

**UCHWAŁA NR 403/XXXVIII/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH**

z dnia 29 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmian fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
poszczególnych miejscowości gminy Woźniki**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Woźnikach**

**stwierdza zgodność zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki  
i uchwała:**

**zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki zatwierdzonego  
uchwałą Nr 234/XXI/04 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30 grudnia 2004 r. w miejscowościach Woźniki  
i Piasek.**

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Dokonuje się w planie następujących zmian:

- 1) wprowadzenie w Woźnikach (Dyrdy) przy ul. Piaskowej w miejscu planowanego cmentarza, parkingu i usług – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zmiana układu dróg wewnętrznych w Woźnikach (Dyrdy) przy ul. Górnicy,
- 3) zmiana przeznaczenia enklaw rolnych w Woźnikach (Dyrdy) przy ul. Podleśnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) przeznaczenie fragmentu łąki w Piasku pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna,
- 5) zmianę przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na usługi i handel w Woźnikach przy ul. Dworcowej.

2. Granice obszarów objętych przystąpieniem do opracowania zmian planu zostały określone na kopiach rysunku planu zatwierdzonego uchwałą Nr 234/XXI/04 z dnia 30 grudnia 2004 r. a stanowią one załączniki graficzne Nr 1 – 5 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego i wymogów kształtowania przestrzeni publicznej,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

2. Na obszarze objętym planem z uwagi na ograniczony zakres zmian:

brak przesłanek do określenia ochrony dóbr kultury współczesnej i ustaleń wymienionych w art.15 ust. 2, pkt. 7, 8, 9 oraz w ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

**§ 3.** 1. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu.

2. Rysunek planu sporządzony w skali 1 : 2 000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały. Z uwagi na skalę opracowania i położenie, plan składa się z oddzielnych rysunków dla poszczególnych fragmentów terenu oznaczonych Nr 1 - 5.

3. Dla planu obowiązują ustalenia:

- 1) tekstowe, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) graficzne, określone na rysunku planu, obejmujące następujące oznaczenia:
  - a) granice obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) symbole literowe i graficzne określające przeznaczenie i użytkowanie terenów,
  - e) stref konserwatorskich.

**§ 4.** 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Woźnikach,
- 3) miejscowości - należy przez to rozumieć tereny obecnego i planowanego zainwestowania obejmujące jednostki osadnicze mieszczące się na rysunku planu w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do opracowania planu, przy czym dla orientacji podano także w nawiasie dawną nazwę jednostki,
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1 : 2 000 zawierającej w swej treści granice władania i przeznaczenia terenu oraz inne ustalenia planu,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję przeważającą na danym terenie,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy rozumieć przez to istniejący lub określony w planie sposób użytkowania nieruchomości lub ich części, który uzupełnia przeznaczenia podstawowe albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie,

- 8) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) uciążliwości oddziaływania, należy przez to rozumieć zagrożenia jakie może wywołać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi hałasem i szkodliwego promieniowania, drgań,
- 10) skrót WKZ – oznacza odpowiednie służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych obiektu do powierzchni terenu przeznaczonego do jego realizacji i funkcjonowania,
- 12) powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć tereny ogródków i sadów przydomowych, zieleń izolacyjna i dekoracyjna, trawniki, klomby, żywopłoty itp.
- 13) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu, kalenicą a poziomem terenu,
- 14) infrastrukturę techniczną - należy przez to rozumieć sieci wodociągowe kanalizacyjne, ciepłownicze, gazowe oraz kable i nadziemne przewody energetyczne, telekomunikacyjne, także drogi wewnętrzne,
- 15) w przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych innych niż zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia ogólne dla obszarów i terenów objętych planem**

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie postawowe wyodrębnionych obszarów i terenów o różnej funkcji i różnych zasadach zagospodarowania określonych na rysunkach planu symbolami:

**MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**U** - usługi: handel, rzemiosło, gastronomia, biura, banki

**UK** - obiekty kultury, kościoły

**Ł** - łąki

**KDd** - drogi dojazdowe

**KDw** - drogi wewnętrzne

„**K1**” - strefa ochrony krajobrazu kulturowego

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wprowadza się ochronę przed rozpraszaniem zabudowy, w tym szczególnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usługowej poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji tej zabudowy wyłącznie do terenów określonych w planie,
- 2) lokalizacja zabudowy od granicy działki sąsiedniej winna być zgodna z wymogami prawa budowlanego,
- 3) wprowadza się wymóg zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do dróg i ulic określonej w ustaleniach szczegółowych i na rysunkach planu,
- 4) wprowadza się ograniczenia wysokości budynków oraz ustala dla nowych obiektów ogólny wymóg kształtowania formy architektonicznej i detali nawiązujących do tradycji regionu z uwzględnieniem lokalnych warunków sytuowania,

- 5) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:
- a) zakazuje się umieszczać na ogrodzeniu posesji,
  - b) nie może naruszać widoczności na drogach publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
  - c) umieszczone na elewacji budynku:
    - do wysokości 1. kondygnacji: umieszczone w układzie pionowym lub poziomym,
    - powyżej 1. kondygnacji: w układzie pionowym, o wysokości maksimum jednej kondygnacji budynku i szerokości do 1,8 m zajmując maksymalnie do 20 % powierzchni elewacji,
  - d) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących reklam o wysokości do 4,8 m i szerokości 1,8 m w minimalnej odległości:
    - 2,0 m od linii rozgraniczających drogi publiczne,
    - 15,0 m od skrzyżowania dróg,
- 6) planowana zabudowa i zagospodarowanie działki nie może blokować spływu wód powierzchniowych, szczególnie w przypadku zagrożenia zalewaniem terenów sąsiednich,
- 7) na terenach zdrenowanych obowiązuje uzgodnienie rozwiązań projektowych ze służbą melioracyjną,
- 8) wprowadza się ochronę urządzeń melioracyjnych, w tym szczególnie rowów z wymogami zachowania przy nich pasa gruntu szerokości min. 4,0 m dla umożliwienia przeprowadzenia prac konserwacyjnych.

**§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:**

- 1) prowadzona działalność (usługowa, gospodarcza, rolnicza) nie może powodować emisji szkodliwej dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie może powodować szkody w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska i nie może kolidować także z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
- 2) oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (związane z emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność,
- 3) w związku z koniecznością ochrony terenów przed hałasem, wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu w granicach terenów zabudowy jednorodzinnej i letniskowej,
- 4) wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
  - a) wymóg podłączenia do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
  - b) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych,
- 5) nakaz oczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych z miejsc narażonych na zanieczyszczenia ropopochodne oraz terenów produkcyjnych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
- 6) na obszarach przewidzianych do objęcia kanalizacją sanitarną dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników na ścieki, jako rozwiązanie tymczasowe,

7) zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych na obszarze gminy i ustala się zasady postępowania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, w tym:

- a) wprowadza się obowiązek w granicach każdej działki budowlanej urządzenia miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia i segregacji odpadów, przekazywania ich właściwym jednostkom prowadzącym ich systematyczną utylizację,
- b) usuwanie odpadów stałych na urządzone składowisko odpadów komunalnych spełniające wymogi ochrony środowiska.

**§ 8.** Ustala się następujące zasady ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i kształtowania przestrzeni publicznej:

Objęty ochroną krajobrazu kulturowego jest zespół podworski, w którym obowiązuje:

- 1) Wymóg zachowania ukształtowanego historycznie układu przestrzennego zespołu (usytuowania obiektów, linii zabudowy i gabarytów) oraz zharmonizowania architektury w wypadku lokalizacji nowych obiektów;
- 2) Wymóg uzgadniania z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków, sposobu użytkowania istniejących obiektów i terenu;
- 3) Postulat uczytelnienia lokalizacji nasadzeniami o tradycyjnym składzie gatunkowym.

**§ 9.** Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

1. Na terenach objętych planem nie przewiduje się scalania większych terenów gruntów, jedynie łączenie wąskich działek lub indywidualne wymiany.

2. Przy podziale nieruchomości należy przestrzegać następujących zasad:

- 1) zachowanie minimalnych szerokości i wielkości działek dla poszczególnych rodzajów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 2) nowe granice winne być prowadzone zgodnie z przepisami prawa budowlanego w stosunku do istniejącej zabudowy,
- 3) należy dążyć maksymalnie do prostopadłego układu wydzielanych działek zgodnie z proponowanymi zasadami podziału określonymi na rys. planu liniami przerywanymi, z wyjątkiem luk w istniejących ciągach zabudowy skośnej,
- 4) każda nowa nieruchomość winna mieć dostęp bezpośredni lub pośredni przez drogę wewnętrzną o szerokości min. 5 m lub ustalone notarialnie prawo przejazdu do drogi publicznej.

**§ 10.** Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszarów objętych zmianami planu opiera się na układzie dróg wojewódzkich oznaczonych symbolami KDW, dróg gminnych dojazdowych KDd i dróg wewnętrznych KDw.
- 2) zakłada się ochronę dróg wojewódzkich – głównych przed nowymi zjazdami, za wyjątkiem luk lub uzupełnień w ciągach zabudowy i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) tereny zabudowy jednorodzinnej i usług będą obsługiwane z istniejących dróg gminnych dojazdowych i dróg wewnętrznych.

**§ 11.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę poprzez połączenie do istniejącej bądź przewidzianej do rozbudowy sieci wodociągowej; dopuszcza się realizację indywidualnych studni, pod warunkiem zachowania wymaganej odległości od zbiorników na ścieki i gnojowicę oraz pozytywnego wyniku badań sanitarnych.

2. Zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) wody opadowe winny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, bądź na własny teren nieutwardzony,
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów odwadniających w sposób zabezpieczający czystość wód odbiorników pod warunkiem uzyskania wymaganych uzgodnień,
- 3) wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, w tym terenów produkcyjnych, wymagają uprzedniego oczyszczenia do poziomu określonego w odrębnych przepisach,
- 4) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami o drogach publicznych,

3. Zasady odprowadzania ścieków:

- 1) ścieki bytowe i komunalne winne być odprowadzane do istniejącej i planowanych na terenie gminy oczyszczalni ścieków po zbudowaniu sieci kanalizacyjnej i przepompowni,
- 2) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej lub dla terenów będących poza zasięgiem planowanych oczyszczalni dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków o pojemności nie niższej niż 14 dniowe zapotrzebowanie z wywozem na najbliższą oczyszczalnię lub stosowanie indywidualnych oczyszczalni biologicznych po wykonaniu wodociągów i zaniechania korzystania ze studni kopanych,
- 3) odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi musi spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną zakłada się poprzez rozbudowę linii napowietrznych lub kablowych zgodnie z koncepcją zasilania uzgodnioną z Zakładem Energetycznym w oparciu o istniejące bądź planowane stacje transformatorowe.

5. Wprowadza się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanego zainwestowania od istniejących linii napowietrznych elektroenergetycznych.

6. Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z ograniczeniem emisji poprzez stosowanie proekologicznych urządzeń grzewczych, poprzez preferowanie energii elektrycznej, gazu ziemnego, oleju opałowego i ograniczanie stosowania paliw stałych.

### **Rozdział III**

#### **Ustalenia szczególne dla wyodrębnionych terenów**

**§ 12.** 1. Tereny oznaczone na rysunkach symbolami „41- 46MN” przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska, dla których ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia zabudowy nowych działek pod budynki wolnostojące nie mniejsza niż 500m<sup>2</sup>, szer. min.15m, działek bliźniaczych odpowiednio 250 m<sup>2</sup> i 10 m szerokości,
- 2) ograniczenia zabudowy i utwardzenia terenu do 50% pow. działki, pozostały teren winien być wykorzystany na ogródek przydomowy i zieleń, pow. biologicznie czynna min. 50%,

- 3) wysokość zabudowy do maks. dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze mieszkalne, pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy 12 m, a istniejących nadbudowanych 13 m wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,5,
- 4) poziom posadowienia parteru maks. 100 cm nad poziomem terenu,
- 5) dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci 35°- 45° z główną kalenicą usytuowaną równoległe do drogi z dopuszczeniem facjat i nadbudówek, dopuszcza się dachy naczółkowe i czterospadowe w przypadkach uzasadnionych proporcjami budynku, a także usytuowanych szczytami do drogi, gdy taka zabudowa nawiązuje do istniejącej zabudowy lub tworzy nowy skomponowany jednolity ciąg uliczny. Pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach i odmianami brązu i czerwieni;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów od dróg i ulic publicznych w zależności od rodzaju i klasy oraz nawiązania do istniejącej zabudowy waha się od 4 - 20 m od granicy pasa drogowego, nie mniej niż 6,0 m od skraju jezdni, wymogi większych odległości określono na rysunku planu,
- 7) odległość budynków od granicy dróg wewnętrznych ciągów pieszo - jezdnych i rowów melioracyjnych min. 4,0 m,
- 8) usytuowanie budynków winno być równoległe do istniejącego układu drogowego za wyjątkiem luk i uzupełnień ciągów istniejącej zabudowy skośnej,
- 9) istnieje możliwość lokalizacji parterowych obiektów gospodarczych i garaży nawiązujących formą do budynku mieszkalnego i realizowanych zgodnie z przepisami szczegółowymi z dopuszczeniem usytuowania w granicy za zgodą sąsiada, w przypadku dobudowy należy się dostosować maksymalnie do obiektów sąsiednich,
- 10) rozmieszczenie budynków, urządzeń i uzbrojenia na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 11) wymóg zabezpieczenia min. dwóch miejsc postojowych na terenie działki,
- 12) w przypadku prowadzenia działalności usługowej związanej z przyjmowaniem klientów wprowadza się wymóg dostępności kondygnacji usługowej dla osób niepełnosprawnych oraz realizacji miejsc postojowych w niezbędnej ilości min. 2 stanowiska w obrębie działki od strony drogi publicznej,
- 13) powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 50 % powierzchni ogólnej powierzchni użytkowej,
- 14) poziom hałasu na w/w terenie nie powinien przekraczać dopuszczalnych wartości progowych określonych w aktualnych przepisach szczegółowych,
- 15) pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.

2. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „47U”:

przeznaczone są pod usługi handlowe, rzemieślnicze, gastronomię, biura, banki. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie do zabudowy usługowej uzależnione jest od uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę, bądź przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego znajdującego się w ewidencji obiektów zabytkowych w Woźnikach przy ul. Dworcowej,
- 2) dopuszcza się możliwość funkcji mieszkaniowej związanej z działalnością usługową,
- 3) wysokość zabudowy maks. do dwóch kondygnacji nadziemnych, wymagane dachy wysokie o spadkach 35°- 45°, jak w zabudowie mieszkaniowej,

- 4) niezbędne wydzielenie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w zależności od liczby zatrudnionych, liczby obsługiwanych klientów – min. 1 stanowisko na 1 osobę zatrudnioną,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działki, linia zabudowy min. 4,0 m od granicy wschodniej i 20 m od jezdni ul. Dworcowej,
- 6) wymóg wprowadzenia zieleni urządzonej min. 20 % powierzchni,
- 7) maksymalna wysokość obiektów jak w ust.1,
- 8) wprowadza się zakaz działalności mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz składowania na terenie surowców, złomu, odpadów i opakowań,
- 9) pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.

3. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „48UK”

przeznaczone są pod lokalizację obiektów kultury i kościoły, dla których ustala się:

- 1) możliwość modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy nowych obiektów związanych z kulturą i kultem religijnym, z obiektami towarzyszącymi,
- 2) wymóg zapewnienia przy obiektach lub sąsiedztwie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w ilości 1 stanowisko na 10 uczestników nabożeństw,
- 3) pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.

4. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „49Ł”:

przeznaczone są pod zielenią łęgową – obrzeża istniejących cieków wodnych:

- 1) ustala się wymóg zachowania istniejącej sieci rowów odwadniających z zabezpieczeniem jednostronnego pasa o szerokości min. 4,0 m dla ich konserwacji,
- 2) zabezpieczenie odpowiedniego dostępu do potoków, zachowanie wymaganego światła przepływu pod mostami i przepustami,
- 3) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach lokalizację tras infrastruktury technicznej po uzyskaniu wymaganych uzgodnień,
- 4) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w odległości mniejszej niż 4 m od rowu.

5. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „50KDd”

stanowią drogi dojazdowe, dla których ustala się:

- 1) najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających winna ona wynosić 8 - 10 m, ścięcia naroży w formie trójkątów o wymiarach 5 x 5 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5,0 m,
- 3) możliwość lokalizowania infrastruktury technicznej, znaków i urządzeń związanych z inżynierią ruchu,
- 4) zakaz budowy wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją drogi,
- 5) linia zabudowy ciągów ulicznych min. 6 m od skraju jezdni, nie mniej niż 4,0 m od granicy pasa drogowego, nie mniej niż ustalono na rysunku planu.

6. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „51- 54KDw”



przeznaczone są pod drogi wewnętrzne obsługujące tereny zabudowy jednorodzinnej, bądź letniskowej:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m,
- 2) przy wlotach na drogi publiczne – ściecia naroży min. 5,0 x 5,0 m,
- 3) drogi mogą być zakończone placykami, poszerzeniami wg rysunku planu, kwadratowymi o wymiarach 14 x 14 m, bądź trójkątnymi o bokach 12 m,
- 4) jezdnia o szerokości min. 3,5 m z mijankami lub ciąg pieszo-jezdny o szerokości min. 4,0 m,
- 5) powinny zapewnić możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej.

## **Rozdział IV**

### **Przepisy końcowe**

**§ 13.** Na terenach objętych planem zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów niezgodnych z przeznaczeniem oraz określonymi wymogami i ograniczeniami ustalonymi w rozdziale II,
- 2) realizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze za wyjątkiem kanalizacji sanitarnej,
- 3) użytkowania terenów i obiektów w sposób mogący pogorszyć stan środowiska przyrodniczego,
- 4) odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych zanieczyszczonych bezpośrednio do gruntu,
- 5) gromadzenia, składowania i utylizacji odpadów i substancji agresywnych dla środowiska,
- 6) stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności poniżej 75 % i niedopuszczalnych wielkościach emisyjnych.

**§ 14.** Ustala się, że przygotowanie nowych terenów pod zabudowę oraz rozbudowa infrastruktury technicznej będzie następowała sukcesywnie etapami w zależności od potrzeb i wielkości ruchu budowlanego w poszczególnych miejscowościach i aktualnych możliwości finansowych gminy.

**§ 15.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną zmianą planu w wysokości 30 % za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 50KDd – gdzie stawka wynosić będzie 0 %.

**§ 16.** Na terenach objętych planem tracą swoją moc ustalenia wynikające z uchwały Nr 234/XXI/04 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30 grudnia 2004 r. ogłoszonej w Dz.U.Woj.Śląskiego Nr 16 poz. 428 z 2005 r.

**§ 17.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planu Nr 1 – 5,
- 2) stanowisko Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian planu,
- 3) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Woźniki.

**§ 19.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń

i stronie internetowej Urzędu Miasta Woźniki.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr  
403/XXXVIII/2010  
Rady Miejskiej w Woźnikach  
z dnia 29 marca 2010 r.  
Zalacznik1.jpg

**Rysunek planu nr 1**

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr  
403/XXXVIII/2010  
Rady Miejskiej w Woźnikach  
z dnia 29 marca 2010 r.  
Zalacznik2.jpg

**Rysunek planu nr 2**

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr  
403/XXXVIII/2010  
Rady Miejskiej w Woźnikach  
z dnia 29 marca 2010 r.  
Zalacznik3.jpg

**Rysunek planu nr 3**

**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr  
403/XXXVIII/2010  
Rady Miejskiej w Woźnikach  
z dnia 29 marca 2010 r.  
Zalacznik4.jpg

**Rysunek planu nr 4**

**Załącznik nr 5**  
do uchwały Nr  
403/XXXVIII/2010  
Rady Miejskiej w Woźnikach  
z dnia 29 marca 2010 r.  
Zalacznik5.jpg

## Rysunek planu nr 5

**Załącznik nr 6**  
do uchwały Nr  
403/XXXVIII/2010  
Rady Miejskiej w Woźnikach  
z dnia 29 marca 2010 r.

**DOTYCZĄCY ROZSTRZYGNĘCIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO, DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

Nie zgłoszono żadnych uwag.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Z uwagi na zakres wprowadzonych zmian nie ulegają zwiększeniu nakłady na infrastrukturę, a pomniejszą się jedynie koszty planowanych inwestycji o realizację w latach 2005-2009.

1. Ustala się następujące finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

- 1) Modernizacja nowych – utwardzenie istniejących dróg około 30600 m,
- 2) Budowa dróg dojazdowych o długości 15870 m,
- 3) Budowa infrastruktury technicznej:
  - Budowa wodociągu – około 20165 m,
  - Budowa kanalizacji sanitarnej – około 77400 m,
  - Budowa kanalizacji deszczowej – około 50900 m,
  - Budowa oświetlenia ulicznego – około 31300 m.

2. Występuje konieczność finansowania wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego związanego z ustaleniami planu:

- Konieczność wykupu ok. 127300 m<sup>2</sup> gruntu pod drogi dojazdowe.

3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:

- 1) Środki/dochody własne gminy,
- 2) Fundusze Unii Europejskiej,
- 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 4) Kredyt bankowy.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Woźniki.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Woźnikach**

**Stefan Długaj**