



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 marca 2020 r.

Poz. 3001

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA KALISZA

z dnia 23 marca 2020 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Kalisza (woj. Wielkopolskie).

Na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części oraz art. 4a Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Prezydent Miasta Kalisza ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów za I i II półrocze 2019 r. na terenie Kalisza.

Prezydent Miasta Kalisza

(-) Krystian Kinastowski

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok
położonych na obszarze Kalisza (woj. wielkopolskie)
(nazwa gminy lub dzielnicy lub określenie innej części gminy)**

b) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) 10,96 2) 11,71	10,12	-	1) 7,62 2) 12,07	-	13,10	-	8,91	-	8,93
	B	1) 6,49 2) 11,42	1) 6,63 2) 7,43	-	1) 6,30 2) 7,61	-	14,04	-	1) 10,41 2) 14,44	-	-
	C	-	-	-	7,70	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	1) 11,79 2) 13,44	-	1) 7,69 2) 8,19	-	-	-	8,22	-	1) 8,92 2) 8,94
	B	1) 7,07 2) 13,92	1) 7,94 2) 8,33	6,58	1) 6,71 2) 7,28	10,00	-	-	1) 9,59 2) 12,58	-	-
	C	-	1) 6,33 2) 6,62	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 5,00 2) 5,50	7,78	-	1) 7,68 2) 8,64	-	-	-	9,17	-	8,65
	B	1) 6,95 2) 7,79	1) 6,56 2) 7,38	6,58	1) 6,18 2) 6,64	-	-	-	15,87	-	-
	C	-	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	8,36	6,70	-	1) 5,56 2) 6,85	-	-	-	-	-	8,25
	B	-	5,49	-	1) 6,31 2) 6,87	-	-	-	-	-	-
	C	-	6,00	-	6,58	-	-	-	-	-	-

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) 10,96 2) 11,71	10,12	-	1) 7,62 2) 12,07	-	13,10	-	8,91	-	8,93
	B	1) 6,49 2) 11,42	1) 6,63 2) 7,43	-	1) 6,30 2) 7,61	-	14,04	-	1) 10,41 2) 14,44	-	-
	C	-	-	-	7,70	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	1) 11,79 2) 13,44	-	1) 7,69 2) 8,19	-	-	-	8,22	-	1) 8,92 2) 8,94
	B	1) 7,07 2) 13,92	1) 7,94 2) 8,33	6,58	1) 6,71 2) 7,28	10,00	-	-	1) 9,59 2) 12,58	-	-
	C	-	1) 6,33 2) 6,62	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 5,00 2) 5,50	7,78	-	1) 7,68 2) 8,64	-	-	-	9,17	-	8,65
	B	1) 6,95 2) 7,79	1) 6,56 2) 7,38	6,58	1) 6,18 2) 6,64	-	-	-	15,87	-	-
	C	-	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	8,36	6,70	-	1) 5,56 2) 6,85	-	-	-	-	-	8,25
	B	-	5,49	-	1) 6,31 2) 6,87	-	-	-	-	-	-
	C	-	6,00	-	6,58	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek