

**UCHWAŁA NR XLIII/865/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2 marca 2010 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenów położonych w rejonie ulic: Rybnickiej, Pokoju, drogi krajowej nr 81.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art.13 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. Nr 68 z 2007 r. poz. 449) oraz art. 14 ust. 8, art.15 ust.1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XVI/248/2007 z dnia 27 listopada 2007 r., po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XX/247/99 z dnia 14 grudnia 1999 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXV/540/2005 z dnia 28 czerwca 2005 r., na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa uchwała:**

**§ 1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenów położonych w rejonie ulic: Rybnickiej, Pokoju, drogi krajowej nr 81, obejmujący działki nr 1029/72, 1027/72, 940/72, 939/72 oraz część działki nr 136/11, zwany dalej „planem”.

**§ 2.** 1. Ustaleniami planu są:

- 1) tekst planu stanowiący niniejsza uchwałę;
- 2) rysunek planu w skali 1 : 1 000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą jest integralną częścią w formie załącznika graficznego nr 1.
  2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały ponadto są:
    - 1) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
    - 2) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
  3. Rysunek planu, o którym mowa w ust.1, zawiera następujące ustalenia planu:
    - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów;
    - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.
    - 3) strefa ochrony sanitarnej cmentarza.

**§ 3.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejsza uchwałę;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części wyznaczone na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) nakazie, zakazie – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji ustaleń planu;
- 4) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć sposób przeznaczenia terenu, który nie jest warunkiem koniecznym realizacji ustaleń planu;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;
- 6) infrastrukturze technicznej - należy rozumieć sieci przesyłowe i rozdzielcze, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 7) Strefie technicznej lub strefie ochronnej – należy przez to rozumieć obszar otaczający linie i urządzenia infrastruktury technicznej wynikający z przepisów odrębnych;
- 8) Wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie nieruchomości do powierzchni działki lub terenu zamierzenia inwestycyjnego, stosownie do ustaleń uchwały;
- 9) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i przewidzianych do realizacji na działce do powierzchni działki lub terenu zamierzenia inwestycyjnego, stosownie do ustaleń niniejszej uchwały;

- 10) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zielonej, do której wlicza się grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodę powierzchniową i 50% łącznej sztucznie urządzonej powierzchni komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych utwardzonych np. ażurowymi kształtkami obrośniętymi trawą;
- 11) Działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały;
- 12) Froncie działki – należy przez to rozumieć krawędź działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 13) Dojeździe – należy przez to rozumieć dojazd pojazdem samochodowym;
- 14) Dojeździe wewnętrznym – należy przez to rozumieć nie wydzieloną w rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejącą, lub konieczną do wykonania wewnętrzną drogę lub ulicę, która jest lub będzie niezbędna dla zapewnienia dojazdu do działek i obiektów. Przebieg tego dojazdu może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektu podziału działek;
- 15) Komunikacji wewnętrznej – należy przez to rozumieć rozwiązania zapewniające obsługę ruchu kołowego lub pieszego takie jak: droga wewnętrzna, parking, dojazd wewnętrzny, plac manewrowy, rampa, podjazd, a także chodnik i ścieżka rowerowa;
- 16) Miejscach postojowych – należy przez to rozumieć zrealizowane w formie budynków garażowych, garaży wbudowanych, parkingów terenowych lub podziemnych, wydzielone miejsca dla pojazdów samochodowych, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 17) Wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub atyki, bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci;
- 18) Przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy;
- 19) Reklamie – należy przez to rozumieć dowolnego rodzaju kształtu i wielkości nośnik treści reklamowych i informacyjnych, nie będących znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami innych obiektów budowlanych. Reklamą są również treści reklamowe i informacyjne naniesione bezpośrednio na powierzchnię ściany zewnętrznej budynku;
- 20) Reklamie małoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę nie będącą reklamą wielkoformatową lub reklamą średnioformatową;
- 21) Reklamie średnioformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni od 5 do 10 m<sup>2</sup> włącznie, z wyjątkiem słupów plakatowych;
- 22) Reklamie wielkoformatowej (typu billboard) – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10 m<sup>2</sup> lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4 m, nie wliczając w to gabarytowych elementów konstrukcyjnych;
- 23) Reklamie ruchomej – należy przez to rozumieć reklamę wyposażoną w urządzenia służące do automatycznego wprawiania w ruch nośnika treści reklamowych lub informacyjnych.
- 24) Zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć, zadrzewienia, o docelowej wysokości nie mniejszej niż 5 m, z gęstym poszyciem, złożone z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielające akustycznie i optycznie obiekty lub tereny uciążliwe od terenów wymagających ochrony przed uciążliwościami.

**§ 4.** 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole:

- 1) U – tereny usług;
- 2) ZC – cmentarz.

## **USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

### **§ 5. Zasady ochrony środowiska**

1. W obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, wyjątek stanowią inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

2. Jeżeli przedsięwzięcie dopuszczone ustaleniami niniejszej uchwały jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, równocześnie stanowi wyjątek ujęty w ust. 1 i uzyskało decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z odrębnymi przepisami, należy uznać je za zgodne z planem

3. Na terenach wykorzystywanych na cele usługowe:

- 1) oddziaływanie obiektów i realizowane zagospodarowanie nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

2) postępowanie z odpadami winno odbywać się w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. zabezpieczający przed infiltracją) oraz atmosfery, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży, terenów domów opieki i szpitali w miastach.

5. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m od granicy terenu cmentarza, w granicach której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

6. W obszarze objętym planem ustala się ponadto:

- 1) zakaz spalania odpadów oraz ich termicznego przetwarzania;
- 2) zakaz składowania odpadów i lokalizacji punktów do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu;
- 3) zakaz lokalizowania urządzeń telefonii komórkowej;

#### § 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

1. Na terenie objętym planem występują wydzielone strefy ochrony konserwatorskiej - Strefa „W” – ochrony archeologicznej – obejmująca cały obszar objęty planem.

2. Wszystkie większe prace ziemne wykonywane w obrębie strefy „W”, tj. prace związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej, wykopy pod duże obiekty mieszkalne i usługowe, powinny mieć nadzór archeologiczny.

#### § 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i drogowej

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.

3. W granicach planu dopuszcza się adaptację, rozbudowę i modernizację istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców.

4. Dla nowoprojektowanych terenów inwestycyjnych, wymagane jest wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu, w oparciu o istniejące i nowe urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) obowiązek zapewnienia wymaganego zapotrzebowania do celów technologicznych i p/ppoż.

6. Ustala się następujące zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków:

- 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych, będących ściekami bytowymi do miejskiej oczyszczalni – poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 3) zakazuje się odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów;
- 4) zakazuje się wprowadzania ścieków bytowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych;
- 5) pełne odwodnienie ulic publicznych do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków z odwodnienia ulic publicznych oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym placów manewrowych, postojowych do studni chłonnych przy zachowaniu wymagań dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określonych w aktualnie obowiązujących przepisach.

7. Jako zasadę w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną, przyjmuje się stosowanie systemów grzewczych zdalaczynnych, indywidualnych, proekologicznych źródeł ciepła lub kolektorów słonecznych i pomp ciepła.

8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie istniejący gazociąg niskiego ciśnienia DN 63 PE lub DN 110 PE zlokalizowanych w ulicy Pokoju;
  - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci.
9. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne;
  - 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z pozostałymi ustaleniami planu;
  - 3) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w strefach ochronnych linii napowietrznych nN i SN, po uzgodnieniu szczegółowej lokalizacji obiektów z dyspozytorem sieci;
  - 4) nowo-realizowane linie średniego napięcia należy lokalizować w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg – z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy tych linii;
  - 5) istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia kolidujące z zabudową mieszkaniowo-usługową należy przebudować lub przystosować, po uzgodnieniu z dyspozytorem sieci.

10. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;
- 2) nakazuje się prowadzenie linii teletechnicznych kablowych, ułożonych w ziemi na obszarach przewidzianych pod budowę, rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont;
- 3) zakazuje się sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze objętym planem.
  11. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:
- 1) gromadzenie i zbieranie odpadów w sposób selektywny, zgodnie z przepisami odrębnymi w przedmiotowym zakresie;
- 2) sposób postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami.

#### **§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych**

1. Obsługa komunikacyjna terenu od strony ulic Pokoju, Rybnicka.
2. Układ drogowy może być rozbudowany o komunikację wewnętrzną, w tym dojazdy wewnętrzne, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi; w tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w niniejszej uchwale oraz w przepisach odrębnych, w tym dotyczących dróg pożarowych.
3. Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym rodzajom działalności usługowej prowadzonej na terenie lub w lokalach wydzielonych, w liczbie nie mniejszej niż - 3 miejsca postojowe dla 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
4. Miejsca postojowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, należy lokalizować na działce budowlanej w granicach terenu, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.
5. Dla terenów U ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:

- 1) komunikacji: ciągów pieszych, przejść pieszych, miejsc parkingowych,
- 2) obiektów usługowych.

#### **§ 9. Reklamy i szyldy**

1. Plan definiuje sytuowanie reklam i szyldów.
  2. Reklama wielkoformatowa oraz reklama średnioformatowa nie może być realizowana inaczej niż jako:
- 1) reklama wolnostojąca;
  - 2) reklama umieszczona na ścianie budynku;
  - 3) reklama na rusztowaniu związanym z prowadzonymi pracami budowlanymi.
3. Ustala się następujące warunki sytuowania reklam wielkoformatowych i średnioformatowych realizowanych, o których mowa w ust. 2 pkt. 1):
- 1) usytuowanie reklamy nie może powodować ograniczenia dostępu światła słonecznego od pomieszczeń w budynkach sąsiednich;
  - 2) oświetlenie reklamy oraz reklama ruchoma nie może powodować uciążliwości dla użytkowników budynków sąsiednich.
4. Ustala się następujące warunki sytuowania reklam średnioformatowych i wielkoformatowych, o których mowa w ust. 2:
- 1) reklama nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 1 m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informacyjnych o obiektach użyteczności publicznej, wstawianych przez gminę;
  - 2) reklama nie może wystawać poza obrys ściany, na której jest umieszczona;
  - 3) dopuszcza się umieszczenie na ścianie więcej niż jednej reklamy, jeżeli zachowane będą te same wymiary oraz ujednolicona kolorystyka widocznych elementów konstrukcyjnych wszystkich reklam;
  - 4) oświetlenie reklamy oraz reklama ruchoma nie może powodować uciążliwości dla użytkowników budynków sąsiednich.
5. Reklama małoformatowa nie może być realizowana inaczej niż jako:
- 1) słup plakatowy;
  - 2) gabłota na ścianie zewnętrznej budynku;
  - 3) moduł kasetonowy podświetlany, jednostronny lub dwustronny.
6. Szyld nie może być realizowany inaczej, niż jako:
- 1) szyld na ogrodzeniu posesji;
  - 2) szyld na ścianie zewnętrznej w parterze budynku.
7. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów na ogrodzeniu posesji:
- 1) obrys szyldu wraz z elementami konstrukcyjnymi nie może być większy niż kwadrat o boku 100 cm;
  - 2) szyld nie może wystawać poza obrys ogrodzenia, na którym się znajduje.
8. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów na ścianie zewnętrznej w parterze budynku:

- 1) szyld nie może być sytuowany w odległości mniejszej niż 1 m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informujących o obiektach użyteczności publicznej, ustawionych przez gminę;
- 2) szyld może być umieszczony nie wyżej niż:
  - a) linia gzymsu parteru,
  - b) wysokość dolnej linii okien pierwszego piętra,
  - c) 30 cm licząc w dół od krawędzi okapu;
- 3) szyld nie może odstawać od lica ściany zewnętrznej na więcej niż 80 cm, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej;
- 4) szyld odstający od lica ściany zewnętrznej musi być umieszczony na takiej wysokości nad chodnikiem, by nie powodował utrudnień w ruchu pieszych.

9. W obszarze planu dopuszcza się sytuowanie reklam tymczasowych, związanych z wydarzeniami, lub imprezami publicznymi, na czas ich trwania lub nie dłużej niż 30 dni.

#### **§ 10. Scalenia i podział**

- 1) Nie ustala się minimalnej powierzchni działki.
- 2) Dopuszczają się bez określenia minimalnej powierzchni wydzielenie działki dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **§ 11. Tereny górnicze**

1. Teren opracowania położony jest w granicach terenu górniczego KWK „Bolesław Śmiały”, obecnie poza wpływami eksploatacji górniczej – dotychczasowe wpływy wygasły ze względu na wyczerpanie zasobów węgla.

**§ 12.** W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 13.** Wszystkie tereny w granicach planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, chyba, że w zapisie dotyczącym danego terenu ustalono inaczej lub występują sprzeczności wynikające z przepisów odrębnych.

#### **§ 14. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust.4**

1. Wysokość stawki służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej planem, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się na:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami U – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

### **USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

#### **§ 15. Tereny usług.**

1. Teren oznaczony na rysunku planu U 01 przeznaczony jest pod lokalizację zabudowy usługowej obejmującej oświatę, usługi zdrowia, kultu religijnego, sportu oraz domy opieki.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) urządzenia i obiekty sportowe;
- 2) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, biurowego i dydaktycznego;
- 3) obiekty garażowe i gospodarcze;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym baseny;
- 6) drogi dojazdowe wewnętrzne;
- 7) ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 8) zieleń izolacyjna;
- 9) infrastruktura techniczna.

3. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od strony ulicy Cieszyńskiej – 25,0 m od krawędzi jezdni;
- 2) od ulicy Pokoju – 10,0 m od krawędzi jezdni.

4. W pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojeżdżać do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 50%;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 30%;

- 4) wysokość budynków - maksymalnie 12,0 m;
- 5) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – maksymalnie 6,0 m;
- 6) dopuszcza się dachy płaskie oraz dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 45°;
- 7) minimalna szerokość nowoprojektowanych dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi, realizowanego jako droga wewnętrzna określa się na 5,0 m.
  6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od strony ulic: Pokoju, Rybnicka.
  7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują zakazy:
    - 1) termicznej przeróbki odpadów;
    - 2) budowy pełnych ogrodzeń wykonanych z blachy lub prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic i terenów publicznych;
    - 3) lokalizacji garaży blaszanych;
    - 4) lokalizacji wjazdów z ulicy Cieszyńskiej.

**§ 16. Teren cmentarza**

1. Teren oznaczony na rysunku planu ZC 01 przeznacza się pod cmentarz.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) zieleń izolacyjna;
- 3) zieleń urządzona z uzupełnieniem o gatunki roślin o zróżnicowanej strukturze pionowej;
- 4) obiekty małej architektury w ramach urządzania ciągów spacerowych;
- 5) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne (do czasu realizacji cmentarza);
- 6) ciągi piesze;
- 7) infrastruktura techniczna.

3. Zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem zabudowy i obiektów związanych z obsługą cmentarza.

**USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 17.** Wykonanie powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa.

**§ 18.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) RADA MIEJSKA MIKOŁOWA postanawia co następuje: ze względu na brak uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dotyczącego terenu przy ul. Rybnickiej, Pokoju, DK 81, nie dokonuje się rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) RADA MIEJSKA MIKOŁOWA ustala: 1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu: a) budowy dróg dojazdowych i wewnętrznych b) realizacja kolektorów kanalizacji deszczowej dróg i ulic c) realizacja kolektorów kanalizacji sanitarnej d) realizacji wodociągów e) realizacji oświetlenia ulicznego będzie każdorazowy właściciel terenu oznaczonego w załączniku graficznym. Powyższe dotyczy również wykonywania czynności związanych z inwestycjami z zakresu infrastruktury po podziale nieruchomości. Udział w kosztach będzie proporcjonalny do wielkości nabytego terenu.

**Tadeusz Socha**

**Przewodniczący Rady**