

Uchwała Nr LV/662/2010
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych oraz garaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, art. 40 ust. 1, art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm.), art. 28 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 68 ust 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miejska w Tarnowskich Górach

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbywanie przez Burmistrza Miasta:

1. lokali mieszkalnych,
2. garaży stanowiących nieruchomości zabudowane lub samodzielne lokale.

§ 2. Sprzedaż następuje w drodze przetargu. Na warunkach określonych w ustawie dopuszczalna jest sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

§ 3. 1. Sprzedaż lokali komunalnych następować może sukcesywnie, według zainteresowania najemców. W pierwszej kolejności przygotowywane do zbycia są lokale mieszkalne:

- 1) w istniejących wspólnotach mieszkaniowych,
- 2) w budynkach, z których przynajmniej 70% najemców złożyło wniosek o nabycie lokalu,
- 3) w budynku przeznaczonym do zbycia.

2. W razie zbywania lokali dążyć należy do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych i garażowych w budynku.

§ 4. 1. Ustalić warunki udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy:

- 1) w budynkach, w których są co najmniej dwa lokale mieszkalne:
 - a) 40% ceny lokalu przy sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - b) 30% ceny lokalu w przypadku sprzedaży za cenę uiszczoną jednorazowo,
 - c) 20% ceny lokalu gdy dochodzi do równoczesnego wykupienia wszystkich lokali mieszkalnych w danym budynku,
 - d) 20 % ceny lokalu w przypadku sprzedaży równocześnie wszystkich lokali mieszkalnych pozostałych do zbycia w danym budynku gdy są to co najmniej dwa lokale,
 - e) 13 % ceny lokalu jeżeli lokal jest w budynku wybudowanym przed 1945 r.,
2. w przypadku sprzedaży na rzecz najemcy domu jednorodzinnego:

a) 40% ceny nieruchomości,

b) 30 % ceny w przypadku sprzedaży za cenę uiszczonej jednorazowo,

3. bonifikata jest równa sumie bonifikat z pkt 1 lit od a) do e) albo sumie bonifikat z pkt.2 lit. a) i b), przy czym suma ta nie może przekroczyć 90% ceny lokalu ustalonej na podstawie operatu szacunkowego.

4. za równoczesną sprzedaż uznaje się zawarcie umowy w formie aktu notarialnego ze wszystkimi najemcami w jednym uzgodnionym terminie.

§ 5. Nie prowadzi się sprzedaży lokali socjalnych a także lokali w budynkach:

1. przeznaczonych do rozbiórki lub przeznaczonych do remontu wymagającego czasowego wysiedlenia lokatorów,

2. o nietrwałej konstrukcji,

3. nie mających lokalizacji stałej,

4. użyteczności publicznej.

§ 6. Do spraw wszczętych a nie zakończonych mają zastosowanie przepisy niniejszej uchwały.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr XL/455/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 22 kwietnia 2009r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych oraz garaży.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr SZCZĘSNY