego.
5. Program dopuszcza dofinansowanie inwestycji polegającej na podłączeniu kilku budynków mieszkalnych do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków.
6. Do korzystania z dofinansowania uprawnieni są właściciele budynków mieszkalnych, położonych na terenie Miasta Wodzisławia Śl., (z zastrzeżeniem punktu 2), którzy planują wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków o przepustowości do 5 m³/d.

7. W przypadku inwestycji polegającej na podłączeniu kilku budynków mieszkalnych do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków, przepustowość oczyszczalni może być większa niż 5 m³/d.

8. Dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków przysługuje jednorazowo do budynku mieszkalnego.

9. Wnioski o przystąpienie do Programu winny być złożone w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego realizację inwestycji.

10. Program będzie realizowany w przypadku złożenia przez zainteresowanych mieszkańców, w ww. terminach, co najmniej 50% ustalonej w danym roku ilości wniosków (np. do dnia 31.12.2009 r. - co najmniej 10 wniosków).

11. Wniosek zgłaszający uczestnictwo w Programie dostępny jest w Urzędzie Miasta oraz na stronie internetowej: www.wodzislaw-slaski.pl - Wirtualne Biuro Obsługi Klienta.

12. Wnioski o przystąpienie do Programu będą weryfikowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wodzisław Śląski lub Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta z punktu widzenia warunku określonego w punkcie 2.

13. Powołuje się Komisję ds. analizy i weryfikacji wniosków, w skład której wchodzi:

- przedstawiciel Wydziału Inwestycji Miejskich,
- dwóch przedstawicieli Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

Ww. przedstawiciele wyznaczają Naczelnicy Wydziałów.

14. Do zadań Komisji, o której mowa w pkt 13 należy: sprawdzenie poprawności i kompletności dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia inwestycji, przeprowadzanie ewentualnych kontroli zgodności zabudowy urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków z dokonanymi zgłoszeniami, sporządzenie protokołu przyznania lub odmowy dofinansowania.

§ 3.

Warunki przystąpienia i uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że:

- a) jest właścicielem lub posiada inny tytuł prawny do nieruchomości zlokalizowanej w granicach miasta. W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody właściciela na przystąpienie do Programu. Oświadczenie właściciela zawierające jego zgodę powinno zawierać podpis poświadczony notarialnie. Oświadczenie właściciela może być również złożone przed pracownikiem Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej;
- b) nie posiada zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Miasta;
- c) będzie użytkował oczyszczalnię (stosował bioaktywatory, czyścił filtr, wywoził osady ściekowe, itp.) zgodnie z rozwiązaniem projektowym oraz zaleceniami producenta;
- d) zapoznał się z treścią niniejszego regulaminu;
- e) wyraża zgodę na przesunięcie terminu realizacji zadania w przypadku braku możliwości pozyskania środków z WFOŚiGW w Katowicach w roku planowanej budowy;
- f) w przypadku likwidacji instalacji przed upływem 10 lat od oddania do eksploatacji dotacja zostanie zwrócona.

2. Inwestor we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje pełną dokumentację niezbędną dla realizacji budowy oraz funkcjonowania przydomowej oczyszczalni ścieków, natomiast montaż urządzeń dokona specjalistyczna firma w oparciu o umowę zawartą z Inwestorem.

3. Inwestor samodzielnie wybierze instalatora/dostawcę i zobowiąże się do realizacji inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa wodnego.

4. Realizacja zadania musi nastąpić w terminie do dnia 30 września danego roku. Inwestor w tym terminie zobowiązany będzie do przedłożenia:

- kserokopii faktury potwierdzającej wykonanie inwestycji obejmującej koszt elementów i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków lub dwóch odrębnych faktur;
- protokołu odbioru końcowego podpisanego przez siebie i instalatora;
- kserokopii zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę wymaganych przepisami Prawa budowlanego;
- kserokopii pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli jest wymagane);
- kserokopii opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim;
- zgłoszenia użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków wymaganego przepisami Prawa Ochrony Środowiska (art. 152);
- kserokopii aktualnego atestu higienicznego wydanego przez Państwowy Zakład Higieny oraz kserokopii deklaracji zgodności.

Ww. dokumenty należy przedłożyć wraz z oryginałem do wglądu.

§ 4.

Warunki finansowania zadania

1. Ustala się koszt kwalifikowany inwestycji w wysokości 10 000 zł, obejmujący koszt elementów i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków.

2. Przyjmuje się, że wysokość dofinansowania wynosić będzie 50% kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 5 000 zł.

3. W przypadku inwestycji polegającej na podłączeniu kilku budynków mieszkalnych do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków, dofinansowanie będzie wynosić 75% kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 5 000 zł w przeliczeniu na jednego właściciela (właścicieli) budynku mieszkalnego.

4. Dofinansowaniu nie podlegają:

- koszty zakupu pojedynczych elementów przydomowej oczyszczalni ścieków;
- koszty sporządzenia dokumentacji, o których mowa w § 3 pkt 2 (projekt przydomowej oczyszczalni, pozwolenie wodnoprawne, opinia Sanepidu itp.);
- koszty żwiru i piasku.

5. Po zweryfikowaniu wniosku z punktu widzenia warunku określonego w § 2 pkt 2 zostanie zawarta umowa pomiędzy Miastem Wodzisław Śląski a Inwestorem, określająca szczegółowe zasady realizacji przedsięwzięcia, wypłaty dofinansowania oraz koszty jakie poniesie inwestor w przypadku rezygnacji z realizacji zadania po terminie złożenia przez Miasto wniosku do WFOŚiGW w Katowicach.

§ 5.

Zasady zwrotu dofinansowania

1. Urząd Miasta zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków w okresie 10 lat od dnia otrzymania dofinansowania.

2. Dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnej z rozwiązaniem projektowym oraz zaleceniami producenta, potwierdzonej przez Komisję, o której mowa w § 2 pkt 13.

§ 6.

Załączniki

1. Integralną część niniejszego regulaminu stanowią:

- wniosek o włączenie do „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012” (załącznik nr 1),
- oświadczenie właściciela/współwłaściciela (załącznik nr 2),
- protokół przyznania/odmowy dofinansowania (załącznik nr 3),
- umowa (załącznik nr 4).

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Lech Litwora

Załącznik Nr 1 do "Regulaminu Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012" do Uchwały Nr XLV/441/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik4.pdf](#)

Załącznik nr 1 do „Regulaminu Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012”

Załącznik Nr 2 do "Regulaminu Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012" do Uchwały Nr XLV/441/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik5.pdf](#)

Załącznik nr 2 do „Regulaminu Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012”

Załącznik Nr 3 do "Regulaminu Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012" do Uchwały Nr XLV/441/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik6.pdf](#)

Załącznik nr 3 do „Regulaminu Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012”

Załącznik Nr 4 do "Regulaminu Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012" do Uchwały Nr XLV/441/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik7.pdf](#)

**Załącznik nr 4 do „Regulaminu Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta
Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012”**

Regulamin przyznawania dofinansowania do modernizacji systemów ogrzewania

§ 1.

Do korzystania z dofinansowania na zasadach niniejszego regulaminu uprawnione są osoby fizyczne będące właścicielami lub posiadaczami innego tytułu prawnego do budynków mieszkalnych (budynek, w którym przynajmniej 70% powierzchni stanowi część mieszkalna i nie więcej niż 30% część usługowa lub inna) oraz mieszkań w budynkach wielorodzinnych położonych na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego, które dokonały rozruchu zainstalowanego źródła ciepła.

§ 2.

1. Dofinansowanie obejmuje pokrycie części kosztów inwestycji polegającej na:

- a) modernizacji istniejących systemów ogrzewania, tj. zamianie kotła węglowego komorowego lub pieca węglowego, będących podstawowym źródłem ciepła w budynku, na źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną, gaz, olej opałowy, biomasę, węgiel w kotłach z paleniskiem retortowym (konstrukcja źródła ciepła uniemożliwiająca spalanie odpadów), pompę ciepła, energię słoneczną (kolektory słoneczne).
- b) podłączeniu budynku do zdalaczynnego źródła ciepła.

§ 3.

Po upływie 10 lat od otrzymania dofinansowania do kotła węglowego komorowego możliwe jest ponowne otrzymanie dofinansowania, w przypadku zamiany na źródło ogrzewania określone w § 2.

§ 4.

1. Osoba ubiegająca się o dofinansowanie powinna złożyć wniosek zawierający odpowiednie oświadczenia oraz następujące dokumenty:

- a) kserokopię faktury zainstalowanego urządzenia grzewczego wystawioną na uprawnioną osobę – oryginał do wglądu,
- b) kserokopię aktu własności budynku/mieszkania lub inny dokument potwierdzający prawo do dysponowania budynkiem/mieszkaniami – oryginał do wglądu,
- c) zgodę właściciela budynku na przeprowadzenie modernizacji, jeżeli wnioskodawca nie jest właścicielem,
- d) w przypadku kotła węglowego z paleniskiem retortowym – odpowiedni certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez uprawnione do tego instytucje,
- e) w przypadku ogrzewania gazowego – protokół odbioru końcowego robót wraz z oświadczeniem wykonawcy o prawidłowości wykonania instalacji wewnętrznej,
- f) w przypadku podłączenia budynku do sieci zdalaczynnej – protokół odbioru końcowego, sporządzony pomiędzy inwestorem a dostawcą ciepła.

§ 5.

Kwota dofinansowania wynosi 1000 zł, jednak nie więcej niż 50 % wartości urządzenia grzewczego (bez kosztów montażu).

§ 6.

O dofinansowanie mogą ubiegać się uprawnione osoby, które zmodernizowały system ogrzewania w budynku/mieszkanu w ciągu 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku (decyduje data wystawienia imiennej faktury).

§ 7.

Kompletny wniosek stanowi podstawę do zawarcia z wnioskodawcą umowy, która określa w szczególności wysokość udzielonej dotacji, sposób kontroli oraz zasady zwrotu dotacji zgodnie z § 10.

§ 8.

Prezydent Miasta powołuje Komisję do analizowania i weryfikacji złożonych wniosków. W razie potrzeby Komisja dokonuje oględzin inwestycji na miejscu, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie.

§ 9.

Komisja, o której mowa w § 8 może dokonać kontroli sposobu eksploatacji zmodernizowanego systemu ogrzewania w terminie do 5 lat od przyznania dofinansowania.

§ 10.

Dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku stwierdzenia przez Komisję, o której mowa w § 8, niespełnienia warunków określonych w niniejszym regulaminie.

§ 11.

Integralną część niniejszego regulaminu stanowią:

- 1) wniosek o przyznanie dofinansowania do modernizacji systemu ogrzewania,
- 2) umowa przyznania dofinansowania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Lech Litwora

Załącznik Nr 1 do "Regulaminu przyznawania dofinansowania do modernizacji systemów ogrzewania" do Uchwały Nr XLV/441/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik8.pdf](#)

Załącznik nr 1 do „Regulaminu przyznawania dofinansowania do modernizacji systemów ogrzewania”

Załącznik Nr 2 do "Regulaminu przyznawania dofinansowania do modernizacji systemów ogrzewania" do Uchwały Nr XLV/441/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik9.pdf](#)

Załącznik nr 2 do „Regulaminu przyznawania dofinansowania do modernizacji systemów ogrzewania”

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLV/441/10
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Regulamin przyznawania dofinansowania do likwidacji materiałów budowlanych zawierających azbest

§ 1.

Do korzystania z dofinansowania na zasadach niniejszego regulaminu uprawnione są osoby fizyczne będące właścicielami lub posiadaczami innego tytułu prawnego do budynku mieszkalnego jednorodzinne, innych obiektów budowlanych (w tym również mieszkalnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku).

§ 2.

Osoba ubiegająca się o dofinansowanie utylizacji materiałów budowlanych zawierających azbest powinna złożyć wniosek. Wnioski należy składać do dnia 15 września roku poprzedzającego wykonanie zadania.

§ 3.

Dofinansowanie przyznawane będzie wg kolejności zgłoszeń, w miarę posiadanych środków finansowych. Dopuszcza się realizację wniosku złożonego po terminie określonym w § 2, pod warunkiem posiadania środków finansowych.

§ 4.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się jednokrotne przesunięcie terminu (na inny rok) likwidacji materiałów budowlanych zawierających azbest.

§ 5.

Likwidacja materiałów budowlanych zawierających azbest finansowana jest w następujących proporcjach:

- 80% środki budżetu miasta Wodzisławia Śląskiego i/lub środki budżetu powiatu Wodzisławskiego,
- 20% wnioskodawca.

§ 6.

Przed udzieleniem dofinansowania do likwidacji materiałów budowlanych zawierających azbest zostanie zawarta z wnioskodawcą umowa, określająca w szczególności wysokość, termin oraz sposób wypłaty udzielonego dofinansowania.

§ 7.

Likwidację materiałów budowlanych zawierających azbest prowadzi uprawniony podmiot gospodarczy, zwany dalej „Wykonawcą”, wyłaniany corocznie przez Miasto zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§ 8.

Prace rozbiórkowe są wykonywane z uwzględnieniem terminów zaproponowanych przez wnioskodawców i w uzgodnieniu z Wykonawcą.

§ 9.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych Wykonawca lub właściciel budynku dokona zgłoszenia robót Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

§ 10.

Po zakończeniu prac na danej nieruchomości zostanie sporządzony przy udziale Wykonawcy i właściciela budynku protokół odbioru robót. Celem umożliwienia udziału w odbiorze przedstawiciela Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego, o terminie odbioru Wykonawca powiadomi Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej UM Wodzisławia Śląskiego.

§ 11.

Wykonawca obowiązany jest do ważenia odpadów po zakończeniu prac w danym budynku, przy udziale właściciela budynku, co winno być potwierdzone na karcie wagowej.

§ 12.

Wykonawca robót wystawia dwie faktury: dla Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego oraz dla wnioskodawcy.

§ 13.

Należność przypadająca do zapłaty przez wnioskodawcę, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w wysokości 20% całkowitego kosztu danego zadania będzie regulowana przez wnioskodawcę bezpośrednio z Wykonawcą robót.

§ 14.

Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego ma prawo kontrolowania realizacji zadania, na które zostanie udzielone dofinansowanie, przed jego rozpoczęciem i na każdym etapie realizacji.

§ 15.

Integralną część niniejszego regulaminu stanowią:

- 1)wniosek o przyznanie dofinansowania do likwidacji materiałów budowlanych zawierających azbest,
- 2)umowa przyznania dofinansowania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Lech Litwora

Załącznik Nr 1 do "Regulaminu przyznawania dofinansowania do likwidacji materiałów budowlanych zawierających azbest" do Uchwały Nr XLV/441/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik10.pdf](#)

Załącznik nr 1 do „Regulaminu przyznawania dofinansowania do likwidacji materiałów budowlanych zawierających azbest”

Załącznik Nr 2 do "Regulaminu przyznawania dofinansowania do likwidacji materiałów budowlanych zawierających azbest" do Uchwały Nr XLV/441/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik11.pdf](#)

Załącznik nr 2 do „Regulaminu przyznawania dofinansowania do likwidacji materiałów budowlanych zawierających azbest”